



KERAVAN OMAKOTIYHDISTYS RY

Aleksis Kiven tie 31, 04200 KERAVA

www.keravanomakoti.fi

Keravan kaupunki
kaupunkikehityspalvelut
PL 123, 04201 KERAVA

Lausunto Metsolantie 2 ja 4 OAS (2381)

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on tutkia Metsolantien varrella olevan entisen vanhainkodin käyttömahdollisuuksia sekä tarvetta kaavamuutoksille terveyskeskuksen ja vanhainkodin osilta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan entinen vanhainkoti (Kunnalliskoti) vuodelta 1928 on tarkoitus suojella. Keravan kaupungin talousarvioneuvottelussa (Keski-Uusimaa 1.12.2021) on kuitenkin sovittu sopeuttamishjelmasta, jonka mukaan Kunnalliskodin tontti myydään ryhmärakentamiseen. Terveyskeskuksen ja Hopeahovin viereinen tontti tuskin houkuttelisi iältään yleensä alle keski-ikäisiä ryhmärakentajia. Pikemminkin tontti sopisi rakennukselle, joka mahdollistaa ikäihmisten palveluasumisen.

Keravan Omakotiyhdistys katsoo, että kaava-alueen luoteisosassa oleva metsikkö omakotiasutuksen ja Hopeahovin välissä tulee säilyttää asukkaiden lähivirkistysalueena. Omakotiyhdistys kannattaa Kunnalliskodin suojelua ja sen asuintai muun käytön mahdollisuuksien selvittämistä, sillä rakennus on osa keravalaista kulttuuriperintöä ja turvaa näin rakennuskannan monikerroksellisuutta. Yhdistys pitää kaava-alueen tonttien rakennustarpeiden selvittämisen ajankohtaa turhaan kiirehdittynä, kun käytännön soteuudistus on vasta käynnistymässä ja organisaatiouudistus sekä työnjako vielä hahmottumatta. – Soten aiheuttamat muutokset ja tarpeet mahdollisille kaavamuutoksille voidaan nähdä ja tunnistaa kiistatta kirkkaammin vasta prosessin asetuttua edes alustavasti uomiinsa.

Keravalla 10.3.2022

Keravan Omakotiyhdistys ry

Aila Lehtinen

Risto Kostia

Harri Hänninen

Petri Leino

Anssi Ennevaara