

YHDISTYKSEN TAPAHTUMAT

MITEN MYYN TURVALLISESTI KOTINI – UUDISRAKENNUSKOHEET KERAVALLA

To 8.11.2018 klo 18:00-19:45, Sininen sali, Hyvinvointityönkeskus, Aleksis Kiven tie 19, Kerava. Kahvitarjoilu tilaisuuden aluksi.

Myyntijohtaja **Timo Pasanen**, OP-Kiinteistökeskus Kerava, kertoo, miten myyn turvallisesti oman asunnon. Mitkä ovat myyjän vastuut ja miten myyntiin kannattaa varautua? Entä mikä on välittäjän vastuu ja ostajan vastuu?

Millaisia ovat myynnissä olevat keravalaiset uudisrakennuskohteet, mitä on rakenteilla? OP-Kiinteistökeskus Kerava esittelee As Oy Keravan Kuparilinnan ja As Oy Keravan Aleksinkaarten.



YHDISTYKSEN SYYSKOKOUS

To 8.11.2018 klo 19:45-20:30, Sininen sali, Hyvinvointityönkeskus, Aleksis Kiven tie 19, Kerava.

Syyskokouksessa käsitellään sääntömääräisinä asioina yhdistyksen toimintasuunnitelma ja talousarvio vuodelle 2019, päätetään jäsenmaksu vuodelle 2019, valitaan puheenjohtaja vuodelle 2019 sekä hallituksen jäsenet erovuoroisten tilalle kaudeksi 2019–20.

Syyskokouksen osallistujien kesken arvotaan muutama yllätyspalkinto.

ASUKASTURVALLISUUSTAPAHTUMA

La 17.11.2018 klo 10-14, Helsingin Pelastusliitto, Lääkärintie 3, Helsinki (Laakson kalliosuoja). Väliajalla on kahvitarjoilu.

Omakotiliiton Helsingin ja Uudenmaan Piirit järjestävät yhdessä asukasturvallisuustapahtuman. Alustusten aiheina on:

- Omakotiliiton ajankohtaiskatsaus
- Piha- ja leikkivälineiden turvallisuus
- Älykkäät lukitusratkaisut
- Asuinpiirin turvallisuus poliisin näkökulmasta
- Asumisen turvallisuus

Tilaisuuteen on vapaa pääsy, mutta sinne tulee ilmoittautua 12.11. mennessä oheisen linkin kautta <https://ssl.eventilla.com/okl>. Tilaisuuteen mahtuu 70 henkilöä.



Kuva: Marja Mattila

KUVIA NORJAN MATKALTA 6.–13.8.2018

Yhdistyksen kesäretki suuntautui tällä kertaa Norjaan 6.-13.8.2018. Matkalla oli osallistujia täysi bussilasti, kaikkiaan 46 henkilöä. Retkeläisiltä on tullut hyvää palautetta, josta kiitos kuuluu **Into Saariselle**.

Omakotiyhdistyksen verkkosivuilta löytyy kuva-kooste retkeltä. Kuvaajana toimi **Marja Mattila**, jolle kiitokset kuvista.

YHDISTYS TIEDOTTA

ILMASTONMUUTOS HALTUUN – PIHA JA PUUTARHA



Ilmastonmuutos muuttaa olosuhteita pihapiirisämme. Kasvukausi pidentyy ja puutarhassa menestyvät uudet kasvilajikkeet. Lisääntyvä sademäärä korostaa hulevesien hallintaa. Toisaalta keväällä ja kesällä hellejaksot kuivattavat maaperää.

