



KERAVAN OMAKOTIYHDISTYS RY

Toukolantie 20, 04200 KERAVA

www.keravanomakoti.fi

Keravan kaupunki
kaupunkikehityspalvelut
PL 123, 04201 KERAVA

Lausunto Keravan täydennysrakentamistontit OAS (2380)

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on tutkia Keravan viherkaavassa muutosalueiksi tunnistettujen viiden viheralueen osien täydennysrakentamista. Alueille on tarkoitus rakentaa pientaloja.

Keravan Omakotiyhdistys pitää kannatettavana ja tarpeellisenä uusien pientalotonttien kaavoitusta. Tämä monipuolistaa edes vähäisessä määrin Keravan kerrostalovaltaista asuntotuotantoa. Nykyisten pientalojen lähivirkistysmahdollisuuksia ei kuitenkaan saa unohtaa, myös pientaloasukkailla tulee olla mahdollisuus virkistäytyä lähialueen metsissä.

Omakotiyhdistys kiinnittää erityisesti huomiota Päivöläntien varteen kaavailtuun alueeseen, joka on lähes kauttaaltaan korkeahkoa kalliota. Alueen eteläosassa oleva kalliohuippu on toistakymmentä metriä korkea. Suunnittelualan puolivälin paikkeilla on lisäksi varsin äskettäin rakennettu matkaviestintukiasema ja laitekaappi. Välittömästi suunnittelualan koillispuolella on Rasinkujan omakotitaloalue.

Koska suunnittelualueella on paljon louhittavia kallioita, on vaarana, että lähellä sijaitsevat Rasinkujan omakotitalot ja Päivöläntien länsipuolella olevat päiväkotit ja pientalot kärsivät vaurioita kallion räjäyttelemisestä. Lisäksi louhimisesta aiheutuu melu- ja pölyhaittoja. Alueen polkuverkostosta päätellen, kallioalue toimii asukkaiden aktiivisesti käyttämänä lähivirkistysalueena.

Keravan Omakotiyhdistys esittää, että Päivöläntien alueen rakentamissuunnitelmista luovutaan ja alueen lähivirkistysmahdollisuuksia parannetaan, niin, että se soveltuu turvallisesti myös Päivölänkaaren päiväkodin käyttöön.

Lisäksi Omakotiyhdistys esittää, että myös muiden tutkittavien alueiden kohdalla tulee tarkastella niiden tarvetta, soveltuvuutta ja kehittämistä myös lähivirkistysalueina ja vasta toissijaisesti rakentamiskohteina.

Keravalla 30.11.2021

Keravan Omakotiyhdistys ry

Harri Hänninen

Petri Leino

Anssi Ennevaara