



# Keravan Omakotiyhdistys ry

## Jäsenkirje 1/2021 - 13.4.2021

Toukolantie 20, 04200 Kerava

[www.keravanomakoti.net](http://www.keravanomakoti.net), [www.facebook.com/KeravanOky/](https://www.facebook.com/KeravanOky/)

## YHDISTYKSEN TAPAHTUMAT

### KERAVAN OMAKOTIYHDISTYS 75 VUOTTA

Keravan Omakotiyhdistys perustettiin 18.6.1946. Yhdistys täyttää 75 vuotta. Emme silti kuulu riskiryhmään, toimintamme ja taloutemme on vakaalla pohjalla, kiitos siitä teille, jäsenillemme.

Koronarajoitusten vuoksi emme järjestä juhlia. Koronariskin vuoksi emme myöskään järjestä yleisötapahtumia ainakaan kevään ja kesän aikana. Rohkaisemme teitä kaikkia osallistumaan etätilaisuuksiimme. Juhlavuoden kunniaksi uusimme yhdistyksen verkkosivut.

### KODIN TIETOTURVA JA MOBIILILAITTEIDEN TURVALINEN KÄYTTÖ -WEBINAARI

Ti 27.4.2021 klo 18:00–18:45 Teams-yhteydellä.

Monet toiminnot ovat siirtyneet verkkoon, digitalisaatio alkaa olla läsnä kaikkialla arjen tavallisissa toiminnoissa. Ei siis ole ihme, että verkossa olevien laitteiden turvallinen käyttö huolestuttaa monia.

Tämä esitelmätilaisuus on suunnattu kaikille, joita tietoturva pohdituttaa. Webinaarissa keskitytään yksityishenkilön mobiililaitteiden turvalliseen käyttöön, ja miten jokainen voi omalla toiminnallaan varmistaa kotinsa tietoturvaan. Asiantuntijana Senior Business Advisor, CRO **Anssi Ennevaara**, HELPE:n turvallisuuskouluttaja ja Omakotiyhdistyksen hallituksen jäsen. Esitelmän lopussa on aikaa myös kysymyksille.

Esitelmätilaisuus jatkuu Omakotiyhdistyksen kevätkokouksena, johon olet tervetullut.

### YHDISTYKSEN KEVÄTKOKOUS

Ti 27.4.2021 klo 18:45–19:30 Teams-kokouksena.

Kevätkokouksessa käsitellään sääntömääräisinä asioina yhdistyksen toimintakertomus, tilinpäätös ja toiminnantarkastuskertomus vuodelta 2020 sekä päätetään hallituksen tili- ja vastuuvapaudesta.

Kevätkokoukseen osallistujien kesken arvotaan noin 15 euron arvoinen kuohuviinipullo.

### NÄIN OSALLISTUT WEBINAARIIN JA KOKOUKSEEN

Ilmoittaudu Kodin tietoturva -tilaisuuteen ja Kevätkokoukseen laittamalla sähköpostiviesti osoitteella [keravan.oky@gmail.com](mailto:keravan.oky@gmail.com), jossa kerrot nimesi ja sähköpostiosoitteesi. Kirjoita viestin aiheeksi (otsikoksi) **Webinaari**.

Paluuviestissä saat ohjeet tilaisuuteen osallistumiseen ja kokouslinkin, jota klikkaamalla voit osallistua webinaariin sekä kevätkokoukseen, jos niin haluat.

Klikkaamalla sähköpostiviestissä **Liity Microsoft Teams -kokoukseen** -linkkiä, siirryt sivulle, jossa voit liittyä Teams-kokouksen selaimella (Google Chrome, Edge tai Firefox). Jos sinulla on asennettuna Teams-sovellus, kokous aukeaa automaattisesti.

Tarvitset kuulokkeet ja mikrofoniin, jos sinulla pöytäkone. Kannettavassa tietokoneessa on kaiuttimet ja mikki valmiiksi asennettuna.

