



Keravan Omakotiyhdistys ry

Jäsenkirje 3/2022; 5.9.2022

www.keravanomakoti.fi; www.facebook.com/KeravanOkky

Tuulista ja sateista syksyä!

Pientaloasukkaiden puuhakesä on jäämässä taakse ja sato kerättävissä. Omavaraistalous on luontevaa multasormille. Omavaraista toivoisimme olevamme myös sähköntuotannossa. Siinä määrin haasteellisiksi ovat sähkölaskut tulleet.

Tässä energiakriisissä uusien sähkösopimusten hinnat ovat nousseet monikertaiseksi vuoden vaihteesta. Suomen hallitus on ilmoittanut tuetaan kotien lämpimänä pitämiseksi. Keravan Energia on osaltaan kertonut mahdollisista maksuaikajärjestelyistä kriisitilanteessa.

Kyse on Euroopan laajuisesta energian riittävyyshaasteesta. Tuotantoa on lisättävä ja kuluista hillittävä.

Suomalaisille merkitystä on ostosähkön hinnalla ja kulutuksella. Tähän voi vaikuttaa tuottamalla uusiutuvaa energiaa, lisäämällä energiatehokkuutta, ajoittamalla kulutustaan yö sähköön sekä säästämällä energiaa.

Myös niiden, joilla on edulliset sähkösopimukset voimassa vielä pitkään, tulee vähentää ja ajoittaa yöhön sähkönkulutusta, jotta sähkön kulutuspiikit kohtuullistuvat.

Toivotan teille ihanan leutoa, mutta tuulista ja sateista syksyä!

Merja Laitinen, pj.



Talven varalle. Valokuva Ritva Hyvärinen. Yhdistyksemme valokuvakilpailun satoa 2021.

YHDISTYKSEN TAPAHTUMAT

MUSIKAALI VIULUNSOITTAJA KATOLLA lauantaina 8.10.2022

Keravan Omakotiyhdistys on hankkinut 30 lippua Viulunsoittaja katolla- musikaaliin. Liput ovat musikaalin ensi-iltaan Keravalla lauantaina 8.10.2022 klo 17. Keuda-talon Kerava-salissa.

Liput maksavat Keravan Omakotiyhdistyksen jäsenille vain 30 euroa, normaalihinnan ollessa 35 euroa, koska yhdistys maksaa osan lipun hinnasta. Liput on ostettavissa Keravan kävelykadulla sijaitsevasta Tyykipuodista. Lippuja on rajattu määrä (30 kpl). Muista ottaa mukaan jäsenkorttisi. Lippuja on saatavilla maanantai 12.9.2022 alkaen.



Viulunsoittaja katolla on aina ajankohtainen musikaali, joka tunnetun musiikin ohella käsittelee eettisiä ja yhteiskunnallisia kysymyksiä.

Musikaalin ohjaaja on Anu Hälvä ja pääroolin laulaa Kansallisoopperan basso Matti Turunen, yhteensä Keravan työryhmässä on viitisen kymmentä henkilöä.

TOIMINNANJOHTAJA VIERAILEE 17.11.2022

Suomen Omakotiliiton uutena toiminnanjohtajana tammikuussa 2022 aloittanut VTM Marju Silander on luvannut vieraila Keravalla yhdistyksemme syyskokouksen yhteydessä. Hänen esitelmänsä aiheena on, miten liitto vaikuttaa pientaloasukkaiden puolesta, painotus on energia-asioissa.

YHDISTYKSEN SYYSKOKOUS 17.11.2022

Yhdistyksen sääntömääräinen kokous pidetään 17.11.2022. Paikka ja asialista seuraavassa jäsenkirjeessä. Jos olet kiinnostunut vaikuttamisesta, yhteisen toiminnan järjestämisestä ja/tai hallitustyöskentelystä, ota yhteyttä puheenjohtaja Merja Laitiseen (yhteystiedot kirjeen lopussa).

YHDISTYS TIEDOTTAA

YHDISTYKSEN SIHTEERI VAIHTUI

Yhdistyksen hallitus järjestäytyi uudelleen 25.8.2022 valitsemalla keskuudestaan yhdistyksen sihteeriksi Marja Mattilan, joka jatkaa myös kotisivujen ylläpitäjänä yhdessä Harri Hännisen kanssa. Aiemmin nimetty sihteerimme Hanna Järvenpää jätti tehtävän henkilökohtaisista syistä, mutta jatkaa hallituksessa.

