

Keravan kaupunki
Rakennusvalvonta
PL 123, 04201 KERAVA

Lausunto Keravan rakennusjärjestyksen luonnoksesta

Omakotiyhdistys pitää hyvänä, että tontin minimikokovaatimusta asuntoa kohden on pienennetty samoin kuin rakennuksen minimietäisyyksiä naapuritontin rajasta ja naapurirakennuksesta. Muutos auttaa Keravaa toteuttamaan pientaloalueiden tiivistämistä, ja parantaa tontinomistajan mahdollisuuksia tehostaa tontin käyttöä.

Täydennysrakentamisessa tulee kuitenkin kiinnittää huomiota katukuvaan ja pysäköintialueiden riittävyteen, ettei katuvarsista muodostu pääasiallinen pysäköintialue, joka vaikeuttaisi sillä liikkumista ja katualueen kunnossapitoa.

Hyvää on myös se, että rakennusjärjestyksessä on tarkennettu rajalle sijoittuvan aidan rakentamis- ja kunnossapitovastuita.

Lähellä rajaa olevat puut ovat aidan ohella toinen naapurikiistoja aiheuttava asia. Rakennusjärjestyksessä voisikin olla minimietäisyys, jota lähemmäksi naapuritontin rajaa puuta ei saa istuttaa, etäisyys voisi olla erilainen suurille puille (korkeus > 10 m) ja koriste- ja hedelmäpuille. Puut tulisi istuttaa siten, että ne täysikasvuisinakin mahtuvat kokonaan istuttajan omalle tontille.

Kiistaa aiheuttavat myös naapurin puolelle ulottuvat puun oksat, jotka roskaavat ja varjostavat. Voisiko rakennusjärjestyksessä olla ohjetta siihen, missä tapauksessa naapuri voi omin luvuin karsia omalle puolelleen ulottuvia oksia, vaikei puun omistaja ole antanut siihen lupaa, tai onko se täysin kiellettyä.

Lisäksi Omakotiyhdistys kiinnittää huomiota siihen, että kerrostaloissa asuntokohtainen ranskalainen parveke ei yksinään ole riittävä, vaan jokaisessa kerroksessa tulee lisäksi olla porraskohtainen yhteisparveke.

Keravalla 16.9.2020

Keravan Omakotiyhdistys ry



Harri Hänninen, pj.



Merja Laitinen