Tilaisuuksiin voi osallistua myös Teams-mobiilisovelluksella, jonka voi asentaa puhelimeen sovelluskaupasta. – Kaikki vaan rohkeasti mukaan.

### MILLAISTA KERAVAA RAKENNAMME? – KUNTA-VAALIPANEELI

Ke 19.5.2021 klo 18–19:15 Teams-yhteydellä.

Tulevaisuuden Keravan rakentamisessa keskeisessä roolissa on kaavoituspolitiikka ja kunnallismaksujen taso. Niistä päättävät kunnallispoliitikot. Tulee kuulemaan puolueiden näkemyksiä siitä, millaista Keravaa rakennamme.

Omakotiyhdistys järjestää kuntavaalipaneelin asumiseen liittyvistä kysymyksistä. Tilaisuudessa ovat paikalla kaikkien seitsemän suurimman puolueen edustajat. Paneelissa käsiteltävät aiheet ovat Keravan asuntotuotannon rakenne, omistusvai vuokra-asuntoja, kunnallismaksujen taso, turvallisuus ja asemansuuden suunnitelmat.

Ilmoittaudu paneeliin lähettämällä sähköpostiviesti osoitteella [keravan.oky@gmail.com](mailto:keravan.oky@gmail.com), jossa kerrot nimesi ja sähköpostiosoitteesi. Kirjoita viestin aiheeksi (otsikoksi) **Paneeli**.

# YHDISTYS TIEDOTTA

## VESIJOHDON KULMALIITOKSESSA VUOTORISKI

Vanhempien keravalaiusten omakotitalojen tonttivesijohdon valurautainen kulmaliitos on mahdollinen riski vesivuodolle. Ongelma aiheutuu liittoksesta kahden erilaisen materiaalin, kuparin ja valuraudan yhdistämisestä, jolloin valurauta syöpyy ja ruostuu umpeen alkaen vuotaa.

Valurautakulmia on käytetty tonttivesijohdoissa Keravalla vuosina 1973–85, mahdollisesti myös 1986–87. Menetelmä on ollut tuohon aikaan yleinen Suomessa. Vuodesta 1988 alkaen on käytetty yksinomaan muoviputkea.

Asialla on merkitystä mahdollisen vesivuodon lisäksi myös kiinteistöä myydessä. Vesivuoto voi tulla ikävänä yllätyksenä uudelle omistajalle. Myyjä on todennäköisesti korvausvastuullinen.

Valurautainen liitin yhdistää muovisen tonttivesijohdon ja vesimittariin liitetyn kupariputken muodostaen 90 asteen kulman. Kulmalla tarkoitetaan kohtaa, jossa vesijohto kääntyy vaakasuunnasta pystysuoraksi ylös vesimittarille. Kulmaliitos on talon alla näkymättömissä.

Mikäli lattiasta vesimittarille nouseva putki on kuparia, lattian alla on todennäköisesti valurautakulma. Mikäli mittarille nouseva putki on muovia, valurautaista liitintä ei ole. On myös mahdollista, että mittarille tuleva putki on pietty, jolloin se näyttää mustalta muoviputkelta, mutta kyseessä voi kuitenkin olla teräspankki.

Asia selviää vain tarkastuskäynnillä, joskus vain kaivamalla liitoskohta auki. Vesihuollossa ei ole aikoinaan pidetty kirjaa tonttivesijohdoista, joihin valurautainen kulmaliitos on asennettu. Mikäli kiinteistön omistajalla ei ole tiedossa, onko tonttivesijohto aikoinaan uusittu, sitä voi tiedustella vesihuollosta.

Vesihuollon yleisten toimitusehtojen mukaan tonttivesijohto on kiinteistön omaisuutta ja kiinteistön omistajan kunnossapidettävä liitoskohdasta (runkojohdosta) vesimittarille asti.

