



Keravan Omakotiyhdistys ry

Jäsenkirje 4/2022; 1.11.2022

www.keravanomakoti.fi; www.facebook.com/KeravanOkky

Lämmintä ja tunnelmallista talven aikaa!

Vuoden 2022 maailmanlaajuisista haasteista huolimatta yhdistyksenä olemme pystyneet järjestämään yhteisöllisiä tapahtumia ja retkiä, joista kerroimme edellisessä jäsenkirjeessä. Kiitos kaikille tilaisuuksiin osallistuneille.



Ajantasaisen tiedon tarpeeseen vastaamme syyskokousesitelmillä, jossa vierailijaksi saamme mm. kaupungin oman energiayhtiön toimitusjohtaja **Jussi Lehton**.

Taustalla tehdään paljon näkymätöntä vaikuttamistyötä ja siitä puolestaan tulee kertomaan Omakotiliiton uusi toiminnanjohtaja **Marju Silander**.



Marju Silander. Kuva: Viivi Handolin.

Paikallisyhdistyksemme vahvuutena ovat olleet lausunnot, joilla on tuotu esiin pientaloasukkaan näkökulmaa kaupungin kehitykseen. Muutostilassa oleva pieni Kerava tarvitsee viihtyisän elinympäristön puolesta puhujia.

Lämmintä ja tunnelmallista talven aikaa!
Merja Laitinen, pj.

YHDISTYKSEN TAPAHTUMAT

KUTSU - YHDISTYKSEN SYYSKOKOUSESITELMÄT JA SYYSKOKOUS 17.11.2022 kello 18-20.

Tervetuloa Keravan Omakotiyhdistyksen Syyskokousesitelmiin ja Sääntömääräiseen syyskokoukseen torstaina 17.11.2022. Esitelmät ovat **kello 18-19 ja sääntömääräinen kokous on kello 19-20.**

Syyskokousesitelmät ja kokous pidetään Viertolan toimintakeskuksessa, Timontie 4, Kerava. Kyseessä on CityMarketin ja Sompion koulun välissä olevat Keravan palvelutalosaatiön tilat. Tilat on mitoitettu noin 60 henkilölle.

Syyskokousesitelmät ovat:

- **Keravan Energian toimitusjohtaja Jussi Lehto:** Ajankohtaista sähkön hinnoista ja parhaista tavoista säästää energiakustannuksissa.
- **Suomen Omakotiliiton uusi toiminnanjohtaja VTM Marju Silander:** Mitä liitto tekee omakotiasukkaan hyväksi? Miten liitto vaikuttaa pientaloasukkaiden puolesta? Painotus on energiaasioissa.

Kysymyksiä esiintyjille voi lähettää myös etukäteen yhdistyksen puheenjohtajalle, jonka yhteystiedot löytyvät jäsenkirjeen lopussa.

Sääntömääräisen syyskokouksen asiat:

- toimintasuunnitelman, talousarvion ja jäsenmaksun vahvistaminen vuodelle 2023
- hallituksen puheenjohtajan valitseminen vuodelle 2023
- jäsenten valitseminen yhdistyksen hallitukseen (hallituksen jäsenten lukumäärästä päättämisen ja hallituksen jäsenten nimeäminen muiden kuin ei-erovuoroisten osalta)
- toiminnantarkastajan ja varatoiminnantarkastajan valitseminen vuodelle 2023.

YHDISTYS TIEDOTTA

NÄKYVYYS PAIKALLISLEHDISSÄ

Keski-Uusimaa lehdessä 18.10.2022 oli sympaattinen artikkeli otsikolla *Keravalaiset omakotiasujat vahtaavat sähkön hintaa*. Toimittajan jututettavina olivat tällä kertaa **Tapani ja Anneli Puisto** sekä **Risto Grönberg** ja **Johanna Sademaa**. Kiitos kaikille muillekin, jotka rohkenivat kertoa pörssisähkön seuraamisesta.

Omakotiliiton verkkojulkaisussa 5.10.2022 puolestaan oli Keravan yhdistyksen puheenjohtaja **Merja Laitinen** jutussa *Niin paljon on aihetta lauluun*.

Keski-Uusimaa lehdessä 1.11.2022 oli puheenjohtajamme mielipidekirjoitus *Lainakorkojen verövähennysoikeudet takaisin*.

VIULUNSOITTAJA KATOLLA

Keravan Omakotiyhdistyksen ryhmälennuksella hankkimat 30 lippua Viulunsoittaja katolla-musiikaaliin 8.10.2022 menivät hyvin kaupaksi. Nautimme hyvästä musiikista ja ajankohtaisista, yhteiskunnallisista aiheista. Kiitos osallistuneille sekä **Eeva Kostiaiselle** ja Tyykipuodin **Nina Sarin-Seliverstoville**, jotka järjestelivät meille liput.

