

YHDISTYKSEN TAPAHTUMAT

KORONA VAIKUTTAA TOIMINTAAMME

Koronarajoitusten lieventämisen jälkeen koettamme pikkuhiljaa käynnistellä Omakotiyhdistyksen toimintaa. Tilaisuuksissa noudatamme käsihygieniää, turvavälejä ja suosittelemme maskien käyttöä. Mikäli koronatilanne huononee ja uusia rajoituksia asetetaan, reagoimme niihin tarpeen mukaan. Mahdollisista muutoksista ohjelmaan tiedotamme verkkosivuilla ja Facebookissa, osoitteet sivun yläosassa.



PÄIVÄRETKI TYTYRIIN JA VIINITILA CIDERBERGIIN

La 12.9.2020, lähtö Keravan Asema-aukion tilausbussipysäkiltä klo 9:00.

Teemme päivätretken Lohjan maisemiin entiseen kaivokseen ja paikalliselle viinitilalle. Lohjalla käymme ensin aamukahvilla ja sitten kaivokselle. Kierros Tytyrin Elämyskaivokselle vie syvälle maan alle, jossa kokee kivensisäisen maailman ja pääsee mainaritunnelmaan. Kauempaa maan uumenista kantautuu ääniä, kun Nordkalk jatkaa edelleen kalkkikiven louhimista. Elämyskaivoksen 110-tasoon laskeudutaan Suomen nopeimmalla, Koneen huipputekniikkaa edustavalla hissillä. Tutustumme oppaan johdolla geologiseen ja kaivoksen historialliseen näyttelyyn, taidenäyttelyyn sekä kaivoslouhoksen valoteokseen. Kaivoksessa lämpötila on +8C, joten ota lämmintä vaatetta mukaan ja kävelykengät. Kävelykierroksen pituus on yksi kilometri, parissa kohtaa on portaita.

Kaivoksen jälkeen menemme lounaalle, jonka jälkeen matkaamme Lohjansaarelle Alitalon viinitilalle Ciderbergiin. Tila on valittu vuoden 2017 matkailuirtykseksi Lohjalla. Alitalon tilan päätuotantosuunta on omenan viljely, jota on 17 ha ja noin 13 000 omenapuuta lähes sadassa lajikkeessa. Omenista osa jalostetaan tilalla viiniksi. Opastetun tilakierroksen aikana tutustutaan tilaan ja sen toimintaan, omenanviljelyyn sekä viininvalmistukseen ja -maisteluun.

Viinitilan jälkeen käymme tutustumassa vielä Lohjan Pyhän Laurin kirkkoon, jonka jälkeen kotimatkalle.

Matkan hinta, joka kattaa opastukset, liput, viinimaistajaiset, aamukahvin ja lounaan sekä matkat, on **90 euroa. Matka maksetaan käteisellä bussiin noustessa, varaa tasaraha.** Matkajärjestelyistä ja kuljetuksesta huolehtii Ps-Bussi Oy. Ja tämä on Inton viimeinen keikka.

Sitovat ilmoittautumiset Eeva Kostiaiselle numeroon 050 581 6000 joko tekstiviestillä tai soittamalla mieluiten iltaisin. Päivällä Eeva ei aina voi vastata, mutta soittaa takaisin puhelujärjestyksessä.

Koronarajoitusten vuoksi matkailijoiden määrä rajoitetaan noin 30 henkilöön. Yhdistys on varannut käsidesiä, paperipyyhkeitä ja jokaiselle pari kertakäyttöistä kasvomaskia sekä hansikkaat bussimatkalle. – Jos tunnet itsesi sairaaksi, parempi jäädä kotiin.



KANNATAISIKO LAITTA AURINKOPANEELIT?

To 17.9.2020 klo 18–19:30 Sininen sali, Hyvinvointityön keskus, Aleksis Kiven tie 19, Kerava.

Aurinkopaneeleita kaupitellaan energiasäästöillä ja hiilivapaana energiantuottajana. Paneudumme illan aikana siihen, miten omakotitalon omistaja, erityisesti sähkölämmittäjä, voisi parantaa energiatehokkuuttaan ja vähentää ilmasto-päästöjä.

Johanna Kuusisto, ilmasto-ohjelmapäällikkö, Keravan kaupunki, kertoo, miksi on järkevää panna asumisen energiatehokkuuteen ja hiilivapaaseen energiaa, ja mitä yksittäinen kansalainen, talon omistaja, voisi ja kannattaisi tehdä.

