

Keravan kaupunki
kaupunkikehityspalvelut
PL 123, 04201 KERAVA

Lausunto Skogsterin asemakaavaluonnoksesta (2378)

Asemakaavan tarkoituksena on mahdollistaa uuden pientaloalueen rakentaminen Skogsterin-Kaskelan metsä- ja peltoalueelle.

Keravan Omakotiyhdistys pitää hyvänä, että Keravalle kaavoitetaan lisää tontteja erillispientaloille ja rivitaloille. Harmillista sen sijaan on, että pientalojen uudistontit sijaitsevat lähes poikkeuksetta heikkojen julkisten kulkuyhteyksien varrella edellyttäen usein jopa kahden henkilöauton hankkimista talouteen perheen liikkumistarpeiden hoitamiseksi. Tämä lisää pientaloon muuttavien perheiden kustannuksia ja voi osalle olla ideologian vastaista, ja näin pientalo voi jäädä haaveeksi.

Esillä olevissa vaihtoehdoissa asuntoja rakennetaan likimain saman verran ja samanlaisella jakaumalla. Keskeinen ero vaihtoehdoissa on alueelle johtavan pääväylän sijainti. Vaihtoehdossa VE1 kulku on Kaskelantien-Laineentien kautta ja vaihtoehdossa VE2 Porvoontieltä Kuusisaarentien-Mäntyniementien kautta. Molemmissa on huonot puolensa.

Kaskelantie on kapea maantie, jonka varrelta puuttuu kevyen liikenteen väylä. Kun Kaskelantie on valtion tie, kevyen liikenteen väylää sen varteen tuskin koskaan valtion kustannukselle rakennetaan, vaikka liikennemäärät tulevatkin kasvamaan vaihtoehdon VE1:n mahdollisesti toteutuessa. Liikenteen lisääntyminen Kaskelantiellä luo selvän turvallisuusriskin alueen rakennusaikana ja sen jälkeen.

Vaihtoehdossa VE2 alueelle kuljetaan Kuusisaaren vakiintuneen pientaloalueen kautta, jossa ajoneuvomäärä tulee lisääntymään merkittävästi. Tämä tulee ottaa huomioon Kuusisaarentien-Mäntyniementien nopeusrajoituksissa ja tarvittaessa hidasteissa. Erityisesti rakennusaikainen (5–10 vuotta) raskas liikenne on alueella merkittävä turvallisuus- ja meluongelma. Alueelta ei tule sallia autoliikenteen mahdollistavaa läpikulkua Kaskelantielle, kuten kaavaluonnoksessa onkin esitetty.

Vaihtoehdossa VE1 Skogsterin metsäalue on merkitty lähivirkistysalueeksi VL-merkinnällä, kun se vaihtoehdossa VE2 on jätetty kaava-alueen ulkopuolelle, mikä antaa vaikutelman alueesta mahdollisena asutuksen reservialueena. Skogsterin metsäalue tulee ottaa mukaan kaavaan VL-merkinnällä, jos jatkossa edetään vaihtoehdon VE2 pohjalta.

Keravan Omakotiyhdistys pitää hyvänä, että kaavaluonnoksissa tonttikoko on pääosin riittävän suuri, keskimäärin 800 m² (vaihdellen 410–1000 m²), mikä antaa mahdollisuuden myös yhdessä tasossa olevien pientalojen rakentamiselle. Yksitasoinen ratkaisu soveltuu monikerroksista taloa paremmin asukkaiden elämänvaiheisiin. Pidämme ongelmallisena, että suuri osa erillispientalojen tonteista on ns. kirvesvarsitontteja, jossa sama ajotie johtaa neljälle talolle. Talvikunnossapito tulee olemaan ongelma, eikä tontille todennäköisesti mahdu ongelmattomasti kahta autoa.

Keravalla 10.2.2023

Keravan Omakotiyhdistyksen puolesta,

Risto Kostia

Harri Hänninen

Petri Leino

Leena Harjula-Jalonen