



# Keravan Omakotiyhdistys ry

## Jäsenkirje 1/2022; 1.3.2022

### Kiitos, että olet mukana!

Keravan Omakotiyhdistys on osa valtakunnallisesti merkittävää Suomen Omakotiliittoa. Vapaaehtoisin voimin toimivan paikallisyhdistyksen jäsenenä olet samalla liiton jäsen. Yhdessä voimme vaikuttaa hyvän asumisen ja paremman huomisen puolesta

Koronapandemian vaikutuksista huolimatta toimintamme on jatkunut tiiviinä edellisten vuosien tapaan. Valvomme omakotiasujan etua, annamme lausuntoja, järjestämme verkkokoulutusta ja tapahtumia ja hankimme taloudellisia etuja.

### YHDISTYKSEN TAPAHTUMAT

#### PIENKIINTEISTÖJEN JÄTEHUOLTO KERAVALLA

Torstai 31.3.2022 klo 18—19, Sininen Sali, Hyvinvointityön keskus, Aleksis Kiven katu 19, Kerava.

Jätesäädökset päivittyivät viime kesänä ja tulivat voimaan vuoden 2022 alusta. Lain ja asetuksen lisäksi kunnilla on ollut mahdollisuus laatia lisäsäädöksiä.

1. Mikä pienikiinteistöjen jätehuollossa muuttui tai muuttuu Keravalla ja miksi?
2. Mitä ovat Kiertokapula ja Kolmenkierto?
3. Jätteen erilliskeräys pienikiinteistöillä Keravalla. Mitä käytännössä pitää tehdä?
4. Mitä alueellisia erilliskeräys- ja vastaanotto-pisteitä on Keravalla?
5. Miten voin vaikuttaa kustannuksiin?

Alustamaan ja kysymyksiimme vastaamaan tulee ympäristökouluttaja Minna Sawkins Kiertokapula Oy:stä.

Tervetuloa kuuntelemaan ja kysymään suoraan Kiertokapulan asiantuntijalta.

#### OMAKOTIYHDISTYKSEN KEVÄTKOKOUS

Torstaina 31.3.2022 klo 19—20. Sininen Sali, Hyvinvointityön keskus, Aleksis Kiven tie 19, Kerava.

Kevätkokouksessa käsitellään sääntömääräiset asiat: vuoden 2021 toimintakertomus, tilinpäätös ja toiminnantarkastuskertomus, vahvistetaan tilinpäätös sekä päätetään hallituksen tili- ja vastuuvapudesta. Kevätkokoukseen osallistuvien kesken arvotaan kuohuviinipullo (n. 15 euroa).

**KEVÄTMESSUT** Helsingissä 7-10.4.2022. Muistathan, että Omakotiliiton jäsenkortilla voit ostaa kaksi lippua yhden hinnalla.

**OMAKOTIPÄIVÄ** on 7.5.2022, jolloin olemme mukana RTV:n pihapäivässä/ulkomaalitempaus.

#### PERÄKONTTIKIRPPIS 2022

Ohjelmallinen peräkonttikirppistapahtuma järjestetään näillä näkymin (lauantaina 14.5.2022 Keravalla Keskuskoulun kentällä).

**ASUNTOMESSUT** järjestetään Naantalissa 15.7.-14.8.2022. Omakotiliitto on perinteisesti ollut asuntomessuilla mukana omalla ulkoesittelytilallaan paikallisten aktiivien toimesta.

#### KESÄRETKI 2022 TANSKAAN

Kesäretki Tanskaan on alustavasti suunniteltu ajalle 25.-31.7.2022. Matka järjestetään yhdessä Into Saarisen kanssa (PS-Bussi Oy/ Inton matkat). Hinta-arvio 850-900 €/hlö (2hh). Reittiarvio: Kerava- Turku- Tukholma- Helsingborg- Helsingör- Kööpenhamina- Odde, Själlands- Århus- Skagen, Jylland- Göteborg- Tukholma- Turku- Kerava.

Pyydämme ilmoittautumaan alustavasti retki-vastaava Eeva Kostiaiselle (puhelin tai sms-viesti 050-5816000), mikäli olet kiinnostunut kesäretkestä.

Jatkamme matkan valmistelua, mikäli kiinnostuneita on vähintään 35 henkilöä. Ohjeet sitovista ilmoittautumisista annetaan seuraavassa jäsenkirjeessä.

