

YHDISTYKSEN TAPAHTUMAT

KESKUSTAN JA PIENTALOALUEIDEN KEHITTÄMINEN

Ke 29.11.2017 klo 18–19, Keravan kirjasto, Satusiipi, Paasikivenkatu 12, Kerava. Kahvitarjoilu tilaisuuden aluksi.



Keravan keskustassa tapahtuu paljon. Kivijalkakaupat ovat kadonneet. Kulkija näkee montut, nostokurjet ja legoina nousevat betonielementit, ihmetellen, mitä tänne oikein tulee.

Moni iäkäs omakotiasukas haaveilee uudesta asunnosta, haluaisi luopua omakotitalosta, mutta huhujen mukaan uusissa, rakenteilla olevissa taloissa ei ole tarjolla isompia kerrostaloasuntoja, vain pieniä vuokra-asuntoja. Vanhojakin isompia kerrostaloasuntoja on niukasti tarjolla kohtuullisen matkan päässä.

Tarjonnan niukkuus koskee myös useampilapsisia perheitä, erityisesti heitä, joita pientalo ei kiinnosta tai joilla ei ole mahdollisuutta tai halua omaan autoon.

Uusilla pientaloalueilla palvelut ovat mitä ovat, usein ne puuttuvat monta vuotta, lasten kuljettaminen ja kauppa-asiat vaativat yhden tai useamman oman auton.

Kasvaa vai kuihtuuko Kerava? Saadaanko tänne vakaa väestörakenne ja elinvoimainen ostoskatu? Miten kaupunkia kehitetään, siitä kertomassa ja kysymyksiin vastaamassa kaupunginhalituksen puheenjohtaja **Samuli Isola**.

YHDISTYKSEN SYYSKOKOUS

Ke 29.11.2017 klo 19–19:45, Keravan kirjasto, Satusiipi, Paasikivenkatu 12, Kerava.

Syyskokouksessa käsitellään sääntömääräisinä asioina yhdistyksen toimintasuunnitelma ja talousarvio vuodelle 2018, päätetään jäsenmaksu vuodelle 2018, valitaan puheenjohtaja vuodelle 2018 sekä hallituksen jäsenet erovuoroisten tilalle kaudeksi 2018–19.

Syyskokoukseen osallistujien kesken arvotaan muutama palkinto.

MUUT TAPAHTUMAT

TERVE KOTI JA KODIN TURVALLISUUS

To 16.11.2017 klo 17:30–20:30, Lilla Villan, Jusaksentie 16, Sipoo. Tilaisuuden aluksi on kahvitarjoilu, esitykset alkavat klo 18.

Suomen Omakotiliiton Uudenmaan piiri järjestää Sipoossa iltaseminaarin temalla Terve koti ja kodin turvallisuus. Illan aikana käsitellään korjausrakentamista, **Matti Eklund**, Matti Eklund Oy, kodin turvallisuutta, **Tapsa Keronen**, Verisure Oy ja palo- ja pelastusturvallisuutta, **Pekka Vänskä**, Uudenmaan Paloliitto.

Kahvivarauksen vuoksi tilaisuuteen ilmoittautuminen joko tekstiviestillä tai sähköpostitse, p. 040 506 4240, timo.huhtaluoma@kolumbus.fi.

Illan tarkempi ohjelma löytyy verkkosivuilta www.keravanomakoti.net/ajankohta.html.

YHDISTYS TIEDOTTAA

YHDISTYS FACEBOOKISSA

Yhdistykselle on pystytetty omat Facebook-sivut, joilla pyrimme viestimään jäsenkirjeitä ja verkkosivuja nopeammin. Facebook mahdollistaa myös kaksisuuntaisuuden. Nyt kaikki rohkeasti kirjoittamaan, kommentoimaan ja peukuttamaan.

Yhdistyksen Facebook-sivut löytyvät osoitteella <https://www.facebook.com/KeravanOky/>

KEVYTHORMI MAHDOLLINEN TURVALLISUUSRISKI

Onko talossasi, mökilläsi tai saunassasi kevythormi? Teräsrakenteinen savupiippu eli kevythormi on mainio piippu. Se on keveänä helppo asentaa suoraan tulisijan päälle, ja nopeasti lämpenevänä pyöreä teräsputki myös vetää erinomaisesti.

