



KERAVAN OMAKOTIYHDISTYS RY

Aleksis Kiven tie 31, 04200 KERAVA

www.keravanomakoti.fi

Keravan kaupunki
kaupunkikehityspalvelut
PL 123, 04201 KERAVA

Lausunto Levonmäentie luonnosvaihe (2394)

Kaavaluonnoksessa on osoitettu alueelle kuusi erillispientalotonttia, joista yhdelle voidaan toteuttaa kaksi asuntoa, sekä yksi yhtiömuotoinen tontti Levonmäentien varteen, jolle on mahdollista rakentaa esimerkiksi rivitalo. Tonttikoot on pyritty pitämään suurena, jotta alue on mahdollista toteuttaa väljänä.

Pientalotonttien kaavoittaminen Keravalle on erinomaisen hyvä asia. Pidämme kaavaluonnoksessa hyvänä, että alue pyritään toteuttamaan suhteellisen väljänä ja että kaavamääräyksissä vaaditaan olemassa olevan puuston säilyttämistä mahdollisuuksien mukaan. Hyvää on myös se, että kaava mahdollistaa erillispientalojen rakentamisen joko yksi- tai kaksikerroksina, sillä yksikerroksinen talo soveltuu ihmisen eri elämänvaiheisiin paremmin kuin kaksikerroksinen.

On myös hyvä, ettei kaava rajoita alueella olemassa olevan ratsastustallin toimintaa eikä muuta alueen yritystoimintaa. Pidämme hyvänä myös sitä, että ratsastustallin ja pientalojen väliin jää puustoinen suojavyöhyke ratsastustallin haju- ja tapahtumien meluhaittoja torjumaan, mikä hillinnee mahdollisia ristiriitoja asukkaiden ja tallin välillä.

Jos kaava toteutuu esitetyssä muodossa, Keravan Omakotiyhdistyksellä ei ole siihen huomautettavaa.

Keravalla 23.12.2023

Keravan Omakotiyhdistyksen puolesta,

Harri Hänninen

Petri Leino

Risto Kostia

Leena Harjula-Jalonen