

Keravan kaupunki
Kaupunkitekniikka, Vesihuolto
PL 123, 04201 KERAVA

Vesijohdon valurauta-kuparikulman vuotoriskistä tiedottaminen asukkaille

Keski-Uusimaassa oli uutinen (4.2.2021) vanhojen omakotitalojen tonttivesijohdon kulmaliitoksesta, joissa on syöpymisestä johtuva vuotoriski. Ongelma aiheutuu kahden erilaisen materiaalin, kuparin ja valuraudan, yhdistämisestä, jolloin valurauta syöpyy ja ruostuu umpeen. Lehtijutun mukaan liitostapa oli yleinen Keravan vesihuollossa (ja ilmeisesti muuallakin) aina vuoteen 1988 saakka.

Mahdollinen vesivuodon riski huolestuttaa omakotiasukkaita. Tuon aikakauden taloja on Keravalla paljon. Moni onkin ottanut Keravan Omakotiyhdistykseen yhteyttä ja toivonut yhdistykseltä asiassa aktiivisuutta. Osa on pyytänyt Vesihuollon toimihenkilön kotiinsa arvioimaan tilannetta, mikä epäilemättä kuormittaa Vesihuoltoa.

Asialla on merkitystä myös kiinteistökaupan kannalta. Vesivahinko voi tulla ikävänä yllätyksenä omistajan myytyä talon. Mikä on silloin myyjän vastuu, vai olisiko ostajan pitänyt tietää talon iän perusteella vesiliittymän riskirakenne. Kuka on korvausvelvollinen?

Vesihuollossa on todennäköisesti tiedossa alue- ja tonttikohtaisesti omakotitalojen vesiliittymien rakennus- tai saneerausvuosi. Peruskorjauksen tai vesimittarin vaihdon yhteydessä osa kyseenalaisista liitoksista lienee vaihdettu.

Keravan Omakotiyhdistys pyytää Keravan Vesihuoltoa tiedottamaan ennen vuotta 1989 rakennettujen omakotitalojen asukkaille, onko heidän ryhdyttävä toimenpiteisiin vesijohdon kulmaliitoksen uusimiseksi ja millä aikataululla, vai onko kulmaliitos jo vaihdettu (asukas tätä tuskin tietää tai muistaa).

Samalla tulee kertoa vesi- ja viemäriverkoston alueellisten saneeraussuunnitelmien aikatauluista, jotta asukkaat voisivat ajoittaa tonttijohdon uusimisen samaan ajankohtaan, jos verkoston saneeraus on lähitulevaisuudessa tulossa alueelle.

Lisäksi Vesihuollon tulee tiedottaa kustannusten jaosta tonttijohdon ja kulmaliitoksen uusimisessa.

Keravalla 16.2.2021

Keravan Omakotiyhdistys ry

Harri Hänninen, pj.

Petri Leino, vpj.

Juha Laakso