Kulmaliitoksen mahdollisen korjauksen maanrakennustöineen teettää kustannuksellaan kiinteistön omistaja. Tonttivesijohdon hankkii ja asentaa liittävän kustannuksella vesihuoltolaitos. Liitostyön tekee aina vesihuoltolaitos. Kulmaliitoksen vaihdon kustannukset vaihtelevat kohteesta riippuen. Vesihuoltolaitos veloittaa uusimisesta työn ja tarvikkeet. Kokonaiskustannusten suuruus riippuu yleensä kaivuutöiden määrästä.

Vesihuollon asiantuntija on käynyt alkuvuonna arvioimassa noin neljäkymmentä omakotitaloa. Koronan vuoksi tarkastuksia ei nyt tehdä, mutta ne käynnistetään uudelleen, kun rajoitukset päättyvät.

Jos talosi kuuluu riskiryhmään (1975–87), ota yhteyttä Vesihuollon asiakaspalveluun mieluiten sähköpostilla ([vesihuolto@kerava.fi](mailto:vesihuolto@kerava.fi)). Kerro nimi, osoite, puhelin ja sähköpostiosoite, niin sinuun otetaan yhteyttä tarkastuksen ajankohdan sopimiseksi. Tarvittaessa voit jättää yhteystiedot myös puhelimitse 040 318 2275 (ma-to 9–11 ja 13–15).

## YHDISTYKSEN JÄSENEDET

### MAALAUSLIIKE VÄRISUORA JÄSENETULIIKKEEKSI

Puutalojen julkisivumaalaus, peltikattojen maalaus ja tiilikattojen pinnoitus. Omakotiyhdistyksen jäsenille 10 % alennus maalaustyön loppusummasta. Yhteystiedot: Maalausliike Värisuora Oy, Nurmijärvi, puh. 040 025 1534, [tarjouspyynto@varisuora.com](mailto:tarjouspyynto@varisuora.com), [www.varisuora.com](http://www.varisuora.com).

### YHDISTYKSEN VUOKRAVÄLINEET

Yhdistyksellä on vuokrattavana pihanhoidon työvälineitä, joita säilytetään ja vuokrataan **Kanniston Teboil-huoltamolta**, Kannistonkatu 1, puh. 020 768 9313.

Pienin vuokrahinta on päivävuokra, jolloin palautus on samana päivänä tai seuraavana aamuna klo 9 mennessä. Palauta laitteet puhdistettuina ja auta Teboilin kiireistä henkilökuntaa laitteiden palauttamisessa.

Jos laite käytössä vikaantuu tai siinä on puutteita, ilmoita asiasta palautettaessa Teboilille ja välinevastaava **Heikki Torkkelille**, Sienikatu 4 C 12, puh. 040 5500 128, [heikki.torkkeli@wippies.fi](mailto:heikki.torkkeli@wippies.fi).

Tarjolla on seuraavat välineet:

- Oksasilppuri AL-KO + 10 m johto 10 €/pv
- Lehtipuhallin Stihl, 2 akkua/2 laturi 10 €/pv
- Pensasaitasaha Makita (lyhyt terä) 5 €/pv
- Pensasaitasaha Ryobi (pitkä terä) 5 €/pv
- Nurmikkojyry, vesitäyttöinen 5 €/pv
- Fiskars oksaleikkuri ja -saha sekä rännin puhdistussarja jatkovarrella (6 m) 5 €/pv

### YHDISTYKSEN JÄSENETULIIKKEET

Näytä jäsenkortti kassalla tai mainitse jäsenetu, kun teet tilauksen.

**Aliina**, Kauppakaari 6, Kerava, 09 242 5001. Normaalihintaisista Marimekko pukineista, sisustus- ja lahjatavaroista omakotiyhdistyksen jäsenille -15 %.

**Apuisäntä Oy**, Metsätuvankuja 6, Kerava, 010 327 3631. Korjaus-, huolto-, ja remonttityöt. Kysy tarjous, jäsenille alennus 10 % työn osuudesta.