Haittana on, että väärin asennettuna, tai väärään tulisijaan kytkettynä, se saattaa sytyttää talon palamaan. Virheellisesti asennetut metalliset kevythormit ovat aiheuttaneet lukuisia rakennuspaloja ympäri Suomen. Keski-Uudellamaallakin on sattunut jo toistakymmentä onnettomuutta.

Väli- ja yläpohjien läpiviennit ovat kevythormin kriittisimmät kohdat. Suurin paloriski muodostuu, jos eristetty kevythormi menee katon yli 30 cm paksun eristekerroksen läpi ja uunia tai kiuasta lämmitetään kauan ja voimakkaasti. Eriste kuumenee keskeltä ja saattaa lopulta syttyä palamaan, aiheuttaen yläpohjan tulipalon.

Pienikin vuoto vesikatteen ja piipun liitoksessa heikentää paloeristeen eristyskykyä ja voi aiheuttaa ympäröivän rakenteen syttymisen.



Kuva: YLE Uutiset Grafiikka

Mikäli hormiin on liitetty saunankiuas, on erityisesti varmistettava hormin turvallisuudesta ennen seuraavaa saunan lämmitystä.

Myös pelkät takkahormit on suositeltavaa tarkastaa, varsinkin, jos asennuksesta on jo mennyt vuosia ja asennus- ja tarkastusdokumentit näyttävät puutteellisilta.

On syytä myös tiedostaa, että vakuutusyhtiöt eivät korvaa rakennusvirheestä aiheutuvia onnettomuuksia.

Jos sinulla on kevythormi, pyydä viimeistään seuraavan nuohouksen yhteydessä tarkastamaan sen ja läpivientien kunto.

Jäsenetuliikkeemme Nuohoojapojat Oy suorittaa hormitarkastuksia ja pyydetessä tekee myös tarvittavat korjaustoimenpiteet. Tarkastus saattaa vaatia rakenteiden avaamista. Tarkastus tulisi tehdä kolmen vuoden välein.

MUUTOKSIA JÄSENETULIIKKEISSÄ

Pitkäaikainen jäsenetuliikkeemme K-Rauta Kerava (entinen Rautia) lopettaa Keravalla. Syyinä on kiinteistön uusien omistajien liian kallis vuokrasopimus suhteessa kaupan odotettuihin myyntituotoihin. Ostavia asiakkaita on käynyt liian vähän. Jatkossa K-Rauta Järvenpää taitaa olla lähin.

Kiitämme Keravan K-Raudan kauppias **Juha Suokasta** ja liikkeen henkilökuntaa monivuotisesta yhteistyöstä.

VAPAAEHTOISTYÖKOKEILU PÄÄTTY

Olemme nyt runsaan vuoden kokeilleet vapaaehtoistoimintaa – auta naapuriasi töissä. Kokeilu päättyi nyt.

Ideana oli, että pientaloissa asuu henkilöitä, joilla ei ole voimia tehdä omia pihatöitä, ja sitten on heitä, joilla on halua ja tarmoa enemmän kuin oma piha vaatii. Tarkoitus oli, että meille ilmoitetaan vapaaehtoisia auttajia ja avun tarpeessa olevia, me yhdistämme heidät.

Vapaaehtoisia työntekijöitä ilmoittautui vain muutama, kesän jälkeen ei enää yhtäkään uutta. Loppuvuonna lähinnä hallituksen jäsenet ovat käyneet tekemässä tarjolla olleita työt.

Toinen ilmeinen ongelma on, että monien apua tarvitsevien oli vaikea tilata talkooluonteista ilmaista työtä. He olisivat mieluummin tilanneet edullista maksullista palvelua.

Näistä syistä hallitus päätti kokouksessaan 31.10.2017 lopettaa kokeilun. – Kiitämme kaikkia vapaaehtoisiksi ilmoittautuneita. Apunne oli tarpeen.

MITÄ TILALLE, MISTÄ APUA?

Yksi mahdollisuus on **Keravan kaupungin Työllisyyspalvelut**, josta kannattaa kysyä apua. Palvelu on tarkoitettu vähävaraisille. Tarkoitus on auttaa vanhusten kotona asumista ja tuloarajoista ei olla ihan tarkkoja.