KESÄRETKI TANSKAN KUNINGASKUNTAAN

Parin vuoden koronan aiheuttaman tauon jälkeen pääsimme kesäretkelle, joka tällä kertaa suuntautui Tanskaan 25.7.-30.7.2022. Retkelle osallistui 31 yhdistyksemme jäsentä. Bussin ohjaimissa istui tuttuun tapaan Into Saarinen.

Matka alkoi ajomatalla Turkuun, josta matkasimme yön laivalla Tukholmaan. Seuraavana aamuna ajelimme ruotsalaisten peltojen ja metsien halki Helsingboriin ja lautalla Tanskaan. Jatkoimme idyllistä rantatietä Kööpenhaminaan, jossa tutustuimme kuninkaallisiin koteihin ulkoa päin.



Kööpenhaminan keskustaa

Komeiden vanhojen rakennusten lisäksi näimme uutta arkkitehtuuria. Mielenkiintoinen oli CopenHill jätevoimalaitos, jonka vinolle katolle oli rakennettu laskettelurinne. On kuulemma tanskalaisen suosituin talvilajien harrastuspaikka ympäri vuoden. Vierailimme Christianian vapaakaupungissa, joka ei vaikuttanut niin hurjalta kuin saattoi kuvitella.

Pohjois-Tanskassa Jyllannissa näimme Rubjerg Knuden majakan ja vanhan kirkon, jotka ovat karsineet hiekan jatkuvasta siirtymisestä ja kasautumisesta sekä ihailimme Kattegatin ja Skagerrakin aaltoja. Horisontissa siinsi useita rahtilaivoja, jotka odottelivat pääsyä satamaan ja lastin purkamista tai uutta lastitarjousta.

Mieleen jäi myös tuulimyllyjen suuri määrä sekä hyvin toimiva pyöräily: jalankulkijoilla ja pyöräilijöillä on omat väylät ja pyöräilijät ajavat hurrastelematta. Sähköpotkulautoja ei ollut muutamaa hassua enempää, mikä oli virkistävää.



Skagenin majakka

Matkalla oli loistava kesää. Kuvia matkasta löytyy yhdistyksemme verkkosivuilta <https://www.keravanomakoti.fi/tanskan-retki-2022>.

KYLÄTAPAHTUMASSA SILPPURIN ESITTELYÄ

Keravan Omakotiyhdistys oli mukana Sompion kyläjuhlassa lauantaina 27.8.2022, jossa paikalliset asukkaat pitivät herkkujen ja kiertotavaroiden myyntipöytiä, jossa musisoitiin, eksyttiin partion pakoteltassa ja kerättiin viherjätettä lavoille.

Keravan Omakotiyhdistys esitteli jäsenille vuokrattavaa oksasilppuria. Omakotiasukkaat voisivat silputa oksia omilla pihillaan ja kasata silput esim. pensaiden tai pensasaitojen alle maatuomaan. Samalla ne estävät rikkakasvien leviämistä.

Silppuri on tyypillinen harvoin tarvittavat ja paljon tilaa vielä laite, joten sen yhteishankinta on ollut hyvä ratkaisu.

Sompion Kyläjuhlan puuhahenkilöiksi on tunnistettu mm. Kirsti Kurki-Myllymäki ja Samuli Isola.



PERÄKONTTIKIRPPIS

Keravan Omakotiyhdistys järjesti suosituksen peräkonttikirppistapahtuman lauantaina 14.5.2022 Keravalla Keskuskoulun kentällä. Paikalla oli 60 autoa peräkontteineen ja muutama vilttiltä myyjä. Tapahtuman ajoitus oli hyvä ja sääkin suosi.

Lauantaina Keravan keskustan aamuliikenne suuntautui virtana tapahtuma-alueelle. Käytännön järjestelyt onnistuivat hyvin, turvallisuussuunnitelmat oli tehty ja tapahtumaluvat saatu. Myyntiä tuli kivasti, vaikka vaihtoraha saattoi olla joillekin haaste. Tapahtumissa käteisen rahan on maksuvälineenä syrjäyttämässä MobilePay.



