

YHDISTYKSEN TAPAHTUMAT

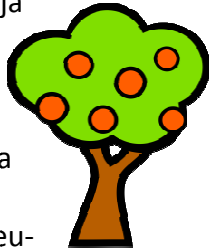
1) HEDELMÄPUIDEN VALINTA JA HOITO

Tiistai 22.9.2015 klo 17:30-18:30, Muhevainen Oy, Kankurinkatu 7, Kerava.

Puutarhaopettaja, hortonomi **Kirsi Tuominen** kertoo millaisia hedelmäpuita kannattaa valita keravalaisen pientalon kotipuutarhaan. Käydään läpi esimerkein omena-, päärynä-, luumu- ja kirsikkapuulajikkeet, puiden istutus ja hoito.

Taimista, perennoista ja siemenistä saa 10 %:n alennuksen luentoillalla saatavalla kupongilla viikon ajan.

Tilaisuus on yhteinen Keravan Seudun Puutarhayhdistyksen kanssa.



2) PIENTALOASUKKAAN REMONTTIKOULU

Tiistaisin 20.10., 27.10. ja 3.11.2015 klo 18:00–19:30 Keravan lukio ja aikuislukio lk 1.41 yhteistyössä Keravan Opiston kanssa.

Valmennuksen tavoitteena on auttaa pientalon asukasta tunnistamaan rakennuksen kunto, sen mahdolliset korjaus- ja perusparannustarpeet sekä auttaa tilaamaan mahdolliset korjaustyöt oikein. Kurssi sopii kaikille remonttia suunnitteleville naisille ja miehille. Kokoontumiskertojen teemat:

1. Remontin kartoitus ja suunnittelu. Tilan kartoitus, tutkimustiedon hyödyntäminen, lupavaatimukset, kilpailutus, toteutus ja valvonta.
2. Tyypilliset viat ja niiden korjaus. Eri aikakausien rakennustavat, eri rakenteiden tyypilliset vauriot, korjaustavat ja hinta.
3. Energiatohokkuuden ja ilmanvaihdon parantaminen: lisäeristys, ikkunat, lisälämmönlähteet, lämmitysjärjestelmän vaihtaminen. Ilmanvaihdon parantamistekniikat sekä niiden plussat ja miinukset. Energiatohokkuuden ja ilmanvaihdon parantamisen kustannukset ja hyödyt.

Luennoitsijoina ovat rakennusmestari, vanhempi asiantuntija **Pekka Luostarinen** ja hankekoordinaattori **Jarkko Hintsala**, Uudenmaan liitto.

Opiston kurssiohjelmassa tilaisuus löytyy koodilla 190002 Pientaloasukkaan remonttikoulu (3x2t).

Ilmoittautuminen Sampolan palvelukeskuksessa, Kultasepäkatu 7, joko yhteispalvelupisteessä tai Opiston toimistossa, tai puhelimitse 09 2949 2352, tai Opiston verkkosivuilla kohdasta Muu maa-, metsä- ja puutarhatalous. Kurssimaksu on 20 euroa.

3) KUVIA BALTIAN KESÄRETKELTÄ

Yhdistyksen kesäretki (26.–31.7.) suuntautui Baltiaan Latviaan ja Liettuaan. Matkalle osallistui täysi bussilastillinen. Muutama kuva retkeltä löytyy yhdistyksen verkkosivuilta

<http://www.keravanomakoti.net/ajankohta.html>

Muita tapahtumia

JÄTTEIDEN LAJITTELU JA KIERRÄTYS

Maanantaina 7.9. klo 13–15, Hyvinvointityönkeskus, Sininen Sali, Aleksis Kiven tie 19, Kerava.

Asiakaspalvelupäällikkö **Liisa Sivusaari** Kierto-
kapula Oy:stä kertoo jätteiden käsittelystä ja kierrätyksestä. Hän puhuu myös lainsäädännöstä ja uusista määräyksistä, jotka astuivat voimaan 1.9.2015.

Tilaisuuteen on vapaa pääsy ja sen järjestää Maanantaiseura, Vapaaehtoisen Hyvinvointityön keskus.

TAIKUUTTA JA HARHAA – TAIKASHOW

Sunnuntai 20.09. klo 13:00, Taide- ja Museokeskus Sinkka, Kultasepäkatu 2, Kerava.

