



Keravan Omakotiyhdistys ry

Jäsenkirje 1/2023; 1.3.2023

www.keravanomakoti.fi; www.facebook.com/KeravanOky

Unohtuiko loppukatselmus?

Energianhinnan osalta vuosi 2023 on alkanut viime vuotta positiivisemmissä tunnelmissa. Uudet sähkö sopimukset kohtuullistuvat, mutta viimeisen puolen vuoden aikana tehdyt paikallissähkö sopimukset koettelevat vielä osaa kuntalaisista. Sähkön säästötoimet ovat tarpeen jatkossakin.

Keravalla noin 10 prosenttia omakotitaloista on vailla lopputarkastusta, näissä on tehty vain käyttöönottotarkastus. Moni on asian unohtanut tai on muutoin asiasta tietämätön. Rauenneista luvista saamme kaupungilta tietoa Kevätkokouksemme. Sitä odotellessa on itse kullakin mahdollisuus järjestellä rakennuslupa-asiakirjojaan lopputarkastuspöytäkirjan löytymisen toivossa.

Valoa on luvassa yhdistyksemme kevätkokoukseen valokuituteemalla. Aiheesta alustaa ja ratkaisuun esittelemään tulee Valoo Täyskuitu (valoo.fi). Kokouskutsu jäljempänä.

Valoisaa alkanutta vuotta 2023!
Merja Laitinen, pj.

YHDISTYKSEN TAPAHTUMAT

KUTSU - KEVÄTKOKOUSESITELMÄT 22.3.2023

Tervetuloa Keravan Omakotiyhdistyksen Kevätkokousesitelmiin keskiviikkona 22.3.2023. Esitelmät ovat **kello 18-19**.

Kevätkokousesitelmät pidetään Sompion koululla, Tiilisalissa, Aleksis Kiven tie 18, Kerava. Tilat on mi-toitettu 70 henkilölle.

Esitelmät (klo 18-19) ovat:

VALOO Täyskuidun aluemyyntipäällikkö Maksim Akkonen: Valokuituliittymän hyödyt ja ajankohdasta valokuituverkon rakentumisesta Keravalla.

- mitä lisäarvoa ja hyötyä valokuidusta on,
- mitä omakotiasukkaalta edellytetään,
- minne valokuituverkkoa rakennetaan,
- voiko asiassa perääntyä.

Keravan kaupunki, rakennusvalvonta, johtava rakennustarkastaja Timo Vatanen: Unohtuiko loppukatselmus?

- mikä on loppukatselmus,
- mikä on loppukatselmustilanne Keravalla,
- mistä tiedän oman kiinteistöni tilanteen,
- mitä vaikutuksia ja mitä toimia tarvitaan.

Kysymyksiä esiintyjille voi lähettää myös etukäteen yhdistyksen puheenjohtajalle, jonka yhteystiedot löytyvät jäsenkirjeen lopussa.

KUTSU – YHDISTYKSEN KEVÄTKOKOUS 22.3.2023

Tervetuloa Keravan Omakotiyhdistyksen sääntömääräiseen kokoukseen keskiviikkona 22.3.2023. Kokous on kello **19-20**.

Kokous pidetään Sompion koululla, Tiilisalissa, Aleksis Kiven tie 18, Kerava.

Sääntömääräisen kevätkokouksen asiat:

- käsitellään hallituksen kertomus edelliseltä toimintavuodelta, edellisen vuoden tilinpäätös sekä tilintarkastuskertomus
- vahvistetaan tilinpäätös ja päätetään vastuuvapauden myöntämisestä hallitukselle ja muille tili- ja vastuuvollisille
- valitaan yhdistyksen edustajat Suomen Omakotiliitto ry:n ja Uudenmaan piiri ry:n kokouksiin ja tehdään tarvittavat esitykset toimielimiin.

YHDISTYKSEN MUITA TAPAHTUMIA

KUT:n teatterissa CARNAGE – komedia keskiviikkona 26.4.2023

Keravan Omakotiyhdistys on hankkinut 30 lippua Carnage-komediaan keskiviikon 26.4.2023 klo 19 näytökseen. Esitykset Keski-Uudenmaan Teatterissa, Kultasepänkatu 4, Kerava.

Esitystä ei suositella alle 13-vuotiaille.

