

Keravan kaupunki
kaupunkikehityspalvelut
PL 123, 04201 KERAVA

Lausunto Asemanseudun asemakaavamuutoksesta (2313)

Keravan Asemanseudun suunnittelun lähtökohtana oli ratkaista liityntäpysäköinnin riittämättömien autopaikkojen ongelma, johon velvoittaa solmittu MAL-sopimus. Kuten asemakaavaselosteessa todetaan, aluetta ja sen lähiympäristöä leimaa voimakkaasti raide- ja linja-autoliikenne ja siihen liittyvä liikennöinti autolla, jalan ja pyörällä. Tuntuu kuitenkin, että kaavasunnitelmassa alueen keskeinen funktio on tyystin unohdettu ja pääpaino pantu liike- ja kerrostalorakentamiselle. Rautatie todetaan suunnittelualueen merkittävimmäksi ympäristöhäiriöiden aiheuttajaksi, vaikka kyseessä on Keravan liikenteellinen keskus. Autopaikkahaastetta Keravan asemalla tulevat lähitulevaisuudessa lisäämään Tuusulan ja Keravan asuntomessualueiden väestö.

Tavoiteltuja pysäköintipaikkoja suunnitelmassa on esitetty koko alueelle vain 521, joista 450 on osoitettu liityntäpysäköintiin. Kolmelle kerrostalolle ja niiden noin 400 asukkaalle sekä liikerakennusten henkilökunnalle on merkittyjä pysäköintipaikkoja vain 71 kappaletta sekä liikerakennusten asiakkaille kadunvarresta uusia pysäköintipaikkoja 34. Lisäksi vaikuttaa siltä, että nykyisten liikerakennusten tarvitsemat pysäköintipaikat ovat suunnitelmasta unohtuneet. On jokseenkin selvää, etteivät suunnitelman mukaiset autopaikat tule riittämään.

Keravan Omakotiyhdistys katsoo, että asemanseudun tulee palvella ensi sijassa liikkumista, joten kaiken muun rakentamisen tulee tukea sitä ja toteutua sen ehdoilla. Oleellista on riittävä määrä helposti saavutettavia pysäköintipaikkoja, joita on osoitettu myös kerrostaloasukkaille ja lähiseudun julkisissa ja liikerakennuksissa työskenteleville ja asioiville. Keravan itäpuolella asuvia ja Sipoon suunnalta saapuvia matkustajia palvelisi länsipuolta paremmin radan itäpuolella oleva pysäköintialue, jonka asemakaava kannattaisi laatia yhtä aikaa länsipuolen kanssa.

Liityntäpysäköintipaikkojen ohella rautatien ja bussien saattoliikenne on oleellinen osa toimivaa liikennekeskusta. Saattoliikenteen pysäköintialueen tulee olla aseman välittömässä läheisyydessä, ei missään takapihalla. Myös taksiautoille täytyy osoittaa nykyinen määrä taksipaikkoja aseman välittömästä läheisyydestä ja järjestää taukotila taksipaikkojen läheltä. Lisäksi kaavassa kannattaisi saman tien ratkaista myös linja-autojen laituritilat, jotka eivät nykyisellään vastaa kasvanutta bussiliikennettä.

Vähähiilisyttä tavoiteltaessa sähköautojen latausmahdollisuus tulisi olla jokaisella liityntäpysäköintipaikalla. Kuitenkin vain osalle pysäköintipaikoista esitetään sähköautojen peruslatausjärjestelmää, vaikka sähköautot ovat omimmillaan juuri liityntäliikenteessä, jolloin niitä joutaa latailla päiväsaikaan.

Pyörille on kaavassa varattu tuhat pysäköintipaikkaa sisätiloissa. Kuulostaa hyvältä mutta ei toimi käytännössä, sillä matkustajilla on aina kiire junalle, joten pyörä jätetään mahdollisimman lähelle junan saapumispaikkaa. Esitetty pyöräparkki on yksinkertaisesti liian kaukana asemaa. Omakotiyhdistys katsoo, että liityntäpysäköinnin polkupyöräpaikojen tulee sijaita lähellä asemaa. Yksi ratkaisumalli voisi olla kaksikerrostelineet.

Alueelle esitetään kolmea mittavaa kerrostaloa. Kaavamääräyksissä ei kuitenkaan aseteta minkäänlaisia rajoituksia asuntojen koolle, vaan se näyttää jälleen kerran jäävän rakennuttajan päätettäväksi. Lopputulos tiedetään, yksiöitä ja kaksioita sijoittajille, minkä pohjapiirrosluonnokset osoittavatkin. Kuitenkin Keravalla suurin tarve on tilavista perheasunnoista, pienasuntoja täällä on jo riittävästi. Lisäksi etätyö on tullut jäädäkseen, mikä myös luo lisätarpeita asuntojen koolle.

Omakotiyhdistys esittää, että kerrostalojen asunnoille asetetaan kaavamääräyksissä vähimmäiskoko, jonka mukaan vähintään puolessa asunnoista on oltava yli 60 asuinneliötä ja kymmenessä prosentissa yli sata asuinneliötä. Vähimmäisneliömäärä on parempi ohjeluku kuin huonemäärä, sillä neliöt tuovat muuntojoustavuutta toisin kuin huonemäärä.

Keravalla 29.10.2020

Keravan Omakotiyhdistys ry



Harri Hänninen, pj



Merja Laitinen