# YHDISTYS TIEDOTTA

## PUHEENJOHTAJAT JA HALLITUS VAIHTUIVAT

Yhdistyksen syyskokous valitsi uudeksi puheenjohtajaksi Merja Laitisen, joka edustaa yhdistystä myös liittovaltuustossa ja piirihallituksessa. Lisäksi hallitukseen nimettiin 12 muuta jäsentä.

Hallitus järjestäytyi tammikuussa valiten keskuudestaan varapuheenjohtajaksi Miikka Heiskanen, sihteeriksi Hanna Järvenpään, jäsensihteeriksi Petri Makkosen ja taloudenhoitajaksi Aila Lehtisen. Kaavatoimikuntaan nimettiin Harri Hänninen, Risto Kostia, Aila Lehtinen, Petri Leino ja Anssi Ennevaara. Retkivastaavana jatkaa Eeva Kostia ja kalustovastaavana Heikki Torkkeli. Lisäksi Juha Laakso toimii tapahtuma-avustajana ja Marja Mattila kotisivujen ylläpitäjänä.



*Kuva. Hallitus kokoontui Nuorisotalo Häkissä.*

Tammikuussa 2022 aloitti myös liiton uusi toiminnanjohtaja Marju Silander. Hän tuli Suomen CP-liiton toiminnanjohtajan tehtävästä.

## ANNETUT KAAVALAUSUNNOT

Keravan omakotiyhdistys on aktiivinen kaavalausuntojen antaja. Keravalla kaupunkimme on muutostilassa ja siksi yhdistys tuo esiin pienikiinteistöjen omistajien ja asukkaiden näkökulmia. Pyrimme vaikuttamaan mm. asuntopolitiikkaan, elinympäristöön ja Keravan keskusta-alueen kehittämiseen. Paikallisen vaikuttamisen lisäksi vaikuttamme Omakotiliiton kautta. Loppuvuodesta 2021 osallistuimme lausunnon laatimiseen luonnoksesta hallituksen esitykseksi kaavoitus- ja rakentamislainsäädännön muuttamiseksi.

Seuraavassa on tiivistettynä viimeksi annetut kaavalausunnot: Keravan täydennysrakentamisen tontit, Lapilantie 14 ja Loitsutie 1.

Kokonaisuudessaan lausunnot löytyvät yhdistyksen verkkosivuilta kohdasta Jäsenposti.

**Lausunto Keravan täydennysrakentamistontit OAS (2380).** Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on tutkia viherkaavassa muutosalueiksi tunnistettujen viiden viheralueen täydennysrakentamista pientaloilla. Keravan Omakotiyhdistys kannattaa uusien pientalotonttien kaavoitusta, jotta Keravan kerrostalovaltainen asuntotuotanto monipuolistuisi. Kuitenkaan ei saa unohtaa nykyisten pientaloasukkaiden mahdollisuutta virkistäytyä lähiluonnossa.

Keravan omakotiyhdistys esittää, että Päivölän tien kallioisen alueen täydennysrakentamisesta luovutaan ja alueen lähivirkistysmahdollisuuksia parannetaan niin, että se soveltuu turvallisesti myös Päivölänkaaren päiväkodin käyttöön. Alueella on korkea kalliohuippu ja äskettäin rakennettu matkaviestintukiasema. Alueen vieressä on Rasinkujan omakotitaloalue ja päiväkotit, joita louhintahaittaisi. Kallioilla on aktiivisesti käytetty polkuverkosto.

Omakotiyhdistys esittää myös, että muitakin tutkittavia alueita tulee tarkastella ensisijaisesti kehitettävänä lähivirkistysalueina ja vasta toissijaisesti rakentamiskohteina.

**Lausunto Lapilantie 14 OAS (2354).** Asemakaavamuutoksen kohteena olevalla alueella sijaitsee purettavaksi tarkoitettu yksikerroksinen, 50-vuotias liikekiinteistö ”vanha Elanto”, jonka tilalle maanomistaja haluaa asuinkerrostalon.

Omakotiyhdistys esittää, että rakennettavan kerrostalon tulee olla enintään neljä kerroksinen, koska se sijaitsee mäellä, viisi metriä korkeammalla kuin sen pohjoispuolella oleva 6-kerroksinen talo. Kerrostalon tulee sopia korkeudeltaan ja esteettisyydeltään myös mataliin naapuritaloihin, Lapilan kartanoon ja Keravanjoen puukouluun. Kaavoitettavien asuntojen tulee olla riittävän tilavia, perheasunnoiksi soveltuvia omistusasuntoja, mikä tasapainottaa Lapilan asunt jakaumaa.