Vinkkejä muutosten haltuunottoon:

- **Hulevedet:** Varaudu hulevesiin pihan vettä viivytävillä rakenteilla, kuten vesialtailla. Tarkista salaojien ja rännien toiminta.
- **Pinnat:** Varmista, että pihassasi on tarpeeksi vettä imevää pintaa. Jätä asfaltointi ja tiivis kiveäminen vähemmälle.
- **Sadepuutarha:** Perusta sadepuutarha, jonka kasvillisuus haihduttaa ja tukee veden imeytymistä. Komea sadepuutarha toimii myös pihan katseenvangitsijana.
- **Viherkatto:** Rakenna viherkatto. Se sitoo ja viivyttaa sadevettä, parantaa ilmanlaatua ja tarjoaa elinympäristöjä eläimille ja kasveille.
- **Kastelu:** Kerää sadevettä talteen ja hyödynnä ilmainen vesi pihan kastelussa.
- **Monimuotoisuus:** Toteuta pihallesi perhospuutarha, rakenna hyönteishotelli ja ylläpidä monipuolista kasvillisuutta. Pihalle jätettyjen lahopuiden kolot tarjoavat elinpaikkoja hyönteisille ja linnuille.
- **Puusto:** Istuta puita. Pihan puusto luo monien muiden hyötyjensä lisäksi arvokkaita varjopaikkoja helteellä. Tarkkaile kuitenkin pihapuiden kuntoa varmistaaksesi, että ne pysyvät pystyssä kovemmallakin tuulella.
- **Vieraslajit:** Ole tarkkana pihaan levittäytyvien vieraslajien kanssa. Opettele tunnistamaan ja hävittämään ne oikein. Estä vieraslajien leviäminen istuttamalla pihaan kotimaisia taimia.
- **Viljely:** Nosta omaa viherkerrointasi. Kasvata ruokaa pihassa tai vuokraa viljelypalsta.
- **Kompostointi:** Hanki pihaasi kompostori. Kompostimullan avulla saat ravinteet hyötykäyttöön hyötypuutarhan ja pihapiirin iloksi.

- **Hiekoitus:** Huolehti pihan talvikunnossapidosta ja hiekoituksesta. Varaudu liukkaisiin pitämällä ovenpielessä hiekoitushiekkaa tai muuta liukkauden torjua.

Lisätietoja: <https://tapio.fi/ilmastonmuutoshaltuun>

PIHAPUIDEN KAATO OMAKOTITALON TONTILTA

Pihapuit ovat kauniita mutta joskus niiden aika tulee täyteen ja niistä on hyvä päästä eroon ennen kuin tapahtuu vahinkoja.

Keravan kaupungin ohjeiden mukaan omakotitontilta voidaan kaataa puita ilman luvan hakeamista seuraavien ehtojen täytyessä:

1. Puita kaadetaan enintään viisi ja tontille jää puita kaatotoimenpiteen jälkeen vähintään kaksi jokaista alkavaa viittäsatua tonttineliotä kohden.
2. Asemakaavassa ei ole puita koskevia suojelumääräyksiä.
3. Puut eivät kasva sellaisella tontin osalla, jolla asemakaavan mukaan tulee olla puita.
4. Puut eivät ole maisemakuvallisesti merkittäviä, yli 50 cm tyvimitaltaan, esimerkiksi komeita vanhoja yksittäispuita, puuryhmiä tai vastaavia, joiden häviämällä olisi ympäristöä olennaisesti köyhydyttävä vaikutus.
5. Rajalla kasvavien puiden kaatamiselle saadaan naapurin suostumus.
6. Puiden kaatoa tulee välttää lintujen pesimäaikana.

Ympäristölleen vaarallinen puu tulee kaataa, eikä siihen tarvitse lupaa. Kaadettujen puiden tilalle tulee tarvittaessa istuttaa uusia puita.

Puiden kaatoa voi kysyä Omakotiyhdistyksen jäsenetuliikkeeltä, **Metsäpalvelu Rantaselta**. Yhteystiedot jäsenkirjeen lopussa.

HAJA-ASUTUKSEN JÄTEVESIASETUS

Keravalla valtaosa pientaloista on kunnallisen viemäverkoston piirissä, mutta monella on vapaa-ajan asunto, jonka laita on toisin. Uusi jätevesiasetus tuli voimaan keväällä 2017.

Asetuksen mukaisesti kaikista kunnallisen viemäriverkoston ulkopuolella sijaitsevien kiinteistöjen jätevesijärjestelmästä tulee tehdä selvitys, jonka perusteella kunnan on mahdollista arvioida jätevesistä ympäristöön aiheutuva kuormitus.