Taikuri **Heikki Harha** esittää uskomattomia taikatemppuja. Nimensä mukaisesti Harhan taikuu perustuu lähellä tehtäviin harhautuksiin, joka saa takuulla hieraisemaan silmiään.

Heikki Harhan esitystä pääsee seuraamaan museon pääsymaksun hinnalla. Tilaisuuden järjestää Taide- ja Museokeskus Sinkka.

YHDISTYS TIEDOTTA

UUSI OMAKOTITALKKARI PALKATTU

Yhdistyksen uutena omakotitalkkarina aloitti juhannuksen jälkeen **Aarre Vuorisalo**. Hänet tavoittaa samasta numerosta kuin edellisen talkkarin.



Omakotitalkkari tekee erilaisia kiinteistön- ja kodinhoitoon liittyviä töitä yhdistyksen jäsenille. Talkkari voi tehdä esimerkiksi polttopuita, piensiivousta, pestä ikkunat sekä tehdä erilaisia pihatöitä, kuten nurmen

leikkuuta, haravointia, pensaiden leikkausta ja lumenluontia. Hän voi tehdä myös pienimuotoisia kiinteistön kunnostustöitä.

Työt tehdään asiakkaiden omilla työkaluilla. Yhdistyksen vuokravälineitä voi käyttää, mutta asiakas vuokraa välineet.

Ammattiosaamista vaativia töitä, kuten sähkö- ja putkitöitä, hän ei tee. Moottorisahalla hän ei sahaa, ei kiipeä katolle eikä yleensäkään tee tikkailta yli kahden metrin korkeudella olevia töitä. Hän ei myöskään laita ruokaa.

Työaika on arkisin klo 9-15, ellei toisin sovita. Iltaisin ja viikonloppuisin töitä ei tehdä.

Palvelu maksaa 10 €/tunti + matkakulut 4 €/kerta, joten vähimmäisveloitus on 10 + 4 = 14 €. Tuntiveloitus kuuluu kotitalousvähennyksen piiriin.

Lisätietoja talkkaritoiminnasta saa ja myös palautetta voi antaa **Heikki Torkkelille**, puh. 040 5500 128, heikki.torkkeli@wippies.fi.

SURUVIESTI

Yhdistyksen entinen hallituksen jäsen ja pitkäaikainen kaavoitusasiamies **Paavo Mustonen** kuoli 30.7. pitkällisen sairauden uuvuttamana.

Jäämme lämmöllä muistamaan huumorintajuista ja taitavaa kynäniekkaa, jonka käsialaa olivat monet yhdistyksen nasevat kaavoituslausunnot lähes parinkymmenen vuoden ajan.

DATASKY MUUTTI KLONDYKETALOON

Yhdistyksen jäsenetuliike DataSky on muuttanut keskustasta Saviolle. Uusi osoite Klondyketalo, Kumitehtaankatu 5. Avoinna ma-pe 8-16. Tietokoneen vuosihuolto jäsenetuhintaan 79,- (norm. 99,-).

MUISTA NUOHOUS – LÄMMITYSKAUSI ALKAA

Vakituinen asunto on nuohottava kerran vuodessa, vapaa-ajan asunto kerran kolmessa vuodessa.

Piirinuohoojärjestelmästä on luovuttu Keski-Uudellamaalla. Nuohooja tulee tilata itse.

Olemme hankkineet jäsenetuliikkeeksi keravalaisen nuohousalan liikkeen **Nuohousliike M. Järvelä Oy:n**.

Nuohouksen vähimmäismaksu on 60 yksikköä a' 0,90 €, yhteensä 54,00 € (sis. 2 hormia esim. takka + kiuas). Jäsenille 5 yksikön alennus 4,50 € per nuohoustapahtuma ja matkakuluista ei veloitusta. Jäsenyydestä on ilmoitettava tilattaessa.

Varaus puhelimella 0500 707 335 tai verkkosivujen kalenterista www.nuohousliike.fi.

OMAKOTILIITTO TIEDOTTA

HALLITUSOHJELMA LISÄÄ ASUMISKULUJA

Pääministeri Juha Sipilän hallitusohjelman toteutuessa asumismenojen osuus kotitalouksien menoista kasvaa merkittävästi Omakotiliiton Pellervon taloustutkimuksella (PTT) teettämän selvityksen mukaan.