Anna-Mari Rauhala, projektipäällikkö, Ramboll Finland Oy, kertoo, milloin aurinkopaneelit kannattaisi hankkia, mitä niiden sijoittaminen edellyttää, miten lasketaan kuoletusaika, millaisia nykyajan paneelit ovat, miten teknologia on kehittynyt ja mitä hyötyä ylijäämäsiirrosta verkkoon on.

KEVÄTKOKOUS

To 17.9.2020 klo 19:30–20, Sininen Sali, Hyvinvointityönkeskus, Aleksis Kiven tie 19, Kerava.

Koronarajoitusten vuoksi kevätkokous jäi pitämättä, joten näin syksyn kynnyksellä yritämme uudelle.

Yhdistyksen kevätkokouksessa käsitellään sääntömääräisinä asioina toimintakertomus 2019, tilinpäätös ja toiminnantarkastuskertomus vuodelta 2019 sekä päätetään hallituksen tili- ja vastuuvapaudesta. Lisäksi valitaan yhdistyksen edustajat Suomen Omakotiliiton liittokokoukseen ja ehdokkaat Omakotiliiton valtuustoon sekä Uudenmaan piirin hallitukseen.

Kevätkokouksen osallistujien kesken arvotaan muutama yllätyspalkinto.

TÄYDENNYSRAKENTAMINEN OMAKOTITONTILLA

Ke 23.9.2020 klo 18–19:30 Sininen sali, Hyvinvointityön keskus, Aleksis Kiven tie 19, Kerava.

Monella pientaloalueella on suuret tontit, joilla on vanha rakennus. Omistaja haluaisi myydä ja muuttaa kerrostaloon, mutta raha ei riitä. Ratkaisu olisi täydennysrakentaminen, jolloin takatontille saisi toisen talon, mikä nostaisi tontin kysyntää ja arvoa. Myös kaupunki kannustaa asuinalueiden tiivistämiseen. Mutta asiat takkuavat, sillä rakennusvalvonta ei aina näe lisärakennusta mahdollisena, vaikka rakennusoikeus riittää. – Miten asiassa päästäisiin eteenpäin?

Keravan kiinteistömarkkinatilanteen ja ongelmat tuntee yrittäjä **Kari Puustinen**, Kiinteistömaailma Kerava. Hän johdattelee aiheeseen ja kertoo omakotitalon ja tonttien myynnistä, mitä on otettava huomioon ja miten tontin myynti kannattaa hoitaa. Kannattaisiko vanha talo myydä purkukuntoisena? Myös verotusasioita käsitellään.

Määräykset ovat määräyksiä ja asemakaava on laki ja näitä tulee noudattaa. **Pia Sjöroos**, kaupunkisuunnittelujohtaja, Keravan kaupunki, kertoo, miten tonttiongelmia voitaisiin ratkoa kaavoituksella ja miten asiassa edetään. Miten kaupunki toteuttaa asuinalueiden tiivistämistä, uhkaako se vieralueita?

YHDISTYS TIEDOTTA A

AVUSTUS ÖLJYLÄMMITYKSESTÄ LUOPUMISEEN

Pientalon omistaja voi hakea valtionavustusta öljylämmitysjärjestelmän poistamiseen ja korvaamiseen muilla lämmitysmuodoilla.

Avustus on 4 000 euroa, kun öljylämmityksestä siirrytään kaukolämpöön, maalämpöpumppuun tai ilma-vesilämpöpumppuun, ja 2 500 euroa, kun siirrytään muihin lämmitysjärjestelmiin. Ehtona on, ettei talon uusitussa lämmitysjärjestelmässä käytetä lainkaan fossiilisia polttoaineita, kuten öljyä, hiiltä, maakaasua tai turvetta.

Avustus tulee hakuun syyskuun 2020 kuluessa ja avustusta saa kustannuksiin, jotka ovat syntyneet 1.6.2020 jälkeen. Hankkeen on oltava valmis, laskun on oltava maksettu ja maksatushakemuksen on oltava KEHA-keskuksessa viimeistään 18.11.2022.

Avustuksen myöntää koko maassa Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY) ja maksatuksen hoitaa ELY-keskusten sekä TE-toimistojen kehittämis- ja hallintokeskus (KEHA-keskus). Lisätietoja ELY-keskus, Ympäristöasioiden asiakaspalvelu, 0295 020 900 klo 9–16, [ympariston.asiakaspalvelu\[at\]ely-keskus.fi](mailto:ympariston.asiakaspalvelu[at]ely-keskus.fi).