LISÄRAKENNUSOIKEUTTA KORVAUKSETTA

Savion yksityisen pienkiinteistön asemakaavamuutoksen yhteydessä kaupunkikehitysjaosto toi esiin Keravan kaupunginhallituksen aiemman päätöksen 5.11.2019 (363§). Sen mukaan asemakaavoitetulla alueella pientaloja koskeissa täydennysrakentamisen tilanteissa, joissa kaupungille ei synny välitöntä yhdyskunta- ja palvelurakentamisen tarvetta, voidaan sopimuskorvaus jättää perimättä kokonaan, kun kaavan rakennustehokkuus nostetaan korkeintaan tehokkuuteen 0,25.

ANNETUT KAAVALAUSUNNOT

Yhdistyksen kaavatoimikunta laati kaksi lausuntoa lokakuussa.

Keskustan päiväkodin kaavamuutoksen kohteena on tontin lisäksi siihen rajoittuva puistoalue sekä

viereisiä pysäköinti- ja katualueita. Tavoitteena on mahdollistaa suunnittelualueelle senioriasumista. Yhdistys katsoi, että rakennushistoriallisesti merkittävää entistä neuvola/päiväkotirakennusta vuodelta 1952 ei tulisi purkaa, vaan hyödyntää osana alueen uutta mahdollista seniorirakentamista.

Lisäksi edellytettiin, että alueen lisärakentamisen kerrosluku ei ylitä alueen nykyisen rakennuskannan, 3-4:n kerroksen määrää. Alun perin vuokraparakkina hankittu päiväkodin 1-kerroksinen osa tulisi poistaa ja tilalle osoittaa rakennusoikeudeltaan tehokkaampi uusi osa, jolla eheytetäisiin aluekokonaisuutta ja Sibeliuksen ja Kurkelankadun julkisivua. Lisäksi kaavassa tulisi varmistaa, että alueen pysäköintipaikkojen määrä ei vähene nykyisestä ja että uusille asunnoille rakennetaan omat pysäköintipaikkansa.

Laurintie 9:n kaavaluonnoksessa esitetään nelikerroksisen asuinkerrostalon rakentamista pientalotontille. Koska alueen muut rakennukset ovat enintään kaksikerroksisia, nelikerroksinen poikkeaisi merkittävästi ympäristöstään, mikä todettiin lähes poikkeuksetta muissakin kaavavalmistelun edellisen vaiheen lausunnoissa. Siksi Laurintie 9:n tontille rakennettava uudisrakennus tulee sopeuttaa vallitsevaan ympäristöönsä, mikä tarkoittaa korkeintaan kaksikerroksista rakennusta. Myös keskustan reuna-alueiden nykyisten asukkaiden asumisviihtyvyydelle ja lausunnoille on annettava kaavoitusratkaisuisissa painoarvoa ja erityisesti tässä tapauksessa, kun lausunnot ovat niin yhdenmukaisia, että kaupunki on kopioinut vastineensa samanlaisena lähes jokaiseen lausuntoon.

LÄMMITÄ TAKALLA TURVALLISESTI

Tulisijojen käyttö kiinnostaa nyt niitäkin, jotka eivät ole niitä viime vuosina käyttäneet. Muutama nosto aiheeseen liittyen:

1. **Nuohooja** paitsi nuohooa niin myös tarkastaa rakenteiden kunnan. Tilaa nuohooja hyvissä ajoin. Esim. Nuohoojapojat Oy, 045 612 2774, ajanvarauskalenteri www.nuohoojapojat.com.
2. Hanki **sammutuspeite ja/tai muu sammutin**.
3. **Häkä- ja palovaroitimet**. Tarkista, että varoitimet on asennettu kattoon ja että niiden paristot ovat kunnossa. Häkä on näkymätön.
4. **Avaa pellit**
5. Poista **vanhat tuhkat** pesästä.

6. Polta **kuivaa, puhdasta puuta**. Piipun savu vaalenee minuuteissa, jos paloilmaa on riittävästi ja puut kuivia.

7. **Lado puut väljästi**, anna ilmalle tilaa kiertää. Sytytä päältä. Täytä kohtuullisesti. Lämmitä kohtuullisesti. Noudata tulisijan käyttöohjeita.