Työllisyysyksikkö tekee mm. lumitöitä ja esim. aurausvalleja on poistettu ilman korvausta katsomatta tuloihin. Yhteydenotot kaupungin työllisyyspalveluyksikön työnjohtajaan **Mika Aartti**, 040 318 3462.

Nuorten työpaja Jenga on toinen mahdollisuus. Tämä palvelu toimii kuitenkin pääasiassa kesäisin tehden esim. nurmikon leikkuuta. Yhteyshenkilönä on **Minna Liljelund**, 040 318 4070.

Lisäksi kyseeseen tulevat markkinoilla toimivat yritykset, joita löytää parhaiten internetin hakupalveluilla.

OMAKOTITALO TALVIKUNTOON

Talvi lähestyy kovaa vauhtia, lumi ja pakkaset ovat pian täällä. Ohessa muistutukseksi muutama talvenalustyö, jotka kannattaa hoitaa juuri nyt.

Vesimittari. Varmista, ettei vesimittari pääse jäätymään. Laita tilan lämmitys päälle ja sulje tilan ikkuna.

Varmista samalla, ettei vesimittari ole vuotanut tilaan, tai ettei muualla ole vuotoja. Tämän saat selville sulkemalla kaikki vesihanat, ja katso-malla pyöriikö joku mittarissa oleva ratasosoitin. Jos pyörii, eikä mikään vettä tarvitseva (esim. pesukone) ole päällä, jossain vuotaa.

Vesiposti. Irrota puutarhaletku seinästä, tyhjennä ja kerä se ulkovarastoon. Sulje sisältä vesipostin hana, se on herkkä jäätymään.

Vesirännit. Jos rännit ovat vielä puhdistamatta, nyt on aika hoitaa ne tyhjiksi. Sadevesillä tulee olla vapaa reitti sadevesiviemäriin. Jäätyneet lehdet aiheuttavat tukoksen, jolloin vesi tulvii pihalle ja jäädyttää sen seuraavana pakkasyönä.

Vesiputket. Jos vesiputkilla on taipumus talvisin jäätyä, kannattaa kellaritiloissa lisätä lämpöeristystä putkien päälle. Pihamaalla voi jättää aauraamatta maanalaisen vesijohdon kulkureitin ja kasata lunta johtokaivannon päälle ja seinustalle. Lumi on hyvä eriste. Lunta ei kuitenkaan kannata koota seinustalle niin paljoa, että lautaverhouksen tuuletusraot peittyvät.

Pahimmilla pakkasilla toimiva keino on juok-suttaa putkessa vettä jättämällä hana hieman auki. Virtaava vesi ei jäädy ja on halvempaa kuin putkien sulattaminen.

Ilmanvaihto. Kytke ilmanvaihtolaitteen mahdollinen jäähdytys pois päältä. Tarkista ja vaihda suodattimet. Ilmanvaihtokanavat kannattaa puhdistaa 5-10 vuoden välein.

UJDET JÄSENET SAAVAT LOPPUVUODEN ILMAISEKSI

Nyt kannattaa mainostaa Omakotiyhdistyksen ja Omakotiliiton jäsenyyttä naapureille.

Liitto tarjoaa Suomi 100 -juhlavuoden kunniaksi loppuvuoden jäsenyyden ilmaiseksi. Uusi jäsen saa kaikki jäsenedut, loppuvuoden lehdet ja jäsenkirjeet, mutta maksaa vasta vuonna 2018 jäsenmaksun, joka on Keravalla 24 euroa.

OSOITEMUUTOS JA EROILMOITUS

Jos muutat, ilmoita uusi osoitteesi, tai jos haluat erota yhdistyksestä, ilmoita toimisto@omakotiliitto.fi tai 09 6803 710, 09 6803 7133.

Maksamaton jäsenmaksu ei ole eroilmoitus.

YHDISTYKSEN JÄSENEDET

YHDISTYKSEN VUOKRAVÄLINEET

Yhdistyksellä on vuokrattavana pihanhoidon työvälineitä, joita säilytetään ja vuokrataan **Kanniston Teboil-huoltamolta**, Kannistonkatu 1, 020 768 9313.

Pienin vuokrahinta on päivävuokra, jolloin palautus on samana päivänä tai seuraavana aamuna klo 9 mennessä. Palauta laitteet puhdistettuina ja auta Teboilin kiireistä henkilökuntaa laitteiden paikoilleen laittamisessa.