Selvitys on tehtävä, vaikka kiinteistöllä olisi vain kuivakäymälä. Selvityksessä tulee olla asemapiirustus, jossa selviää jätevesijärjestelmän sijainti tontilla. Selvitys tulee toimittaa kiinteistön sijaintikuntaan ja säilyttää kopio kiinteistöllä.

Jos kiinteistö sijaitsee enintään sadan metrin päässä järvestä, joesta, lammesta, merestä tai pohjavesialueesta, vanha järjestelmä pitää tarvittaessa uusia 31.10.2019 mennessä. Kunnan viranomaisen arvioi tilanteen ja voi tarvittaessa myöntää vapautuksen.

Korjausvaatimus ei koske sellaisia rakennuksia, joissa on kantovesi ja kuivahuussi, tai jonka omistajat ovat syntyneet ennen 9.3.1943, eikä vuoden 2004 jälkeen rakennettuja taloja.

Jätevesijärjestelmän selvitysloMAKE löytyy kunnan verkkosivuilta. Selvityksen voi tehdä myös Suomen Vesiensuojeluyhdistyksen lomakkeella <https://urly.fi/14I3>.



YHDISTYKSEN JÄSENEDET

UUSIA JÄSENETULIIKKEITÄ

K-RAUTA JÄRVENPÄÄ – RAUTAKAUPPA

Järvenpään K-Rauta on uusi jäsenetuliikkeemme. Jäsenetu on 3-12 % tuotteesta riippuen. Tarjoushintaista tai nettohinnoitelluista tuotteista alennusta ei saa.

Yhteystiedot: Rajaniitynkatu 1, Järvenpää, 020 7288 500.

SAUNAMAX – SAUNAREMONTIT JA KIUKAAT

SaunaMax on erikoistunut saunojen huoltoon, korjauksiin ja remontointiin. SaunaMax tarjoaa yhdistyksen jäsenille jäsenetuna:

- 25 % alennuksen Harvian kiukaista, kun kiuas tilataan asennettuna (hinnat löytyvät www.saunamax.fi/kauppa)
- 15 % alennuksen saunahuoltopaketeista (kiuashuolto + laudehuolto)
- Harvia the Wall- tai Cilindro -kiuas maksutta saunaremontin (vähintään paneelien ja lauteiden uusiminen) yhteydessä.

Yhteystiedot: Pavintie 3, Vantaa, 040 732 2472.

TUUSULAN PIENKONE – PIENKONEHUOLLOT

Tuusulan Pienkone tarjoaa pienkoneiden huollon yhteydessä huolto-osista 10 % alennuksen (ei koske kampanjahintoja), huollettavien laitteiden edulliset noudot ja palautukset (10 € suunta) ja sesongin ulkopuolella noudot veloitusetta. Konekaupoissa alennus 5 % suositushinnoista (ei koske tarjous- tai kampanjahintoja). Kortti esitettävä huoltoon tuotaessa.

Yhteystiedot: Huoltotie 1, Tuusula, 09 2757 120.

YHDISTYKSEN VUOKRAVÄLINEET

Yhdistyksellä on vuokrattavana pihanhoidon työvälineitä, joita säilytetään ja vuokrataan **Kanniston Teboil-huoltamolta**, Kannistonkatu 1, puh. 020 768 9313.

Pienin vuokrahinta on päivavuokra, jolloin palautus on samana päivänä tai seuraavana aamuna klo 9 mennessä. Palauta laitteet puhdistettuina ja auta Teboilin kiireistä henkilökuntaa laitteiden paikoilleen laittamisessa.

Jos laite käytössä vikaantuu tai siinä on puutteita, ilmoita asiasta palautettaessa Teboilille ja välinevastaava **Heikki Torkkelille**, Sienikatu 4 C 12, puh. 040 5500 128, [heikki.torkkeli\(at\)wippies.fi](mailto:heikki.torkkeli@wippies.fi).