Kiinteistöveron korotukset syövät yhä suuremman osan asumisen menovirroista. Tämä syö kuluttajien ostovoimaa heikentäen kotimaisen kysynnän ja talouden kasvukykyä.

Asuntolainojen korkovähennysjärjestelmään suunnitelluilla muutoksilla on matalienkin korkojen aikana iso merkitys asunnonomistajille ja Suomen taloudelle. Yhteiskuntasopimuksen kariuduttua noin kolmannes veronkorotuksista valuu asumismenoihin.

Hallitusohjelman sähkön ja lämmön yhteistuotannon CO₂-veron alennuksen puolittaminen merkitsisi kokonaisuudessaan keskimäärin viiden prosentin, mutta enimmillään jopa 15 prosentin kallistumispainetta lämmitykseen.

Suurin lisälasku kohdistuu sähkölämmitteisissä omakotitaloissa asuviin perheisiin. Pahimmillaan hallitusohjelma tuo jopa 500 euron vuotuisen lisälaskun lähes puolelle miljoonalle kotitaloudelle.

KIINTEISTÖVEROA KOHTUULLISTETTAVA

Pellervon taloustutkimuksen (PTT) tekemän selvityksen mukaan omakotitaloasujat maksavat enemmän kiinteistöveroja kuin asunto-osakeyhtiöissä asuvat.

Määrällisesti eniten kiinteistöveroja maksavat 45–74 -vuotiaat. Kiinteistöverojen osuus asuntokunnan ansioista on suhteellisesti korkein yli 75-vuotiailla.

Suomen Omakotiliitto on tehnyt seuraavat esitykset kiinteistöveron koh- tuullistamiseksi:



1. Kiinteistöveron lähtökohdaksi tulee ottaa asumistalous ja sen käytävissä olevat tulot sekä verotuksen oikeudenmukainen ja kohtuullinen kohdistuminen asukkaisiin asumismuodosta riippumatta. Kiinteistöverotus tulee nähdä osana verovelvollisen kokonaisverorasitetta. Kiinteistöverotusta tulee Omakotiliiton mielestä kehittää niin, että se tulee tasapuoliseksi eri asumismuodoille.

2. Kiinteistöveron määrän kasvu on pysäytettävä. Kiinteistövero ei saa olla automaatti, jonka tarkoituksena on verotuottojen lisääminen veroprosentteja, rajoja ja tavoitearvoja nostamalla. Asuntojen hintojen laskun tulee heijastua kiinteistöveroon myös laskevasti, esimerkiksi tonttihintojen vaikutusten osalta. Asumisen verotuksen ja tukijärjestelmien avulla pitää tuoda ratkaisu siihen, että kenenkään ei pidä joutua luopumaan kiinteistöstään kiinteistöverotuksen takia. Kiinteistöverotuksen käyttö ja kehittäminen valtion ja kuntien talouden paikkaajana on katkaistava. Kiinteistöverotuksen tuottojen tulee selkeämmin kohdistua asumisen menoihin kunnassa.

3. Kiinteistöveron osuus ansioista saa olla enintään 2 prosenttia. Omakotiliitto esittää, että erityisesti pienituloisten ikääntyvien kohtuuttomille ja ylisuurille kiinteistöveroille tulee kehittää leikkausmekanismi, joka mahdollistaa ikääntyvien kotona-asumisen.

4. On tehtävä kokonaisselvitys kiinteistöverotuksesta, jonka tarkoituksena on kehittää kiinteistöverotusta niin, että kiinteistönomistajien asumismenojen kasvattaminen saadaan pysähtymään. Selvitystyön tulee koskea myös sitä, miten kiinteistöverotus olisi tasapuolinen ja oikeudenmukainen: Kohteleeko kiinteistövero kaikkia kansalaisia eri asumismuodoissa ja ikäluokissa ympäri Suomea tasapuolisesti ja oikeudenmukaisesti ja kuinka nykyisen kiinteistöverojärjestelmän loukut voidaan poistaa.

5. Kiinteistöverolta tulee poistaa alaraja, jotta kunnallinen itsehallinto toimisi ja kunnat voisivat periä pienempää kiinteistöveroa kuin laki nykyään sallii.

6. Asuinkiinteistön viereiselle rakentamattomalle tontille ei saa soveltaa korotettua kiinteistöve-

roprosenttia, koska tontti on usein tarkoitettu perillisten tulevaan käyttöön, ei sijoituskohteeksi.

