

Keravan kaupunki  
kaupunkikehityspalvelut  
PL 123, 04201 KERAVA

## KANNISTON PÄIVÄKOTI, Asemakaavaluonnos 2320

Kanniston päiväkodin asemakaavaseloitteessa todetaan, että ”Kanniston koulu ja päiväkotit muodostavat ajallisesti yhtenäisen Kanniston alueen merkittävän julkisten rakennusten korttelin”. Kanniston päiväkotit on kuitenkin huonokuntoinen, joten se aiotaan purkaa. Sen tilalle aiotaan rakentaa 5-kerroksisia kerrostaloja. -- Ainakin maallikon silmin tämä poikkeaisi merkittävästi nykyisestä ”yhtenäisestä korttelialueesta”.

Keravan oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa 2035 suunnittelualaue on merkitty julkisten palveluiden ja hallinnon alueeksi (PY) ja lähivirkistysalueeksi (VL) sekä pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP-1). Aluetta ei siis ole tarkoitettu kerrostaloalueeksi.

Yleiskaavan mukaan AP-1 -alueella voidaan toteuttaa täydennysrakentamista tavalla, joka ei muuta alueen kokonaisilmettä. Eivätkö kerrostalot kuitenkin muuttaisi alueen kokonaisilmettä olennaisesti? Näinhän kaavaseloitteessa toisaalla todetaankin: ”Uusien asuinkerrostalojen rakentaminen muuttaa alueen kaupunkikuvaa paikallisesti”. Entä miten tämä sopii yhteen yleiskaavamääräyksen kanssa: ”Täydennysrakentamishankkeiden on sopeuduttava olemassa olevaan asuinrakenteeseen”. Kerrostalojen tulisi siis sopeutua mataliin julkisiin rakennuksiin ja vieressä olevaan pientalovaltaiseen asuinalueeseen?

Kaavaseloituksessa todetaan, että ”asemakaavamuutoksella pyritään kaupunkikuvallisesti mahdollisimman korkeatasoiseen ja ympäristöönsä soveltuvaan kokonaisuuteen. Tavoitteena on, että uudisrakentaminen sopii alueen rakennuskantaan ja ympäristöönsä.” – Miten 5-kerroksiset kerrostalot voisivat kaupunkikuvallisesti istua yksikerroksisten julkisten rakennusten, yksikerroksisen huoltoaseman ja puolitoistakerroksisten pientalojen joukkoon?

Kantokadun varressa viereisellä tontilla on Jehovan todistajien valtakunnansali, joka on myynnissä. Myynti-ilmoituksen mukaan tontille on kaupungin kanssa tehty luonnos kaavamuutoksesta, mikä mahdollistaisi sille kerrostalon rakentamisen valtakunnansalin sijaan. Mikäli tämäkin toteutuisi, muuttuisi alueen luonne oleellisesti, liikennevirrat Kannistonkadun ja Kantokadun risteyksessä kasvaisivat merkittävästi, samoin pysäköintipaikkojen tarve. Vaikka ko. alue ei kuulukaan nyt lausunnolla olevaan kaavamuutoshankkeeseen, tulee sekin ottaa huomioon jo tämän kaavan valmistelussa.

Keravan Omakotiyhdistys katsoo, että Kanniston päiväkodin asemakaavamuutos on sisäisesti ristiriitainen ja yleiskaavan vastainen. Kaavaillut 5-kerroksiset kerrostalot sekä mahdollinen kerrostalo Jehovan todistajien valtakunnansalin tilalla muuttaisivat Kantokadun ja Kannistonkadun risteyksen seudun kaupunkikuvallista yleisilmettä ja nykyisten asukkaiden asuinympäristöä olennaisesti sekä lisäisivät merkittävästi alueen liikennemääriä, joita myös Kannistonkadun vastakkaiselle puolelle rakennettava kauppa tulee lisäämään. Omakotiyhdistys esittää, että Kanniston päiväkodin tilalle rakennetaan korkeintaan 2-kerroksisia, nykyiseen ympäristöön kaupunkikuvallisesti soveltuvia asuintaloja. Moduulipäiväkodin muuttamista pysyvään käyttöön Omakotiyhdistys kannattaa.

Keravalla 15.6.2020

Keravan Omakotiyhdistys ry



Harri Hänninen, pj



Petri Leino, vpj