**Exatell Oy**, Rantasenkujat 1, Orimattila, puh. 044 974 6648, [www.exatell.fi](http://www.exatell.fi). Kun tilaat antennipäivityksen, saat jäsenetuna Digitan UHF-antennin (LTE700) kaupan päälle. Näin häiritsevät LTE-taajuudet suodattetaan pois antennijärjestelmästä. Antennityöt ovat kotitalousvähennyskelpoisia.

**Kattopesu ja -pinnoitus Martiskainen**, Pornainen, p. 050 338 6250. Katon puhdistukset harjaamalla tai painepesurilla, sammalmyrkytys, kourujen tyhjennys ja pesu sekä kattuhuolto. Ekologiset Biocomp-käsittelyaineet. Alennus tarjoushinnasta 10 % omakotiyhdistyksen jäsenille. Tarjouspyyntö [www.kattopesumartiskainen.com](http://www.kattopesumartiskainen.com) kautta tai puhelimitse.

**Kelloliike T. Soikkeli**, Kauppakaari 8, Kerava, 09 242 6249. Normaalihintaisista tuotteista alennus 10–25 %.

**Keravan Lukko Oy**, Seunalantie 14, Kerava, 09 294 1919. Normaalihintaisista mekaanisista lukitus- ja heloitustuotteista alennus 15 %. Hälytyslaitteet ja sähköiset tuotteet myymälähinnoin tai tarjouksen mukaisesti.

**K-Rauta Järvenpää**, Rajaniitynkatu 1, Järvenpää, 020 7288 500. Jäsenetu on 3–12 % tuotteesta riippuen. Tarjoushinnasta tai nettohinnoitelluista tuotteista alennusta ei saa.

**Maalausliike Värisuora Oy**, Nurmijärvi, puh. 040 025 1534, [tarjouspyynto@varisuora.com](mailto:tarjouspyynto@varisuora.com), [www.varisuora.fi](http://www.varisuora.fi). Puutalojen julkisivumaalaus, peltikattojen maalaus ja tiilikattojen pinnoitus. Jäsenille 10 % alennus maalaustyön loppusummasta.

**Metsäpalvelu Kyrö**, Mäntsälä, 045 1081 128. Puunkaadoista ja aidanleikkuista 15 % sekä risunajosta ja kannonjyrsinnöistä 5 % alennus. Myös rännien puhdistuksia ja lumenpudotusta. Vuokraan Timcon 12T polttomoottorikäyttöisen halkomakoneen (klapin max pituus 50 cm) hintaan 50 euroa päivä (normaalihinta 60 €/pv). Opastus ja kotiinkuljetus tarvittaessa.

**MS-Valaistus Oy**, Mäyräkorvenkaari 19, Tuusula, 010 470 5500. Normaalihintaisista valaisimista ja sähkölaitteista alennus 10–15 %. Laadukkaista sähkölampuista alennus 15 %.

**Nuohoojapojat Oy**, 045 612 2774, sähköposti [info@nuohoojapojat.com](mailto:info@nuohoojapojat.com), Vihtijärventie 589, Vihti-järvi. Jäsenetuna 10 % alennus nuohouksen, hormin tarkastuksen ja korjauksen sekä IV-kanavien puhdistuksen listahinnasta. Jos IV-kanaviston puhdistuksen

yhteydessä nuohotaan myös savuhormi, maksaa sen nuohous vain 10 €. Ajanvaraus kätevästi myös nettikalenterista [www.nuohoojapojat.com](http://www.nuohoojapojat.com).