YHDISTYKSEN JÄSENEDET

YHDISTYKSEN VUOKRAVÄLINEET

Yhdistyksellä on vuokrattavana pihanhoidon työvälineitä, joita säilytetään ja vuokrataan **Kanniston Teboil-huoltamolta**, Kannistonkatu 1, 020 768 9313.

Pienin vuokrahinta on päivävuokra, jolloin palautus on saman päivän illalla tai seuraavana aamuna klo 9 mennessä.

Palauta laitteet puhdistettuina ja auta Teboilin henkilökuntaa laitteiden paikoilleen laittamisessa.

Jos laitteissa on vikaa tai puutteita, ilmoita asiasta Teboilille ja välinevastaava **Heikki Torkkelille**, Sienikatu 4 C 12, 040 5500 128, heikki.torkkeli@wippies.fi.

Tarjolla on seuraavat välineet:

- Oksasilppuri Bosch + 10 m johto 10 €/pv
- Lyhytteräinen pensasaitasaha Royal 5 €/pv
- Pitkäteräinen pensasaitasaha Ryobi 5 €/pv
- Fiskars puutarhan voimasakset 4 €/pv
- Nurmikkojyry, vesitäytöinen 4 €/pv
- Fiskars oksaleikkuri, -saha ja rännin puhdistussarja jatkovarrella (6 m) 4 €/pv

KERAVAN YHDISTYKSEN JÄSENETULIIKKEET

Näytä jäsenkortti kassalla tai mainitse jäsenetu tilauksen yhteydessä.

Aliina, Kauppakaari 2 (Prisma), Kerava, 09 242 5001. Normaalihintaisista Marimekko-pukineista, sisustus- ja lahjatavaroista omakotiyhdistyksen jäsenille -15 %.

Apuisäntä Oy, Metsätuvankuja 6, Kerava, 010 327 3630. Korjaus-, huolto- ja remonttityöt. Kysy tarjous, jäsenille – 10 % loppusummasta. Omakotiasukkaille myös säännöllinen kiinteistön huolenpitosopimus.

Cramo Finland Oy, Minkkikatu 1-3, Järvenpää, p. 010 661 4700. Rakennuskoneiden vuokrahinnonta alennus 15 %.

DataSky Oy, Klondyketalo, Kumitehtaankatu 5, Kerava, 010 820 9922. Tietokoneen vuosihuolto jäsenetuhintaan 79,- (norm. 99,-).

Hämeen Laaturemontti Oy, jäsenetuna kattoremontissa sadevesijärjestelmät kaupan päälle. Sisältää saumattomat kourut ja syöksytorvet markkinoiden suurimmalla kourumallilla. Etu on voimassa, kun tilaus on tehty vuoden 2015 aika-

na. Ota yhteyttä kattoasiantuntija Ossi Tuomeen, 045 208 4477, ossi.tuomi@laaturemontti.fi.

Kelloliike T. Soikkeli, Kauppakaari 8, Kerava, 09 242 6249. Normaalihintaisista tuotteista alennus 10–25 %.

Keravan Lukko Oy, Seunalantie 14, Kerava, 09 294 1919. Normaalihintaisista mekaanista lukitus- ja heloitustuotteista alennus 15 %. Hälytyslaitteet ja sähköiset tuotteet myymälähinnoin tai tarjouksen mukaisesti.

Lumihilla Oy, Kerava, 050 4600 323. Yhdistyksen jäsenille 10 %:n alennus majoitushinnasta kelmökki Ylläshillassa Ylläksen Äkäslompolossa, Niliivaarassa. Lisätietoja www.lumihilla.fi

Metsäpalvelu Rantanen Oy, Linnunlauluntie 5, Pornainen, 0400 816 462. Kiipeillen tapahtuva pihapuiden kaato, rakennelikkaukset ja tuentojen teko. Suurten pensasaitojen leikkuu, kantojen jyräntä ja puutarhasuunnittelu. Vuokrattavana polttomoottorikäyttöinen halkokone, paikalle kuljetus. Jäsenille alennus 10 %.

MS-Valaistus, Mäyräkorvenkaari 19, Tuusula, 010 470 5500. Normaalihintaisista valaisimista ja sähkölaitteista alennus 10–15 %. Laadukkaista sähkölampuista alennus 15 %.