**Lausunto Loitsutie 1 OAS (2384).** Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on muuttaa kaupungin omistuksessa oleva yleisten rakennusten korttelialue yksityiseksi rivitalojen korttelialueeksi. Tontilla sijaitsee 1987 suunniteltu ainutlaatuinen nuorisotalo ”Häkki”. Rakennuksessa on viime vuosina ollut pienimuotoista toimintaa.

Keravan Omakotiyhdistys esittää, että ko. tontin käyttötarkoitusta ei muuteta ja, että sillä oleva rakennus osoitetaan erilaisiin yhteisöllisiin käyttötarkoituksiin. Tontin luovuttaminen yksityiseen käyttöön olisi peruuttamatonta. Tontti tulee nähdä julkisena toimitilainvestointina ja palauttaa keravalaisten aktiiviseksi toimintakeskukseksi. Ilmastomuutoksen hillitseminenkin puoltaa rakennuksen uudelleenkäyttöä sen purkamisen sijaan.

**Lausuntojen lisäksi** yhdistys saattaa viranhaltijoille tiedoksi muitakin jäsenten ehdottamia asioita. Tänä runsaslumisena talvena ovat puhuttaneet erityisesti liittymien aurausvallit ja jääpolanteet, vaikkakin kiinteistönomistajan tulee itse hoitaa liittymänsä talvikunnossapito.



Kuva. Lumitöitä on tänä talvena riittänyt.

### ILMOITATHAN SÄHKÖPOSTIOSOITTEESI

Keravan Omakotiyhdistyksessä on yli tuhat jäsentä. Viestintä nopeutuu ja yhdistys säästää kustannuksia, mikäli voimme lähettää jäsenkirjeet sähköposteina.

Toivomme jäsenten täydentävän puuttuvia sähköpostiosoitteitaan suoraan liittoon:

- liiton jäsensivuilla [www.omakotiliitto.fi](http://www.omakotiliitto.fi) > *jäsenelle* > *päivitä jäsentietosi*, jolloin tiedot päivittyvät suoraan jäsenrekisteriin, tai
- liiton e-mailiin [toimisto\[at\]omakotiliitto.fi](mailto:toimisto[at]omakotiliitto.fi) tai
- liiton puh. (09) 680 3710.

Uudet jäsenet voivat liittyä yhdistykseemme edellä olevia tai tämän jäsenkirjeen lopussa olevia yhteystietoja hyödyntäen.

Jäsenet voivat sallia tai kieltää yhteistyökumppanuuksiin tai jäsenetuihin ja -palveluihin liittyvän markkinoinnin. Tietosuojaseloste löytyy Omakotiliiton jäsensivuilta.

Paikallisyhdistyksemme tiedottaa sähköisesti sähköpostilla, verkkosivuilla ja Facebookissa. Vain niille, joiden sähköpostiosoite ei ole tiedossamme, lähetämme paperisen jäsenkirjeen.

### LIITON JA UUDENMAAN PIIRIN JÄSENEDET

Keravan omakotiyhdistys ry on Suomen Omakotiliitto ry:n jäsenyhdistys ja maksaa merkittävän osan jäsenmaksutuloistaan liitolle.

Paikallisyhdistyksen jäsenet voivat hyödyntää yhdistyksen jäsenetujen lisäksi liiton ja Uudenmaanpiirin neuvottelemia etuja, jotka löytyvät [www.omakotiliitto.fi](http://www.omakotiliitto.fi) > jäsenelle (> alennukset). Kirjautuminen tapahtuu jäsennumerolla ja ensimmäisellä kerralla tilattavalla sanasanalla. Seuraavassa Keravan omakotiyhdistyksen jäsenedet.

## YHDISTYKSEN JÄSENEDET

### YHDISTYKSEN VUOKRAVÄLINEET

Yhdistyksellä on vuokrattavana pihanhoidon työvälineitä, joita säilytetään ja vuokrataan **Kanniston Teboil-huoltamolta**, puh. 020 768 9313, Kannistonkatu 1, Kerava.

Pienin vuokrahinta on päivavuokra, jolloin palautus on samana päivänä tai seuraavana aamuna klo 9 mennessä. Maksu käteisellä. Palauta laitteet puhdistettuina ja auta Teboilin kiireistä henkilökuntaa laitteiden paikoilleen laittamisessa.