LINNUNPÖNTTÖTALKOOT

Keravan Omakotiyhdistys järjesti yhdessä RTV:n kanssa Linnunpönttötalkoot 7.5.2022 RTV:n

pihalla Ali-Keravalla. Sää oli melko hyvä, tapahtuma oli hausta, myös lapset innostuivat rakentamaan. Innostuneita ja hyväntuulisia asiakkaita kävi tasaisesti. Linnunpönttöjä tehtiin 45 kpl.



ANNETUT KAAVALAUSUNNOT

Vaikutamme paikallisesti ja Omakotiliiton kautta. **Kaavatoimikunta** on antanut Keravan kaupungille lausunnot seuraavista:

Länsi-Kauppakaaren (2367) länsipäädyn ehdotuksessa on esitetty rakennettavaksi kuusi 6–12-kerroksista kerrostaloa sekä pysäköintitalo puretun S-Marketin kiinteistölle. Yhdistys lausui, että uudisrakennusten yksiöiden ja kaksioiden määrä rajoitettaisiin 40 prosenttiin asuntomäärästä ja että kolmiöiden ja suurempien asuntojen minimikoko olisi 60 m², koska Keravalla on tarve erityisesti suuremmista perheasunnoista, ei pienasunnoista. Esitimme Sirkushevosaukion säilyttämistä kävelykadulle rakentamisen sijaan, huomautettiin alimitoitetusta autopaikoituksesta ja ehdotimme aurinkopaneeleja rakennusten katoille.

Laurintie 9, OAS (2376) mahdollistaisi nelikerroksisen asuinkerrostalon Viertolan palveluntalon ja Sompion koulun väliselle pientaloalueelle. Kaavatoimikuntamme katsoi, ettei suunnittelualueelle tule sallia kahta kerrosta korkeampia rakennuksia alueen arkkitehtuurin yhtenäisyyden ja nykyisten pientalon omistajien oikeusturvan vuoksi.

Heikkilänmäen aluekehityskuvassa (luonnos 21.4.2022) pidimme siitä, että alueelle on laadittu kokonaisvaltainen tarkastelu. Tällaista olimme alueelle edellyttäneet. Kaavatoimikuntamme katsoi, että alueelle tulisi suunnitella enemmän pientaloja. Kerrostalot sopivat kaupungin nykyisen varikon alueelle, sen sijaan Kotopellonkadun varteen sopisivat paremmin ketjutalomalliset pientalot tai 2-3-kerroksiset rakennukset. Esteettömät kävely-

yhteydet ovat hyvä asia.

Lapilantie 14 (2354) luonnosvaiheessa on esitetty purettavan 50-vuotiaan liikekiinteistön tilalle asuinkerrostaloa Lapilan kartanon ja Keravanjoen puukoulun viereen. Yhdistyksemme lausui, että uudisrakennuksen tulisi olla enintään neljä kerroksinen, koska se sijaitsee em. kerrostaloja viitisen metriä korkeammalla mäellä. Vaihtoehtoista ve1 arvioitiin paremmaksi, koska ve2 olisi risteuksen vuoksi vaarallinen. Lisäksi muistutettiin, että asuntojen tulee olla riittävän tilavia. Yleissuunnitelmassa yllätys oli Porvoonkadun varren pysäköintialueelle suunniteltavat kerrostalot.

Metsolantie 2 ja 4, OAS (2381). Tarkoituksena on suojella v 1928 vanhainkoti ja sopeutumistoinena myydä tontti ryhmärakentamiseen. Yhdistys katsoo, että tontti sopisi ikäihmisten palveluasumiseen, koska se sijaitsee Terveyskeskuksen ja Hopeahovin vieressä. Myyntiä ei tulisi kiirehtiä käynnistymässä olevan Sote-uudistuksen vuoksi.

Kaavalausuntojen lisäksi yhdistys saattaa viranhaltijoille tiedoksi jäsenten ehdottamia asioita. Kaupunginjohtaja Kirsi Rontu järjesti **Varautumisinfon** 16.5.2022

Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen Arto Tasinen jäseni varautumisen kolmiportaiseksi: perusvalmius, kohotettu valmius ja täysvalmius. Olemme perusvalmiudessa, jossa keskeistä on laitosten oman toiminnan turvaaminen, jotta nämä voivat turvata peruspalvelut kuntalaisille.