Nuohousliike M. Järvelä Oy, Pääskytie 3 a, Kerava, 0500 707 335. Nuohouksen vähimmäismaksu on 60 yksikköä a' 0,90 €, yhteensä 54,00 € (esim. takka + kiuas = 2 hormia). Jäsenille 5 yksikön alennus 4,50 € per nuohoustapahtuma. Matkakuiluista ei veloitusta. Nuohous klo 8-16, tarvittaessa klo 18 saakka. Tarjous voimassa 2015 loppuun. Jäsenyydestä on ilmoitettava tilattaessa.

OP Kiinteistökeskus LKV, Paasikivenkatu 3, Kerava, 010 254 2520. Välityspalkkiosta alennus 25 % (ei minimipalkkiosta). Voimassa vuoden 2015. Maksuton arviokäynti. Myös kauppakirjojen laadinta ja vakuutusarviot.

Optikko Lintukorpi Oy, Paasikivenkatu 13, Kerava, 09 294 6113. Silmälaseista alennus 15 %. Optikon näöntarkastus veloitusetta. Silmälääkäri Aino Jaakkolan vastaanotto.

Pyöräliike Lundberg, Santaniitynkatu 2, Kerava, 09 294 8456. Normaalihintaisista pyöristä, tarvikkeista ja varaosista 5 %:n alennus.

Putkiset Oy, Terästie 24, Kerava, 0207 689 720. Normaalihintaisista tarvikkeista vähintään –15 %.

Puumesta Oy, Lammaskallionkatu 5, Kerava, 044 357 1200, Perusalennus 10 %, suuremmista eristä sopimuksen mukaan. Alennus normaalihintaisista tuotteista.

Rakentamisen erikoiskauppa Väripirtti, Kelatie 17, Vantaa (Tuusula), 010 231 4955. Alennus normaalihintaisista tuotteista 5-25 %.

Rautia Kerava, Alikravantie 30, Kerava, 020 7705 750. Normaalihintaisista tuotteista alennus 9 %.

RTV-Kerava, Santaniitynkatu 1, Kerava, 09 5465 1800. Jäsenalennus normaalihintaisista tuotteista vaihtelee tuoteryhmittäin. Esimerkiksi Tikkurila, Teknos ja Eskaro maalit -30%, Osmocolor vahat -15%, Solmaster pesuaineet -18%, RTV tapetit -20%, Kiilto, Casco liimat -22%, Lindgren sivelimet/työkalut -25%, kuluttajamatot RTV -12% ja listat ja tarvikkeet -15%. Lisäksi parketit, laminaatit, korkit ja keraamiset RTV laatat erikoiseduin.

Suomen Ilmanvaihto Oy, Harjukatu 30, Lahti, 040 750 6429. Jäsenetualennus on 30 % ilmanvaihtojärjestelmän puhdistuksesta ja säädöstä. Jäsenetualennus lasketaan laskurin mukaisesta kokonaishinnasta ja on voimassa vuoden 2015 loppuun asti. Laskuri löytyy osoitteesta www.suomenilmanvaihto.fi.

Teboil-huoltamo, Kannistonkatu 1, Kerava, 020 768 9313. Normaalihintaiset autotarvikkeet, peräkärryn vuokraus ja autokemikaalit –10 % sekä autopesut, voiteluaineet ja nestekaasu –15 %. Auton huollon ja korjausten yhteydessä voiteluaineet ja tarvikkeet –15 %. Kevyen polttoöljyn tilaus Keravan Teboililta tai numerosta 0800 183300 tilauskoodilla 254047 jäsenetuhintaan.

ThermoSunEco Oy, Annantie 19, Kerava, 010 2191 499. Sertifioitua kiinteistöjen lämpökuvauksista, kosteusmittarit, aurinkopaneelit- ja asennustarvikkeet. Aurinkopaneelijärjestelmistä ja lämpökuvauksista -10 %, voimassa vuoden 2015 loppuun.

Tämän jäsenkirjeen postituskulut maksoi

Suomen Ilmanvaihto Oy

Keravan Omakotiyhdistys ry, Toukolantie 20, 04200 Kerava, www.keravanomakoti.net

Puheenjohtaja Harri Hänninen, 040 5233 907, harritapani.hanninen@elisanet.fi

Varapuheenjohtaja Petri Leino, 040 587 7799, petri.leino@elisanet.fi

Sihteeri Leo Kauppila, 045 8966 919, kauppila.leo@gmail.com