Liput maksavat Keravan Omakotiyhdistyksen jäsenille ryhmähankintana vain 30 euroa (normaali 35 €/hlö). Ne on ostettavissa Keravan kävelykadulla sijaitsevasta Tyykipuodista. Muista ottaa mukaan jäsenkorttisi ja käteistä. Lippuja on saatavilla 8.3.2023 alkaen.

11-vuotias Fredrik on lyönyt luokkatoveriaan Brunoa kepillä. Poikien vanhemmat tapaavat selvittääkseen asian sivistyneesti. Maailmankuvat kuitenkin törmäävät ja tapahtumat saavat groteskin koomiset mittasuhteet.

Linnunpönttötalkoot 6.5.2023

Lauantaina 6.5.2023 (klo 10-14) RTV:n pihalla, Alikeravantie 35, 04250 Kerava. Tervetuloa!

Kukkamessut Virossa 20.5.2023

Uudenmaan piirin innoittamana on mahdollisuus TÜRI-kukkamessuille hintaan 95 €. Sisältää bussikuljetukset (Tallinna-Türi 100 km), laivaliput ja tapahtuman sisäänkäynnin. Passi/ henk.todistus. Toteutuminen edellyttää vähintään 50 matkustajaa. Tarkemmin: <https://jumbobus.fi/bus/turi-flower-fair-may-19th-to-21nd-2023/> . Tiedustelut ja ilmoittautuminen: Toni Paussu, Jumbo Bus Oy p. 0405553885 ja Voitto Kukkola p. 0400444188.



Kotimaan kesäretki on suunnitteilla. Siitä lisää seuraavassa jäsenkirjeessä. **(Ulkomaan** pitkää kesäretkeä ei tehdä tänä vuonna.)

YHDISTYS TIEDOTTA

Keravan Omakotiyhdistyksen hallitus järjestäytyi

Merja Laitinen valittiin syyskokouksessa 17.11.2022 jatkamaan Keravan Omakotiyhdistyksen puheenjohtajana. Yhdistyksen hallitus järjestäytyi 25.1.2023. Varapuheenjohtajaksi valittiin Risto Kostia, sihteeriksi Marja Mattila, taloudenhoitajaksi Aila Lehtinen ja kaavatoimikunnan vetäjäksi Harri Hänninen. Hallituksen muut jäsenet ovat välinevastaava Heikki Torkkeli, Petri Leino ja Anssi Ennevaara sekä hallituksen uutena jäsenenä aloittava matkavastaava Leena Harjula-Jalonen. Toiminnantarkastajana jatkaa Pertti Lehtinen.

Jäsenmaksu on 26,50 €/ 12kk.

Keravan Omakotiyhdistys on yksi suurimpia Suomen Omakotiliiton jäsenyhdistyksiä. Merja Laitinen on valittu liittovaltuustoon ja Leena Harjula-Jalonen liiton Omakoti-lehden toimitusneuvostoon ja Uudenmaan piirin hallitukseen.

Asuntolainakorkojen nopea nousu puhututtaa

Asuntolainakorkojen verovähennysoikeus on nähty yhteiskunnalle kalliina ratkaisuna. Toisaalta pankkien tarjoamat lainakatot ovat kalliita asuntovelallisille. Yhtenä vaihtoehtona on ehdotettu tutkittavaksi ASP-järjestelmän kaltaista, mutta maksullista korkohidastetta (K-U mielipide 24.1.2023).

Keravan Energia lahjoitti mittareita lainattaviksi

Vuodenvaihteessa saimme Keravan Energialta lainattavaksi mittarit asunnon pintalämpötilojen mittaamiseen ja mittarit laitteiden sähkölukituksen mittaamiseen. Tiedustella lainattavaksi välinevastaava Heikki Torkkelilta. Lainaus jäsentiedoin.

ANNETUT KAAVALAUSUNNOT

Yhdistys on antanut seuraavista lausunnot:

Kannistonkadun OAS (2389) asemakaavamuutoksen tavoitteena ovat omakotitalot viheralueelle. (Kyseessä on ns. krokotiilileikkipaikka, joka käytännössä lakkautettiin Salavapuiston kehittämisen yhteydessä). Yhdistys korosti ympäristöön sopivuuden, turvallisten tonttiliittymien ja talvihuollon tarpeiden huomioon ottamista.