Tilaisuudessa pienkiinteistöjen asukkaat halusivat tietää väestönsuojatiloistaan ja evakuointiperiaatteista. Pientaloissa suojaudutaan ensivaiheessa koteihin ja kellareihin ilmanvaihto sulkien. Tärkeää on, että pitämällä itsemme mahdollisimman hyvässä kunnossa fyysisesti ja henkisesti ja kolmen vuorokauden kotivaraa häiriötilanteisiin.

Laajemmin tilaisuuden annista voi lukea Keski-Uusimaa lehden mielipidesivulla 20.5.2022, johon yhdistyksemme puheenjohtaja kirjoitti Varautuminen on porrastettua -otsikolla.

ILMOITATHAN SÄHKÖPOSTIOSOITTEESI

Viestintämme on pääsääntöisesti sähköistä.

Jäsenkirjeet lähetämme postitse vain niille, joiden e-mail osoitteet eivät ole liiton jäsenrekisterissä.

- liiton jäsenivuilla www.omakotiliitto.fi > *jäsenelle* > *päivitä jäsentietosi* tiedot päivittyvät suoraan tietosuojattuun jäsenrekisteriin ja voit tehdä markkinointikiellon.
- Uudet jäsenet voivat liittyä yhdistykseemme <https://liity.omakotiliitto.fi/> tai jäsenkirjeen lopussa olevia yhteystietoja hyödyntäen (jäsenmaksu on 26,50 €/vuosi).

LIITON JA UUDENMAAN PIIRIN JÄSENEDET

Keravan omakotiyhdistys on Suomen Omakotiliitto jäsenyhdistys. Liiton ja Uudenmaanpiirin etuja löytyy www.omakotiliitto.fi > jäsenelle (> alennukset). Kirjautuminen jäsennumerolla.

YHDISTYKSEN VUOKRAVÄLINEET

Yhdistyksen pihanhoidon työvälineitä säilytetään ja vuokrataan **Kanniston Teboil-huoltamolta**, puh. 020 768 9313, Kannistonkatu 1, Kerava.

Pienin vuokrahinta on päivävuokra, jolloin palautus on samana päivänä tai seuraavana aamuna klo 9 mennessä. Maksu käteisellä. Palauta laitteet puhdistettuina ja auta Teboilin kiireistä henkilökuntaa laitteiden paikoilleen laittamisessa.

Jos laitteeseen tulee vika tai siinä on puutteita, ilmoita asiasta palautettaessa Teboilille ja välinevastaava **Heikki Torkkelille**, Sienikatu 4 C 12, puh. 040 5500 128, [heikki.torkkeli\[at\]wippies.fi](mailto:heikki.torkkeli[at]wippies.fi).

Tarjolla on seuraavat välineet:

- Oksasilppuri AL-KO + 10 m johto 10 €/pv
- Lehtipuhallin Stihl, 2 akku/2 laturi 10 €/pv
- Pensasaitasaha Makita (lyhyt terä) 5 €/pv
- Pensasaitasaha Ryobi (pitkä terä) 5 €/pv
- Nurmikkojyry, vesitäyttöinen 5 €/pv
- Fiskars oksaleikkuri ja -saha sekä rännin puhdistussarja jatkovarrella (6 m) 5 €/pv

YHDISTYKSEN JÄSENETULIIKKEET

Jäsenetuliikkeitä on lueteltu jäsenkirjeessä 1/2022 sekä www.keravanomakoti.fi/jasenetuliikkeit.

Keravan Omakotiyhdistys ry, Aleksis Kiven tie 31, 04200 Kerava

www.keravanomakoti.fi; [keravan.omakotiyhdistys\[at\]gmail.com](mailto:keravan.omakotiyhdistys[at]gmail.com); www.facebook.com/KeravanOkky

Puheenjohtaja Merja Laitinen, puh. 045 322 8522, [laitinenmerja\[at\]outlook.com](mailto:laitinenmerja[at]outlook.com)

Varapuheenjohtaja Miikka Heiskanen, puh. 050 4071701, [miikkak.heiskanen\[at\]gmail.com](mailto:miikkak.heiskanen[at]gmail.com).