8. Anna **sytytysvaiheessa reilusti ilmaa**. Avaa vaikka ikkuna muutamaksi minuutiksi. Pienennä vetoa syttymisen jälkeen. Tutustu ilmanvaihtokoneesi toimintaan takan käyttötilanteissa. Sammuta liesituuletin sytytysvaiheessa.

9. Pidä **pellit auki**, kunnes hiillos on täysin sammutunut.

10. **Säilytä puita turvallisesti**: älä jätä puita takaluukun eteen lattialle. Ulkona polttopuut tulee varastoida riittävän kauaksi rakennuksista.

Nuohouksesta: https://www.omakotiliitto.fi/asuminen/maaraykset_ja_saadokset/nuohous .



Harri Hänninen. Sytytä takka puiden päältä. 2021.

ILMOITATHAN SÄHKÖPOSTIOSOITTEESI

Viestintämme on pääsääntöisesti sähköistä. Jäsenkirjeet lähetämme postitse vain niille, joiden sähköpostiosoitteet eivät ole liiton jäsenrekisterissä.

- liiton jäsensivuilla www.omakotiliitto.fi > *jäsenelle* > *päivitä jäsentietosi* tiedot päivittyvät suoraan tietosuojattuun jäsenrekisteriin ja voit tehdä markkinointikiellon.
- Uudet jäsenet voivat liittyä yhdistykseemme jäsenkirjeen lopussa olevia yhteystietoja hyödyntäen (jäsenmaksu on 26,50 €/vuosi).

JÄSENEDET

Suomen Omakotiliiton ja Uudenmaanpiirin etuja löytyy www.omakotiliitto.fi > jäsenelle (> alennukset); kirjautuminen jäsennumerolla. Lisäksi Keravan jäsenetuja löydät jäsenkirjeestä 1/2022 ja <https://www.keravanomakoti.fi/jasenetuliikkeet>.

YHDISTYKSEN VUOKRAVÄLINEET

Yhdistys lainaa jäsenilleen pihanhoitoon tarvittavia työvälineitä yhteistyössä Kanniston Kulma Oy:n kanssa. Työvälineitä säilytetään ja vuokrataan **Kanniston Teboil-huoltamolta** puh. 020 768 9313, Kannistonkatu 1, Kerava. Lainattavana on silppuri, lehtipuhallin, pensasaitasahoja, nurmikkojyrä, oksaleikkuri ja -saha sekä ränninpuhdistussarja 6m jatkovarrella. Työvälineet ja vuokrahinnat (5-10 €/vrk) tarkemmin <https://www.keravanomakoti.fi/vaolinevuokraus> ja Jäsenkirje 3/2022.

Yhdistyksen välinevastaava on **Heikki Torkkelille**, p. 040 5500 128, [heikki.torkkeli\[at\]wippies.fi](mailto:heikki.torkkeli[at]wippies.fi).



Niklas Strengel. Pihatalkoissa koko perheen kanssa. Valokuvakilpailun satoa 2021.

Toimintaamme on tukenut valoo.fi Valoo Täyskuitu.

Kuulemme heistä lisää keväällä 2023.

Keravan Omakotiyhdistys ry, Aleksis Kiven tie 31, 04200 Kerava

www.keravanomakoti.fi; [keravan.omakotiyhdistys\[at\]gmail.com](mailto:keravan.omakotiyhdistys[at]gmail.com); www.facebook.com/KeravanOkky
Puheenjohtaja Merja Laitinen, puh. 045 322 8522, [laitinenmerja\[at\]outlook.com](mailto:laitinenmerja[at]outlook.com)



Elämäsi valokuituliittymä – nopein, varmin ja halvin!

Tutkitusti edullisin vaihtoehto**

Kestää käyttöä vaikka sata vuotta

Nostaa kotisi jälleenmyyntiarvoa

Toimii aina ilman häiriöitä ja huippunopeudella

Valokuituteknologia pysyy aina ajan tasalla

Kuluttaa 95 % vähemmän sähköä kuin mobiililiittymä

 valoo.fi/tilaa

 09 3154 3060

URAKOINTI- JA ASENNUSKULUT + AVAUSMAKSU

0€

Meillä maksat vain internetistä.



29,90 €/kk / 6 kk*

100M/100M

**jonka jälkeen 39,90 €/kk



34,90 €/kk / 6 kk*

500M/500M

*jonka jälkeen 44,90 €/kk



39,90 €/kk / 12 kk*

1000M/1000M

*jonka jälkeen 49,90 €/kk



59,90 €/kk / 24 kk*

2000M/2000M

*jonka jälkeen 79,90 €/kk

**Kauppalehti 13.9.2022