



KERAVAN OMAKOTIYHDISTYS RY

Aleksis Kiven tie 31, 04200 KERAVA

www.keravanomakoti.fi

Keravan kaupunki
kaupunkikehityspalvelut
PL 123, 04201 KERAVA

Lausunto Heikkilänmäen aluekehityskuva (luonnos 21.4.2022)

On erinomainen asia, että Heikkilänmäestä ja sen ympäristöstä on laadittu kokonaisvaltainen kaava-arkkitehtuurinen tarkastelu. Tällaista olemme jo aiemmin alueelle edellyttäneet ja tällaisia toivoisimme muistakin alueista vastaisuudessa tehtävän.

Erinomaista on myös se, että asuinrakennusalan kasvattamisen kiimassa on osoitettu alueelle myös muutamia pientaloja, peräti viisi kappaletta. Mielestämme tämä on kuitenkin liian vähän. Porvoonkadun pohjoispuolelle sopisi 4-6-kerroksisten kerrostalojen sijaan korkealaatuisia pientaloasuntoja esimerkiksi Townhouse-tyylisissä ketjutaloissa, mikä lisäisi Keravan houkuttelevuutta perhemyönteisenä kaupunkina, koska pientalot sijaitsisivat suhteellisen lähellä keskustan palveluja, kun niille nykyään osoitetaan tilaa lähinnä Keravan rajaseuduilta, mitä monet autottomat karsastavat. Pientalot soveltuisivat myös kerrostaloja paremmin osaksi ympäröivää kaupunkirakennetta eli Heikkilänmäen museo- ja pientalovaltaista ympäristöä.

Kerrostalot sopivat erinomaisesti kaupungin nykyisen varikon, Kotopellonkadun itäpuolen alueelle, johon niitä onkin osoitettu runsaasti. Kotopellonkadun varteen sopisivat kuitenkin tässäkin paremmin ketjutalomalliset pientalot, mutta myös matalat 2-3 -kerroksiset puurakenteiset kerrostalot. Radan varteen sopivat sen sijaan korkeammat kerrostalot, kuten on esitettykin.

Ilmeisesti mahdollisen vastustuksen vuoksi Porvoonkadun eteläpuolelle kartoissa ei ole piirretty kerrostaloja, mutta havainnekuvassa sivulla 12 ja Lapilantien 14 asemakaavaluonnoksessa (2354) ne näkyvät sivulla 18, kuten myös 11.5.2022 pidetyn asukasillan esitelmässä. Nämä kerrostalot tulisivat toteutuessaan paitsi jättämään varjoonsa nykyiset Porvoonkadun varren lamellikerrostalot myös viemään niiltä pysäköintipaikat.

Aluekehityskuvassa on hyvää myös Heikkiläntien uudistaminen käyttäjäystävällisemmäksi sekä mahdollisesti rakennettavat uudet esteettömät kävely-yhteydet alueelle.

Keravan Omakotiyhdistys esittää, että Heikkilänmäen aluekehityskuvaa tarkistetaan siten, että Porvoonkadun pohjoispuolelle kaavoitetaan korkeiden kerrostalojen sijaan pientaloja esimerkiksi ketjutalomallilla. Samoin Kotopellonkadun itäpuolelle kadun varteen tulisi kaavoittaa pientaloja tai matalia, 2—3-kerroksisia puurakenteisia kerrostaloja. Porvoonkadun eteläpuolelle ei tule rakentaa uusia kerrostaloja.

Keravalla 23.5.2022

Keravan Omakotiyhdistyksen puolesta,

Aila Lehtinen Harri Hänninen Risto Kostia Anssi Ennevaara