**OP Koti Uusimaa Oy LKV**, Paasikivenkatu 3, Kerava, 010 254 2520. OP Koti Stailaus & Myytävän kaunis koti. Haluamme kotisi parhaat puolet esiin, **tarjoamme kaikille ajalla 1.1.-31.12.2021 myyntitoimeksiannon tekeville asiakkaillemme OP Koti Stailauksen**. Stailaus sisältää sisustussuunnittelijan konsultaatiokäynnin ja hänen toteuttamansa kattavan stailauspaketin, jonka kruunaa vielä ammattivalokuvaajan ottamat valokuvat. **Edun arvo on 530 €.**

**Optikko Lintukorpi Oy**, Paasikivenkatu 13, Kerava, 09 294 6113. Silmälaseista alennus -20 %. Ei voi yhdistää muihin tarjouksiin. Optikon näöntarkastus veloituksetta.

**RTV Kerava**, Alikervantie 35, Kerava, 09 5465 1800. Jäsenalennus normaalihintaisista tuotteista vaihtelee tuoteryhmittäin. Esimerkiksi Tikkurila, Teknos ja Eskaro maalit -30%, Osmocolor vahat -15%, Solmaster pesuaineet -18%, RTV tapetit -20%, Kiilto, Casco liimat -22%, Lindgren siveltimeet/työkalut -25%, kuluttajamatot RTV -12% ja listat ja tarvikkeet -15%. Lisäksi parketit, laminaatit, korkit ja keraamiset RTV laatat erikoiseduin. Jäsenkortilla lisäalennus kampanja- ja tarjoustuotteista -5 %.

**Teboil-huoltamo**, Kannistonkatu 1, Kerava, 020 768 9313. Normaalihintaiset autotarvikkeet, peräkärryn vuokraus ja autokemikaalit -10 % sekä autopesut, voiteluaineet ja nestekaasu -15 %. Auton huollon ja korjausten yhteydessä voiteluaineet ja tarvikkeet -15 %. Kevyen polttoöljyn tilaus Keravan Teboililta tai numerosta 0800 183300 tilauskoodilla 254047 jäsenetuhintaan.

**Tuusulan Pienkone**, Huoltotie 1, Tuusula, 09 2757 120. Pienkoneiden huollon yhteydessä huolto-osista 10 % alennuksen (ei koske kampanjahintoja), huollettavien laitteiden edulliset noudot ja palautukset (10 € suunta) ja sesongin ulkopuolella noudot veloituksetta. Konekaupoista ale 5 % suositushinnoista (ei tarjous- tai kampanjahinnat). Kortti esitettävä huoltoon tuotaessa.

**Tyykipuoti**, Kauppakaari 1, Kerava, 050 434 8010. Yli 10 euron normaalihintaisista kangasostoksista 10 % alennus jäsenille.

**Tähtioprojektit Oy**, Jäspilänkatu 28, Kerava, 050 910 0699. Sähköasennus ja radonkorjaus. Sähköasennusten yhteydessä tarvikealennus 15 %. Etu voimassa vuoden 2021 loppuun. [www.tahtioprojektit.fi](http://www.tahtioprojektit.fi).