TAPPAJAETANAT JA PUJOT KURIIN

Keravaa valtaavat nyt joukolla espanjansiruetanat. Ilmeisesti lämmin ja kostea kesä on ollut niille suosiollinen. Niiden viihtyvyyttä lisäävät myös hoitamattomat tontit, ojan- ja kadunvarsin pöheiköt, joissa riittää kosteutta ja ruokaa. Sama pätee lehtokotiloihin.

Myös pujot rehottavat valtavina kasvustoina katujen varsilla. Kuitenkin ne ovat allergikoille pahimpia mahdollisia.

Nyt on korkea aika ryhdistäytyä. Laitetaan oman tontin kadun ja ojanvarret kuntoon, pidetään ruohikko lyhyenä ja pistetään pujot matalaksi.

Etanoiden ja kotiloiden torjuminen on yksinkertaisinta silloin, kun niitä ei vielä ole paljon. Syksyn tullen alkaa olla jo tälle vuodelle olla myöhäistä, mutta ensi keväänä kannattaa aloittaa heti toukuussa.

Pujotkin on helpoin hoitaa alkukesästä, kun ne ovat vielä pieniä: pikku kiskaisu ja kasvi nousee juurineen.

Kevääseen kannattaa varautua hankkimalla etanoille rautakaupasta Ferramol. Ferramol ei ole vaarallista muille eläimille, ainoastaan etanoille ja kotiloille. Pikkuierissä se on kallista, mutta 10 kg säkki maksaa Kodin Terrassa 89 euroa. Yhdessä kadunvarsinaapureiden kanssa hankittuna se ei ole ylivoimainen kustannus.

Ferramol-rakeita levitetään illalla koko tontille ja ojan pientareille yksi teelusikallinen per neliometri. Tehoaika on 2 viikkoa, sitten levitys uusitaan. Etanat liikkuvat ilta- ja aamuhämärissä ja vetäytyvät maan alle sulattelemaan ruokaansa, jonne tavallisesti kuolevat. Henkitoreissaan olevat kerätään ämpäriin tai purkkiin, sillä lajitovereille kuolleet ovat herkullista ruokaa. Käsineet kannattaa pitää kädessä. Jos etanat ovat vielä elossa, yksinkertaisin ja siistein keino niiden nujertamiseen on etikka.

Ruokalusikallinen tavallista etikkaa puoleen kahvikupilliseen vettä, joka kaadetaan noin litran purkkiin tai pussiin etanoiden joukkoon. Kansi kiinni, purkki pussiin, pussi solmuun ja etanoiden armokuolema on nopea.

Purkit tai pussit voi laittaa sekajätteeseen, kannattaa panna roskapussissa, jos sattuisivat hajoamaan, ettei sotke jäteastiaa.

KAVALAUSUNTO VIERTOLAN KERROSTALOISTA

Kerava on kaavoittamassa Citymarketin vastapäätä Veteraanipuistoon kaksi 7-kerroksista palvelu-, vuokra- ja asumisoikeusasuntoa (ASO). Liikenteellisesti paikka on hankala ja autopaikat ovat alueella jo nyt kortilla. Kuitenkin 117 asuntoa varten osoitettaisiin vain 30 autohallipaikkaa.

Yhdistys katsoi lausunnossaan, että Veteraanipuiston pienelle tontille yritetään sijoittaa aivan liian suurta rakennus- ja asukasmassaa. Pidimme järkevämpänä sijaintipaikkana esimerkiksi Kervan vanhaa toria.

Ehdotimme, että jos rakennus tehdään Viertolaan, siitä tehdään erityisasumisen korttelialue vanhusten ja erityisryhmien asuntoja varten (AKS), johon rakennetaan vain seniori- ja palveluasuntoja vuokra- ja ASO-pohjalle. Yhteisöllisiä tiloja ja auto-paikkoja lisätään ja asukasmäärää ja rakennusmassoitusta kevennetään tekemällä rakennuksista korkeintaan 5-kerroksia, jolloin kokonaisuus ei poikkea ympäristöstään niin huomattavasti.

YHDISTYKSEN JÄSENEDET

UUSI OKSASILPPURI

Hankimme keväällä uuden oksasilppurin pari vuotta vanhan ja hieman epäkuntoisen Ryobin tilalle. Uusi silppuri on AL-KO, joka on Tee se itse -lehden testivoittaja parin vuoden takaa.

Tehokas ja toimiva peli, mutta heinäkuussa se oli jo monesta paikkaa rikki. Osin laitteesta johtuen, osin käyttäjistä. Saimme sen kuitenkin korjautettua. Väliajan vuokrattavana oli vanha Ryobi, joka korjautettiin varakoneeksi.