Tarjolla on seuraavat välineet:

- Oksasilppuri Ryobi + 10 m johto 10 €/pv
- Pensasaitasaha Makita (lyhyt terä) 5 €/pv
- Pensasaitasaha Ryobi (pitkä terä) 5 €/pv
- Nurmikkojyvä, vesitäyttöinen 4 €/pv
- Fiskars oksaleikkuri, -saha ja rännin puhdistussarja jatkovarrella (6 m) 4 €/pv

PENSASLEIKKURI UUSITTU, OKSASILPPURI KORJATTU

Yhdistyksen pieni pensasleikkuri CMI on korvattu isommalla Makitan sahalla. Siinä on 52 cm:n terä, teho 400 W ja kahden käden turvakytin. Ryobi pensasleikkuri on ollut takuukorjauksessa ja oksasilppuriin on vaihdettu uudet purevat terät.

YHDISTYKSEN JÄSENETULIIKKEET

Näytä jäsenkortti kassalla tai mainitse jäsenetu, kun teet tilauksen.

Aliina, Kauppakaari 2 (Prisma), Kerava, 09 242 5001. Normaalihintaisista Marimekko-pukineista, sisustus- ja lahjatavaroista omakotiyhdistyksen jäsenille -15 %.

Apuisäntä Oy, Metsätuvankuja 6 Kerava, 010 3273631. Korjaus-, huolto-, ja remonttityöt. Kysy tarjous, jäsenille -10 % työn osuudesta.

Delete Finland Oy, Postintaival 5, Helsinki, tarjoaa kattojen pesun ja huollon alustavaan hintaan 10 €/m². Lopullinen hinta selviää katselmuksen yhteydessä. Tilaus puhelimitse tai sähköpostilla Tino Marttila, 040 658 0024, [tino.marttila\(at\)delete.fi](mailto:tino.marttila@delete.fi).

Exatell Oy, Rantasenkuja 1, Orimattila, puh. 044 974 6648, www.exatell.fi. Kun päivität antennivastaanottosi ajan tasalle, niin asennamme DNA:n VHF-antennin kaupan päälle. Huom! Muista, että antennityöt ovat kotitalousvähennyskelpoisia.

Kelloliike T. Soikkeli, Kauppakaari 8, Kerava, 09 242 6249. Normaalihintaisista tuotteista alennus 10–25 %.

Keravan Lukko Oy, Seunalantie 14, Kerava, 09 294 1919. Normaalihintaisista mekaanisista lukitus- ja heloitustuotteista alennus 15 %. Hälytyslaitteet ja sähköiset tuotteet myymälähinnoin tai tarjouksen mukaisesti.

K-Rauta Järvenpää, Rajaniitynkatu 1, Järvenpää, 020 7288 500. Jäsenetu on 3-12 % tuotteesta riippuen. Tarjoushintaisista tai nettohinnoiteluista tuotteista alennusta ei saa.

Metsäpalvelu Rantanen Oy, Ansatie 17, Pornainen, 0400 816 462. Kiipeillen tapahtuva pihapuiden kaato, rakenneleikkaukset ja tuentojen teko. Suurten pensasaitojen leikkuu, kantojen jyrästä ja puutarhasuunnittelu. Vuokrattavana polttomootorikäyttöinen halkokone, paikalle kuljetus. Jäsenille alennus 10 %.

MS-Valaistus Oy, Mäyräkorvenkaari 19, Tuusula, 010 470 5500. Normaalihintaisista valaisimista ja sähkölaitteista alennus 10–15 %. Laadukkaista sähkölampuista alennus 15 %.

Muhevainen Oy, Kankurinkatu 7, Kerava, 09 242 4056. Jäsenille 10 %:n alennus seuraavista tuoteryhmistä: perennat, siemenet ja osa taimikoisista puista ja pensaista. Alennus ei koske kampanjahinnoiteltuja tuotteita.

Nuohoojapojat Oy, 045 612 2774, sähköposti [info\(at\)nuohoojapojat.com](mailto:info(at)nuohoojapojat.com), Vihtijärventie 589, Vihtijärvi. Jäsenetuna 10 % alennus nuohouksen, hormin tarkastuksen ja korjauksen sekä IV-kanavien puhdistuksen listahinnasta. Jos IV-kanaviston puhdistuksen yhteydessä nuohotaan myös savuhormi, maksaa sen nuohous vain 10 €. Ajanvaraus kätevästi myös nettikalenterista www.nuohoojapojat.com.