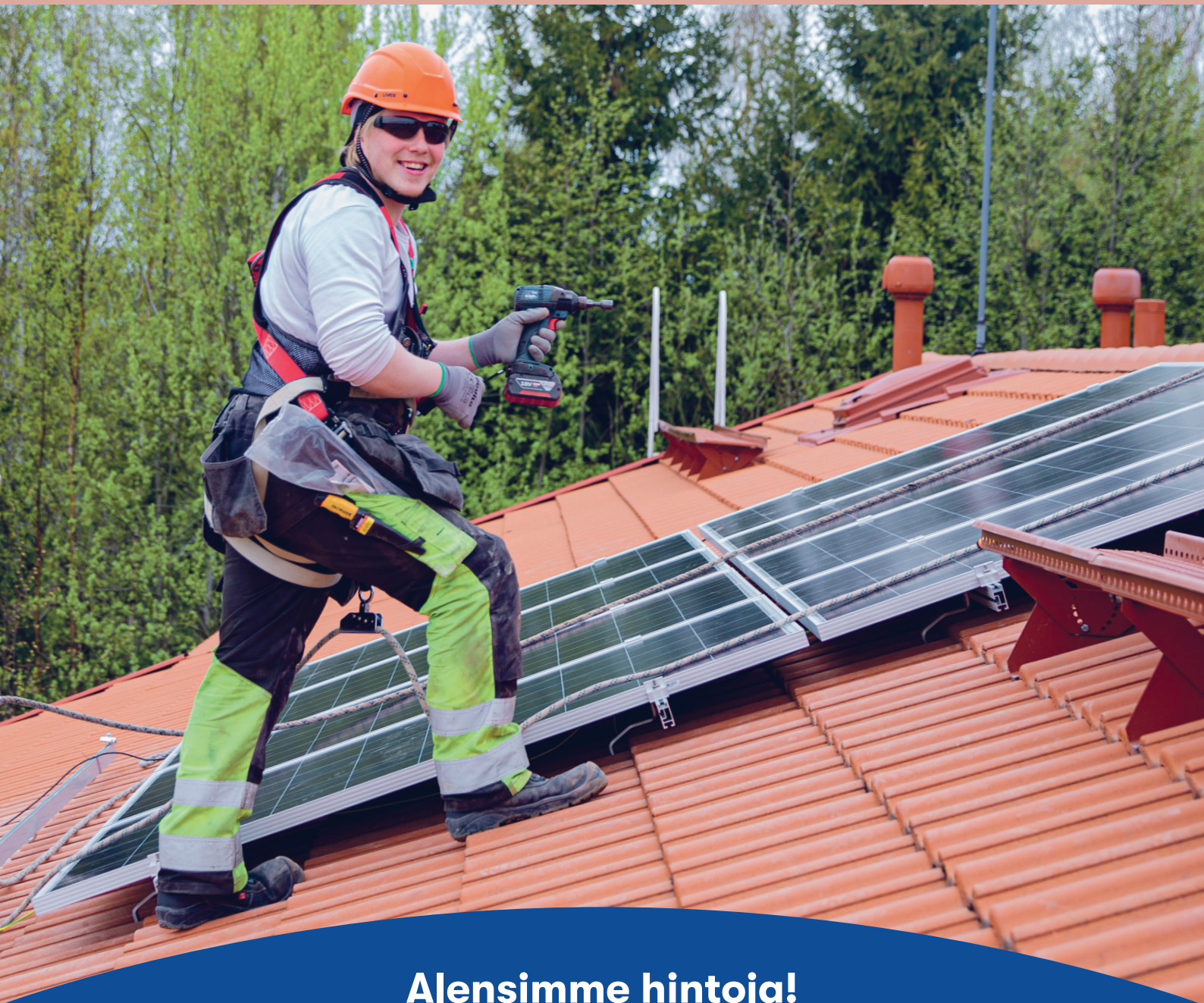
**Keravan Omakotiyhdistys ry, Toukolantie 20, 04200 Kerava, [www.keravanomakoti.net](http://www.keravanomakoti.net)**

Puheenjohtaja Harri Hänninen, 040 5233 907, [harri.hanninen@keravanomakoti.net](mailto:harri.hanninen@keravanomakoti.net)

Varapuheenjohtaja Petri Leino, 040 587 7799, [petri.leino@elisanet.fi](mailto:petri.leino@elisanet.fi)

Sihteeri Leo Kauppila, 045 8966 919, [kauppila.leo@gmail.com](mailto:kauppila.leo@gmail.com)

# Vältä kesän asennusruuhkat – hanki aurinkopaneelit nyt!



**Alensimme hintoja!**

**Aurinkopaneelit asennettuna  
nyt alkaen 4 190 €**

**Lue lisää:  
[www.keravanenergia.fi/ap](http://www.keravanenergia.fi/ap)**

 **KERAVAN  
energia**