Se ei ole häpeä, jos laite menee rikki, mutta siitä tulee ilmoittaa laitetta palautettaessa Heikki Torkkelille ([heikki.torkkeli\[at\]wippies.fi](mailto:heikki.torkkeli[at]wippies.fi), 040 5500128), jotta osaamme viedä sen korjattavaksi. On ikävää, jos seuraava vuokraaja toteaa kotona laitteen olevan kelvoton.

YHDISTYKSEN VUOKRAVÄLINEET

Yhdistyksellä on vuokrattavana pihanhoidon työvälineitä, joita säilytetään ja vuokrataan **Kanniston Teboil-huoltamolta**, Kannistonkatu 1, puh. 020 768 9313.

Pienin vuokrahinta on päivävuokra, jolloin palautus on samana päivänä tai seuraavana aamuna klo 9 mennessä. Palauta laitteet puhdistettuina ja auta Teboilin kiireistä henkilökuntaa laitteiden paikoilleen laittamisessa.

Jos laite käytössä vikaantuu tai siinä on puutteita, ilmoita asiasta palautettaessa Teboilille ja välinevastaava **Heikki Torkkelille**, Sienikatu 4 C 12, puh. 040 5500 128, [heikki.torkkeli\[at\]wippies.fi](mailto:heikki.torkkeli[at]wippies.fi).

Tarjolla on seuraavat välineet:

- Oksasilppuri AL-KO + 10 m johto 10 €/pv
- Pensasaitasaha Makita (lyhyt terä) 5 €/pv
- Pensasaitasaha Ryobi (pitkä terä) 5 €/pv
- Nurmikkojyry, vesitäyttöinen 4 €/pv
- Fiskars oksaleikkuri ja -saha sekä rännin puhdistussarja jatkovarrella (6 m) 4 €/pv

YHDISTYKSEN JÄSENETULIIKKEET

Näytä jäsenkortti kassalla tai mainitse jäsenetu, kun teet tilauksen.

Aliina, Kauppakaari 6, Kerava, 09 242 5001. Normaalihintaisista Marimekko pukineista, sisustus- ja lahjatavaroista omakotiyhdistyksen jäsenille -15 %.

Apuisäntä Oy, Metsätuvankuja 6 Kerava, 010 3273631. Korjaus-, huolto-, ja remonttityöt. Kysy tarjous, jäsenille -10 % työn osuudesta.

Exatell Oy, Rantaskenkuja 1, Orimattila, puh. 044 974 6648, www.exatell.fi. Kun tilaat antennipäivityksen, saat jäsenetuna Digitan UHF-antennin (LTE700) kaupan päälle. Näin häiritsevät LTE-taajuudet suodatetaan pois antennijärjestelmästä. Antennityöt ovat kotitalousvähennyskelpoisia.

Kelloliike T. Soikkeli, Kauppakaari 8, Kerava, 09 242 6249. Normaalihintaisista tuotteista alennus 10–25 %.

Keravan Lukko Oy, Seunalantie 14, Kerava, 09 294 1919. Normaalihintaisista mekaanisista lukitus- ja heloitustuotteista alennus 15 %. Hälytyslaitteet ja sähköiset tuotteet myymälähinnoin tai tarjouksen mukaisesti.

K-Rauta Järvenpää, Rajaniitynkatu 1, Järvenpää, 020 7288 500. Jäsenetu on 3–12 % tuotteesta riippuen. Tarjoushintaista tai nettohinnoitelluista tuotteista alennusta ei saa.

Metsäpalvelu Kyrö, Mäntsälä, 045 1081 128. Puunkaadoista ja aidanleikkuista 15 % sekä risunajosta ja kannonjyrsinnöistä 5 % alennus. Myös rännien puhdistuksia ja lumenpudotusta. Vuokraan Timcon 12T polttomootorikäyttöisen halkomakoneen (klapin max pituus 50 cm) hintaan 50 euroa päivä (normaalihinta 60 €/pv). Opastus ja kotiinkuljetus tarvittaessa.

MS-Valaistus Oy, Mäyräkorvenkaari 19, Tuusula, 010 470 5500. Normaalihintaisista valaisimista ja sähkölaitteista alennus 10–15 %. Laadukkaista sähkölampuista alennus 15 %.

