

Keravan kaupunki
kaupunkikehityspalvelut
PL 123, 04201 KERAVA

Lausunto Porvoonkatu 20 asemakaavan muutos, OAS (2369)

Kerava on kaavoittamassa kerrostaloja omakotitalotontin ja viheralueen muodostamalle tontille Porvoonkadun ja Kotopellonkadun risteyksessä. Porvoonkadun pohjoispuolella kaikki muut lähitalot ovat omakotitaloja, ja voimassa olevan asemakaavassa alue on määritetty yhden- tai kahdenperheen talojen korttelialueeksi (AO). Yleiskaavassa alue on määritetty talotyyppijakaumaltaan monipuoliseksi asuntoalueeksi, mutta täydennysrakentamishankkeiden on sovelluttava osaksi ympäröivää kaupunkirakennetta.

Suunnittelualueen läheisyydessä sijaitsee Keravan Kotiseutumuseo, jonka ympäristö pientaloalueineen muodostaa kokonaisuuden, joka alueen suunnittelussa tulee erityisesti ottaa huomioon. Tontin suunnittelu liittyy myös kaupungin teknisen varikon alueeseen Kotopellonkadun itäpuolella, jonka suunnittelu on tiettävästi kesken. Toivottavasti tämä alue saadaan kuntoon ennen Keravan asuntomessuja.

Keravan Omakotiyhdistys katsoo, että pientalovaltaiselle alueelle Porvoonkadun pohjoispuolelle ja Kotopellonkadun länsipuolelle ei tule rakentaa muusta rakennuskannasta maisemallisesti täysin poikkeavaa kerrostaloa tai -taloja, jotka pimentäisivät pohjoispuolelle jääviä omakotitaloja. Omakotiyhdistys esittää, että kerrostalojen sijaan tontille rakennettaisiin tilaviksi perheasunnoiksi esimerkiksi Townhouse-tyylinen ketjutalo, L- tai U-muotoon. Tämä olisi pientalomainen mutta tehokas ja tiivis 2-kerroksinen rakennuskokonaisuus, joka istuisi kerrostaloja paremmin alueen muuhun rakennuskantaan ja monipuolistaisi Keravan kaupungin yksipuolista talotyyppijakaumaa. Rakennusmateriaalin tulisi olla puuta, kuten alueen omakotitaloissa.

Keravalla 16.2.2021

Keravan Omakotiyhdistys ry



Harri Hänninen



Merja Laitinen