

Keravan kaupunki  
kaupunkikehityspalvelut  
PL 123, 04201 KERAVA

Lausunto Porvoonkatu 20 asemakaavaehdotus (2369)

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa viiksikerroksinen asuinkerrostalo Porvoonkadun ja Kotopellonkadun risteykseen pientaloalueelle, joka Lapilan yleissuunnitelman mukaan on tarkoitus Porvoonkadun varrelta täyttää myöhemmin useammilla kerrostaloilla. Tämä kerrostalo olisi alueen ensimmäinen ja tulisi siten linjaamaan koko kadunvarren tulevan ilmeen. Siksi tähän kohteeseen tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Keravan Asuntopoliittisessa ohjelmassa 2022—2025:ssä on päätetty muun muassa, että asuntotuotantoa kohdennetaan kysyntää vastaavasti ja huolehditaan isojen perheasuntojen tarjonnasta myös hyvien julkisten kulkuyhteyksien varrelta. Kyseisessä kerrostalossa olisi suotavaa toteuttaa em. periaatetta ja edellyttää kaavamääräyksissä tai tontin luovutusmenettelyssä tilavien perheasuntojen tuottamista. Keravan rakennusjärjestyksessä on tähän liian löysä vaatimus, kuten on usein kerrostalon valmistuttua käynyt ilmi. Tontin luovuttamishdoilla kaupunki voi toteuttaa em. Asuntopoliittisen ohjelmansa tavoitteita, jos niin haluaa.

On hyvä, että kerroslukua on laskettu alkuperäisestä viiteen, joskin se vieläkin poikkeaa alueen yleisilmeestä pientalovaltaisella alueella. Kaavamääräys edellyttää harjakattoa, mutta luonnoksissa esitetty minimalistinen harjakatto on lähinnä koominen. Kerroslukumäärää tulisikin laskea neljään ja neliömäärää noin 2500 kerrosneliometriin, mikä mahdollistaisi oikean harjakaton, jonka alle voisi rakentaa muutamia korkeatasoisia ullakkohuoneistoja. Harjakorkeudeltaan talo vastaisi silloin Porvoonkadun vastakkaisella puolella olevia taloja.

Pääpysäköintipaikoille käynti on vilkkaalta Porvoonkadulta viereisen omakotitalon liittymän vierestä ja varsin läheltä Kotopellonkadun risteystä, mikä on huono asia turvallisuuden kannalta. Ajoväylä Kotopellonkadulta olisi turvallisempi, mutta kulkisi nykyratkaisussa koko piha-alueen läpi, mikä tekisi siitä rauhattoman.

Keravan Omakotiyhdistys esittää, että kaavaluonnosta parannellaan edellä mainituilta kohdin.

Keravalla 20.1.2023

Keravan Omakotiyhdistyksen puolesta,

Aila Lehtinen    Harri Hänninen    Risto Kostia    Anssi Ennevaara