Jos laite käytössä vikaantuu tai siinä on puutteita, ilmoita asiasta palautettaessa Teboilille ja välinevastaava **Heikki Torkkelille**, Sienikatu 4 C 12, puh. 040 5500 128, heikki.torkkeli@wippies.fi. Tarjolla on seuraavat välineet:

- Oksasilppuri Ryobi + 10 m johto 10 €/pv
- Lyhytteräinen pensasaitasaha Royal 5 €/pv
- Pitkäteräinen pensasaitasaha Ryobi 5 €/pv
- Fiskars puutarhan voimasakset 4 €/pv
- Nurmikkojyvä, vesitäyttöinen 4 €/pv
- Fiskars oksaleikkuri, -saha ja rännin puhdistussarja jatkovarrella (6 m) 4 €/pv

YHDISTYKSEN JÄSENETULIIKKEET

Näytä jäsenkortti kassalla tai mainitse jäsenetu, kun teet tilauksen.

Aliina, Kauppakaari 2 (Prisma), Kerava, 09 242 5001. Normaalihintaisista Marimekko-pukineista, sisustus- ja lahjatavaroista omakotiyhdistyksen jäsenille -15 %.

Apuisäntä Oy, Metsätuvankuja 6, Kerava, 010 327 3630. Korjaus-, huolto- ja remonttityöt. Kysy tarjous, jäsenille -10 % loppusummasta. Omakotiasukkaille myös säännöllinen kiinteistön huolenpitosopimus.

Cramo Finland Oy, Minkkikatu 1-3, Järvenpää, p. 010 661 4700. Rakennuskoneiden vuokrahinnosta alennus 15 %.

Exatell Oy, Rantasenkujat 1, Orimattila, puh. 044 974 6648, www.exatell.fi. Kun päivität antennivastaanottosi ajan tasalle, niin asennamme DNA:n VHF-antennin kaupan päälle. Huom! Muista, että antennityöt ovat kotitalousvähennyksellisiä.

Hämeen Laaturemontti Oy. Kattoremontin tilaajat saavat Omakotiyhdistyksen jäsenkorttia näyttämällä kaupan päälle kätevän Kouru-Kaapon! Sillä putsaat uuden kattosi rännit turvallisesti ja helposti. Ota yhteyttä: Ossi Tuomi, 045 208 4477 tai [ossi.tuomi\(at\)laaturemontti.fi](mailto:ossi.tuomi(at)laaturemontti.fi).

Kelloliike T. Soikkeli, Kauppakaari 8, Kerava, 09 242 6249. Normaalihintaisista tuotteista alennus 10–25 %.

Keravan Lukko Oy, Seunalantie 14, Kerava, 09 294 1919. Normaalihintaisista mekaanisista lukitus- ja heloitustuotteista alennus 15 %. Hälytyslaitteet ja sähköiset tuotteet myymälähinnoin tai tarjouksen mukaisesti.

K-Rauta Kerava, Alikeravantie 30, Kerava, 020 7705 750. Normaalihintaisista tuotteista alennus 10 %.

LVI-Trio Oy, Laurintie 136, Vantaa. Jäsentarjoukset: Laadukas ilmalämpöpumppu Mitsubishi MSZ-SF35VEH asennettuna 1 700,00 €; Ilmanvaihtokanavien nuohous ja säädöt 640,00 € + tarvittavat suodattimet; Lämpö- ja vesijohto muutos- ja uusimistöistä annamme nettohinnan käynnin perusteella. Yhteyshenkilö: Jouko Ahorinta, 09 8386 450, [jouko.ahorinta\(at\)lvi-trio.fi](mailto:jouko.ahorinta(at)lvi-trio.fi).

Metsäpalvelu Rantanen Oy, Ansatie 17, Pornainen, 0400 816 462. Kiipeillen tapahtuva pihapuiden kaato, rakenneleikkaukset ja tuentojen teko. Suurten pensasaitojen leikkuu, kantojen jyrästä ja puutarhasuunnittelu. Vuokrattavana polttomoottorikäyttöinen halkokone, paikalle kuljetus. Jäsenille alennus 10 %.

