



KERAVAN OMAKOTIYHDISTYS RY

Aleksis Kiven tie 31, 04200 KERAVA

www.keravanomakoti.fi

Keravan kaupunki
kaupunkikehityspalvelut
PL 123, 04201 KERAVA

Lausunto Laurintie 9 (OAS) (2376)

Asemakaavamuutos on käynnistynyt yksityisen maanomistajan, rakennusliikkeen aloitteesta tavoitteena mahdollistaa nelikerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen suunnittelualueelle.

Suunnittelualue Laurintien pohjoispuolella on pientalovaltaista lukuun ottamatta Viertolan palvelutaloa/toimintakeskusta ja Viertolantien länsipuolen 2-kerroksisia kerrostaloja. Myös Sompion koulu Laurintien eteläpuolella on 2-2 ½-kerroksinen. Nelikerroksinen kerrostalo poikkeaisi näkymältään merkittävästi alueen muusta rakennuskannasta ja ennen kaikkea se varjostaisi merkittävästi rakennuksen itäpuolelle jääviä pientaloja.

Keravan Omakotiyhdistys katsoo, ettei suunnittelualueelle tule sallia kahta kerrosta korkeampia rakennuksia alueen arkkitehtuurin yhtenäisyyden ja nykyisten pientalon omistajien oikeusturvan nimissä. Keravan kaavoittaminen rakennusliikkeiden ehdoilla on lyhytnäköistä ja turmiollista kaupunkikuvan sekä asukkaiden viihtyvyyden ja luottamuksen kannalta.

Keravalla 23.5.2022

Keravan Omakotiyhdistyksen puolesta,

Aila Lehtinen Harri Hänninen Risto Kostia Petri Leino Anssi Ennevaara