



KERAVAN OMAKOTIYHDISTYS RY

Aleksis Kiven tie 31, 04200 KERAVA

www.keravanomakoti.fi

Keravan kaupunki
kaupunkikehityspalvelut
PL 123, 04201 KERAVA

Lausunto Kivimäentie 4 OAS + ehdotus (2397)

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on lisätä omistajan tahdosta kiinteistön (1 646 m²) rakennusoikeutta nostamalla rakentamistehokkuutta noin $e=0,1$ tehokuuteen $e=0,25$.

Keravan Omakotiyhdistyksellä ei ole kaavamuutokseen huomauttamista. Sen sijaan esitämme, että byrokratian vähentämiseksi tällaiset vähäiset rakentamistehokkuuden lisäykset voisi jatkossa pitää kaavoitusprosessin ulkopuolella ja hoitaa poikkeus- ja rakennuslupamenettelyn kautta. Erinomaista on, ettei maanomistajan kanssa ole nähty tarvetta tehdä maankäyttösopimusta.

Keravalla 23.12.2023

Keravan Omakotiyhdistyksen puolesta,

Harri Hänninen

Petri Leino

Risto Kostia

Leena Harjula-Jalonen