MS-Valaistus Oy, Mäyräkorvenkaari 19, Tuusula, 010 470 5500. Normaalihintaisista valaisimista ja sähkölaitteista alennus 10–15 %. Laadukkaista sähkölampuista alennus 15 %.

Muhevainen Oy, Kankurinkatu 7, Kerava, 09 242 4056. 10 %:n alennus seuraavista tuotetyhmistä: perennat, siemenet ja osa taimikokoisista puista ja pensaista. Alennus ei koske kampanjahinnoiteltuja tuotteita.

Nuohoojapojat Oy, 045 612 2774, sähköposti info@nuohoojapojat.com, Vihtijärventie 589, Vihtijärvi. Jäsenetuna 10 % alennus nuohouksen, hormin tarkastuksen ja korjauksen sekä IV-kanavien puhdistuksen listahinnasta. Jos IV-kanaviston puhdistuksen yhteydessä nuohotaan myös savuhormi, maksaa nuohous vain 10 €. Ajanvaraus kätevästi myös nettikalenterista www.nuohoojapojat.com.

Optikko Lintukorpi Oy, Paasikivenkatu 13, Kerava, 09 294 6113. Silmälaseista alennus 15 %. Optikon näöntarkastus veloitusetta. Silmälääkäri Aino Jaakkolan vastaanotto.

OP Kiinteistökeskus LKV, Paasikivenkatu 3, Kerava, 010 254 2520. Välityspalkkiosta alennus 25 % (ei minimipalkkiosta). Voimassa vuoden 2017. Maksuton arviokäynti. Myös kauppakirjojen laadinta ja vakuutusarviot.

Pyöräliike Lundberg, Santaniitynkatu 2, Kerava, 09 294 8456. Normaalihintaisista pyöristä, tarvikkeista ja varaosista 5 %:n alennus.

Putkiset Oy, Terästie 24, Kerava, 0207 689 720. Normaalihintaisista tarvikkeista vähintään –15 %.

Rakentamisen erikoiskauppa Väripirtti, Kelatie 17, Vantaa (Tuusula), 010 231 4955. Alennus normaalihintaisista tuotteista 5–25 %.

RTV Kerava, Santaniitynkatu 1, Kerava, 09 5465 1800. Jäsenalennus normaalihintaisista tuotteista vaihtelee tuoteryhmittäin. Esimerkiksi Tikkurila, Teknos ja Eskaro maalit -30%, Osmocolor vahat -15%, Solmaster pesuaineet -18%, RTV tapetit -20%, Kiilto, Casco liimat -22%, Lindgren siveltimeet/työkalut -25%, kuluttajamatot RTV -12% ja listat ja tarvikkeet -15%. Lisäksi parketit, laminaatit, korkit ja keraamiset RTV laatat erikoiseduin. Jäsenkortilla lisäalennus kampanja- ja tarjoustuotteista –5%.

Teboil-huoltamo, Kannistonkatu 1, Kerava, 020 768 9313. Normaalihintaiset autotarvikkeet, peräkärryn vuokraus ja autokemikaalit –10 % sekä autopesut, voiteluaineet ja nestekaasu –15 %. Auton huollon ja korjausten yhteydessä voiteluaineet ja tarvikkeet –15 %. Kevyen polttoöljyn tilaus Keravan Teboililta tai numerosta 0800 183300 tilauskoodilla 254047 jäsenetuhintaan.

Tyykipuoti, Kauppakaari 1, Kerava, 09 242 8300. Yli 10 euron normaalihintaisista kangasostoksista 10 % alennus jäsenille.

Tähtiprojektit Oy, Jäspilänkatu 28 e 25, Kerava, 050 910 0699. Sähköasennus ja radonkorjaus. Sähköasennusten yhteydessä tarvikealennus on 15 %. Etu voimassa vuoden 2017 loppuun. www.tahtiprojektit.fi.

Tämän jäsenkirjeen postikulun maksoi

KIINTEISTÖMAAILMA KERAVA

Keravan Omakotiyhdistys ry, Toukolantie 20, 04200 Kerava, www.keravanomakoti.net

Puheenjohtaja Harri Hänninen, 040 5233 907, harritapani.hanninen@elisanet.fi

Varapuheenjohtaja Petri Leino, 040 587 7799, petri.leino@elisanet.fi

Sihteeri Leo Kauppila, 045 8966 919, kauppila.leo@gmail.com