Nuohoojapojat Oy, 045 612 2774, sähköposti [info\[at\]nuohoojapojat.com](mailto:info[at]nuohoojapojat.com), Vihtijärventie 589, Vihtijärvi. Jäsenetuna 10 % alennus nuohouksen, hormin tarkastuksen ja korjauksen sekä IV-kanavien puhdistuksen listahinnasta. Jos IV-kanaviston puhdistuksen yhteydessä nuohotaan myös savuhormi, maksaa sen nuohous vain 10 €. Ajanvaraus kätevästi myös nettikalenterista www.nuohoojapojat.com.

OP Koti Uusimaa Oy LKV, Paasikivenkatu 3, Kerava, 010 254 2520. OP Koti Stailaus & Myytävän kaunis koti. Haluamme kotisi parhaat puolet esiin, **tarjoamme kaikille ajalla 1.1.-31.12.2020 myyntitoimeksiannon tekeville asiakkaillemme OP Koti Stailauksen**. Stailaus sisältää sisustussuunnittelijan konsultaatiokäynnin ja

hänen toteuttamansa kattavan stailauspaketin, jonka kruunaa vielä ammattivalokuvaajan ottamat valokuvat.

Edun arvo on 530 €.

Optikko Lintukorpi Oy, Paasikivenkatu 13, Kerava, 09 294 6113. Silmälaseista alennus -20 %. Ei voi yhdistää muihin tarjouksiin. Optikon näöntarkastus veloittuksetta.

Putkiset Oy, Terästie 24, Kerava, 0207 689 720. Vesijohtojen uusimisremontit omakotitaloihin kohdekohtaisen tarjouksen mukaisesti, alkaen 3 000 €. Ilmanvaihtokoneen suodattimista -30 % sekä Oras ja IDO varaosista -20 % asennuksien yhteydessä. Normaalihintaisista tarvikkeista alennus vähintään -15 % asennuksien yhteydessä. Pelkkä varaosamyynti yksityishenkilöille on loppunut.

RTV Kerava, Alikervantie 35, Kerava, 09 5465 1800. Jäsenalennus normaalihintaisista tuotteista vaihtelee tuoteryhmittäin. Esimerkiksi Tikkurila, Teknos ja Eskaro maalit -30%, Osmocolor vahat -15%, Solmaster pesuaineet -18%, RTV tapetit -20%, Kiilto, Casco liimat -22%, Lindgren siveltimet/työkalut -25%, kuluttajamatot RTV -12% ja listat ja tarvikkeet -15%. Lisäksi parkeetit, laminaatit, korkit ja keraamiset RTV laatat erikoiseduin. Jäsenkortilla lisäalennus kampanja- ja tarjous tuotteista -5%.

Teboil-huoltamo, Kannistonkatu 1, Kerava, 020 768 9313. Normaalihintaiset autotarvikkeet, peräkärryn vuokraus ja autokemikaalit -10 % sekä autopestit, voiteluaineet ja nestekaasu -15 %. Auton huollon ja korjausten yhteydessä voiteluaineet ja tarvikkeet -15 %. Kevyen polttoöljyn tilaus Keravan Teboililta tai numerosta 0800 183300 tilauskoodilla 254047 jäsenetuhintaan.

Tuusulan Pienkone, Huoltotie 1, Tuusula, 09 2757 120. Pienkoneiden huollon yhteydessä huolto-osista 10 % alennuksen (ei koske kampanjahintoja), huollettavien laitteiden edulliset noudot ja palautukset (10 € suunta) ja sesongin ulkopuolella noudot veloittuksetta. Konekaupoista ale 5 % suositushinnoista (ei tarjous- tai kampanjahinnat). Kortti esitettävä huoltoon tuotaessa.

Tyykipuoti, Kauppakaari 1, Kerava, 050 434 8010. Yli 10 euron normaalihintaisista kangasostoksista 10 % alennus jäsenille.

TähtiProjektit Oy, Jäspilänkatu 28 e 25, Kerava, 050 910 0699. Sähköasennus ja radonkorjaus. Sähköasennusten yhteydessä tarvealennus on 15 %. Etu voimassa vuoden 2020 loppuun. www.tahtiProjektit.fi.

Tämän jäsenkirjeen kustansi

Kiinteistömaailma Kerava

Keravan Omakotiyhdistys ry, Toukolantie 20, 04200 Kerava, www.keravanomakoti.net

Puheenjohtaja Harri Hänninen, 040 5233 907, harri.hanninen@keravanomakoti.net

Varapuheenjohtaja Petri Leino, 040 587 7799, petri.leino@elisanet.fi

Sihteeri Leo Kauppila, 045 8966 919, kauppila.leo@gmail.com