Optikko Lintukorpi Oy, Paasikivenkatu 13, Kerava, 09 294 6113. Silmälaseista alennus -20 %. Ei voi yhdistää muihin tarjouksiin. Optikon näöntarkastus veloitussetta.

OP Kiinteistökeskus Uusimaa LKV, Paasikivenkatu 3, Kerava, 010 254 2520. Välityspalkkiosta alennus 25 % (ei minimipalkkiosta). Voimassa vuoden 2018 loppuun. Maksuton arviokäynti. Myös kauppakirjojen laadinta ja vakuutusarviot.

Putkiset Oy, Terästie 24, Kerava, 0207 689 720. Vesijohtojen uusimisremontit omakotitaloihin kohdekohtaisen tarjouksen mukaisesti, alkaen 3 000 €. Ilmanvaihtokoneen suodattimista -30 %, Oras ja IDO varaosat -20 %. Normaalihintaisista tarvikkeista vähintään -15 %.

Rakentamisen erikoiskauppa Väripirtti, Kelatie 17, Vantaa (Tuusula), 010 231 4955. Alennus normaalihintaisista tuotteista 5–25 %.

RTV Kerava, Santaniitynkatu 1, Kerava, 09 5465 1800. Jäsenalennus normaalihintaisista tuotteista vaihtelee tuoteryhmittäin. Esimerkiksi Tikkurila, Teknos ja Eskaro maalit -30%, Osmocolor vahat -15%, Solmaster pesuaineet -18%, RTV tapetit -20%, Kiilto, Casco liimat -22%, Lindgren siveletimet/työkalut -25%, kuluttajamatot RTV -12% ja listat ja tarvikkeet -15%. Lisäksi parketit, laminaatit, korkit ja keraamiset RTV laatat erikoiseduin. Jäsenkortilla lisäalennus kampanja- ja tarjoustuotteista -5%.

SaunaMax, Pavintie 3, Vantaa, p. 040 732 2472. Jäsenetuna 25% alennus Harvian kiukaista, kun kiuas tilataan asennettuna (hinnat löytyvät www.saunamax.fi/kauppa), 15% alennus saunahuoltopaketeista (kiuashuolto + laudehuolto) ja Harvia the Wall- tai Cilindro -kiuas maksutta saunaremontin (vähintään paneelien ja lauteiden uusiminen) yhteydessä. www.saunamax.fi

Teboil-huoltamo, Kannistonkatu 1, Kerava, 020 768 9313. Normaalihintaiset autotarvikkeet, peräkärryn vuokraus ja autokemikaalit -10 % sekä autopesut, voiteluaineet ja nestekaasu -15 %. Auton huollon ja korjausten yhteydessä voiteluaineet ja tarvikkeet -15 %. Kevyen polttoöljyn tilaus Keravan Teboililta tai numerosta 0800 183300 tilauskoodilla 254047 jäsenetuhintaan.

Tyykipuoti, Kauppakaari 1, Kerava, 09 242 8300. Yli 10 euron normaalihintaisista kangasostoksista 10 % alennus jäsenille.

TähtiProjektit Oy, Jäspilänkatu 28 e 25, Kerava, 050 910 0699. Sähköasennus ja radonkorjaus. Sähköasennusten yhteydessä tarvikkealennus on 15 %. Etu voimassa vuoden 2018 loppuun. www.tahtiProjektit.fi.

Tämän jäsenkirjeen jakelun kustansi
OP Kiinteistökeskus Uusimaa LKV

Keravan Omakotiyhdistys ry, Toukolantie 20, 04200 Kerava, www.keravanomakoti.net

Puheenjohtaja Harri Hänninen, 040 5233 907, harritapani.hanninen@elisanet.fi

Varapuheenjohtaja Petri Leino, 040 587 7799, petri.leino@elisanet.fi

Sihteeri Leo Kauppila, 045 8966 919, kauppila.leo@gmail.com