Jos laite käytössä vikaantuu tai siinä on puutteita, ilmoita asiasta palautettaessa Teboilille ja välinevastaava **Heikki Torkkelille**, Sienikatu 4 C 12, puh. 040 5500 128, [heikki.torkkeli\[at\]wippies.fi](mailto:heikki.torkkeli[at]wippies.fi).

Tarjolla on seuraavat välineet:

- Oksasilppuri AL-KO + 10 m johto 10 €/pv
- Lehtipuhallin Stihl, 2 akku/2 laturi 10 €/pv
- Pensasaitasaha Makita (lyhyt terä) 5 €/pv
- Pensasaitasaha Ryobi (pitkä terä) 5 €/pv
- Nurmikkojyrä, vesitäyttöinen 5 €/pv
- Fiskars oksaleikkuri ja -saha sekä rännin puhdistussarja jatkovarrella (6 m) 5 €/pv

### YHDISTYKSEN JÄSENETULIIKKEET

**Aliina**, Kauppakaari 6, Kerava, 09 242 5001. Normaalihintaisista Marimekko pukineista, sisustus- ja lahjatavaroista omakotiyhdistyksen jäsenille -15 %.

**Apuisäntä Oy**, Metsätuvankuja 6, Kerava, 010 327 3631. Korjaus-, huolto-, ja remonttityöt. Kysy tarjous, jäsenille alennus 10 % työn osuudesta.

**Exatell Oy**, Rantasenkujakuja 1, Orimattila, puh. 044 974 6648, [www.exatell.fi](http://www.exatell.fi). Kun tilaat antennipäivityksen, saat jäsenetuna Digitan UHF-antennin (LTE700) kaupan päälle. Näin häiritsevät LTE-taajuudet suodatetaan pois antennijärjestelmästä. Antennityöt ovat kotitalousvähennyskelpoisia.

**Kattopesu ja -pinnoitus Martiskainen**, Pornainen, p. 050 338 6250. Lumenpuudotukset, katon puhdistukset harjaamalla tai painepesurilla, sammalmyrkytys, kourujen tyhjennys ja pesu sekä kattohuolto. Ekologiset Biocomp-käsittelyaineet. Alennus tarjoushinnasta 10 % omakotiyhdistyksen jäsenille. Tarjouspyyntö [www.kattopesumartiskainen.com](http://www.kattopesumartiskainen.com) tai puhelimitse.

**Kelloliike T. Soikkeli**, 09-2426249, Kauppakaari 8, Kerava. Normaalihintaisista tuotteista alennus 10–25%.

**Keravan Lukko Oy**, 09-2941919, Seunalantie 14, Kerava. Normaalihintaisista mekaanisista lukitus- ja heloitustuotteista alennus 15 %. Hälytyslaitteet ja sähköiset tuotteet myymälähinnoin tai tarjouksen mukaisesti.

**Korson Saneeraus apu Oy** Haavikkotie 52, Kerava, p. 0400-463096. Kodin saneeraustyöt, myös luvanvaraiset laatoitus-, sähkö- ja LVI-työt. Keravan Omakotiyhdistyksen jäsenille alennus 10 % työn osuudesta, paitsi LVI-töistä. Tarjouspyyntö jankoivisto[at]outlook.com kautta tai puhelimitse.

**K-Rauta Järvenpää**, Rajaniitynkatu 1, Järvenpää, 020 7288 500. Jäsenetu on 3–8 prosenttia tuotteesta riippuen. Tarjoushinnasta tai nettohinnoitelluista tuotteista alennusta ei saa. Isoissa projekteissa suositellaan avaamaan henkilökohtainen kanta-asiakkuus Järvenpään K-Rautaan.

**Maalausliike Värisuora Oy**, Nurmijärvi, puh. 040-0251534, miska.linnanmaki[at]varisuora.com, [www.varisuora.com](http://www.varisuora.com). Puutalojen julkisivumaalaus. Jäsenille 10 % alennus maalaustyön loppusummasta.

**Metsätyö Peltomäki**, Järvenpää, 040 8380 761. Metsätyö Peltomäki tarjoaa puunkaato- ja pensasaidan leikkauspalveluita sekä myös muita kiinteistönhuoltoon liittyviä palveluita. Kaikista palveluista 10 % alennus Keravan omakotiyhdistyksen jäsenille.

**MS-Valaistus Oy**, Mäyräkorvenkaari 19, Tuusula, 010 470 5500. Normaalihintaisista valaisimista ja sähkölaitteista alennus 10–15 %. Laadukkaista sähkölamppuista alennus 15 %.

**Nuohoojapojat Oy**, 045 612 2774, sähköposti [info\[at\]nuohoojapojat.com](mailto:info[at]nuohoojapojat.com), Vihtijärventie 589, Vihtijärvi. Jäsenetuna 10 % alennus nuohouksen, hormin tarkastuksen ja korjauksen sekä IV-kanavien puhdistuksen listahinnasta. Jos IV-kanaviston puhdistuksen

yhteydessä nuohotaan myös savuhormi, maksaa sen nuohous vain 10 €. Ajanvaraus kätevästi myös nettikalenterista [www.nuohoojapojat.com](http://www.nuohoojapojat.com).

**OP Koti Uusimaa Oy LKV**, Paasikivenkatu 3, Kerava, 010 254 2520. OP Koti Stailaus & Myytävän kaunis koti. Haluamme kotisi parhaat puolet esiin, **tarjoamme kaikille ajalla 1.1.-31.12.2022 myyntitoimeksiannon tekeville asiakkaillemme OP Koti Stailauksen**. Stailaus sisältää sisustussuunnittelijan konsultaatiokäynnin ja hänen toteuttamansa kattavan stailauspaketin, jonka kruunaa vielä ammattivalokuvaajan ottamat valokuvat. **Edun arvo on 530 €.**

**Optikko Lintukorpi Oy**, Paasikivenkatu 13, Kerava, 09 294 6113. Silmälaseista alennus -20 %. Ei voi yhdistää muihin tarjouksiin. Optikon näöntarkastus veloituksetta.

**RTV Kerava**, 09-54651800, Alikeravantie 35, Kerava. Jäsenalennus normaalihintaisista tuotteista vaihtelee tuoteryhmittäin. Esimerkiksi Tikkurila, Teknos ja Eskaro maalit -30%, Osmocolor vahat -15%, Solmaster pesuaineet -18%, RTV tapetit -20%, Kiilto, Casco liimat -22%, Lindgren siveltimeet/työkälyt -25%, kuluttajamatot RTV -12% ja listat ja tarvikkeet -15%. Lisäksi parkeetit, laminaatit, korkit ja keraamiset RTV laatat erikoiseduin. Jäsenkortilla lisäalennus kampanja- ja tarjous tuotteista -5 %.

**Sporttikone Oy** Tuusula, Moukarikuja 6, Tuusula, p. 045-6771518. Normaalihintaisista tuotteista -5 %, huolto-osista huollon yhteydessä -5 % sekä huoltoon noudot Keravalta ja palautus 30 € suunta (norm. 35 €).

**Teboil-huoltamo**, Kannistonkatu 1, Kerava, 020-7689313. Normaalihintaiset autotarvikkeet, peräkärryn vuokraus ja autokemikaalit -10 %; autopesut, voiteluaineet ja nestekaasu -15 %. Auton huollon ja korjausten yhteydessä voiteluaineet ja tarvikkeet -15 %. Kevyen polttoöljyn tilaus Keravan Teboililta tai numerosta 0800 183300 tilauskoodilla 254047 jäsenhintaan.

**Tyykipuoti**, Kauppakaari 1, Kerava, 050 434 8010. Yli 10 euron normaalihintaisista kangasostoksista 10 % alennus jäsenille.

**TähtiProjektit Oy**, Jäspilänkatu 28, Kerava, 050 910 0699. Sähköasennus ja radonkorjaus. Sähköasennusten yhteydessä tarvikealennus 15 %. [www.tahtiprojektit.fi](http://www.tahtiprojektit.fi).

**Keravan Omakotiyhdistys ry**, Aleksis Kiven tie 31, 04200 Kerava

[www.keravanomakoti.fi](http://www.keravanomakoti.fi); [keravan.oky\[at\]gmail.com](mailto:keravan.oky[at]gmail.com); [www.facebook.com/KeravanOky](https://www.facebook.com/KeravanOky)

Puheenjohtaja Merja Laitinen, puh. 045 322 8522, [laitinenmerja\[at\]outlook.com](mailto:laitinenmerja[at]outlook.com)

Varapuheenjohtaja Miikka Heiskanen, puh. 050 4071701, [miikkak.heiskanen\[at\]gmail.com](mailto:miikkak.heiskanen[at]gmail.com)

Sihtööri Hanna Järvenpää, puh. 040 5518514, [hanna.jarvenpaa\[at\]gmail.com](mailto:hanna.jarvenpaa[at]gmail.com).