Lapilantie 14 ehdotuksen lausunnossa yhdistys huomautti rakennuksen epäonnistuneesta sijoituksesta tontilla ja massiivisuudesta ja edellytti kartanomiljööön parempaa huomioonottamista. (Kyseessä on Lapilan kartanon viereisen ex-Elannon tontti.) Yhdistys kysyi, miksi vaaleilla valittujen päätöksentekijöiden valinnanmahdollisuutta on rajattu karsimalla kannatettu vaihtoehto pois.

ILMOITATHAN SÄHKÖPOSTIOSOITTEESI

Viestintämme on pääsääntöisesti sähköistä. Liiton jäsensivuilla www.omakotiliitto.fi > *jäsenelle* > *päivitä jäsentietosi* tiedot päivittyvät suoraan tietosuojattuun jäsenrekisteriin ja voit tehdä markkinointikiellon.

Jäsenkirjeet paperipostina vain niille, joiden sähköpostiosoitteet eivät ole liiton jäsenrekisterissä. Muutokset toimistolle p. 09-6803710 (ark. 9-15).

JÄSENEDET

Suomen Omakotiliiton ja Uudenmaanpiirin etuja löytyy www.omakotiliitto.fi > *jäsenelle* (> alennukset); kirjautuminen jäsennumerolla. Liitto tarjoaa myös mm. laki- ja energianeuvontaa.

Keravan Omakotiyhdistykselle etuja tarjoavat jäljempänä luetellut yhdistyksen Jäsenetuliikheet. Vuoden aikana löydät tiedot myös: <https://www.keravanomakoti.fi/jäsenetuliikheet>.

KEVÄTMESSUILLE 2023 kaksi yhden hinnalla

KEVÄTMESSUT pidetään Messukeskuksessa Helsingissä 30.3.-2.4.2023. Kevätmessut koostuvat Asu & Remontoi, Kevätpuutarha, Sisusta, Oma-Mökki ja Lähiruoka & luomu- tapahtumista. Omakotiliiton jäsenkortilla 2 lippua yhden hinnalla (ei voi yhdistää muihin alennuksiin). Kevätmessut.fi



YHDISTYKSEN VUOKRAVÄLINEET

Yhdistys lainaa jäsenilleen työvälineitä pihanhoidon yhteistyössä **Kanniston Kulma Oy:n** kanssa. Säilytys ja vuokraus **Kanniston Teboil-huoltamo** puh. 020 768 9313, Kannistonkatu 1, Kerava. Lainattavana on silppuri, lehtipuhallin, pensasaitasahoja, nurmikkojyry, oksaleikkuri ja -saha sekä ränninpuhdistussarja 6m jatkovarrella. Työvälineet ja vuokrahinnat (5-10 €/vrk) tarkemmin <https://www.keravanomakoti.fi/välinevuokraus>.

Yhdistyksen välinevastaava on **Heikki Torkkelille**, p. 040 5500 128, [heikki.torkkeli\[at\]wippies.fi](mailto:heikki.torkkeli[at]wippies.fi).

Valokuidun tonttiasennukset alkavat Keravalla viikolla 11!

Tarkista saatavuus ja tilaa osoitteessa valoo.fi/tilaa.



Kokonaishinta alk. 897,60 € / 24 kk sisältäen Valoo Netti S 100M/100M -liittymän 29,90 €/kk ensimmäisen 6 kk ajan, jonka jälkeen 39,90 €/kk.

KERAVAN OMAKOTIYHDISTYKSEN JÄSENETULIIKKEET

Aliina, Kauppakaari 6, Kerava, 050 448 5513. Normaalihintaisista Marimekko pukineista, sisustus- ja lahjatavaroista omakotiyhdistyksen jäsenille -15 %.

Apuisäntä Oy, p. 040 703 742. Metsätuvankuja 6, Kerava. Korjaus-, huolto-, ja remonttityöt. Kysy tarjous, jäsenille alennus 10 % työn osuudesta.

Exatell Oy, Rantasenkuja 1, Orimattila, puh. 044 974 6648, www.exatell.fi. Kun tilaat antennipäivityksen, saat jäsenetuna Digitan UHF-antennin (LTE700) kaupan päälle. Näin häiritsevät LTE-taajuudet suodatetaan pois antennijärjestelmästä. Antennityöt ovat kotitalousvähennyskelpoisia.

Kattopesu ja -pinnoitus Martiskainen, Pornainen, p. 050 338 6250. Lumenpudotukset, katon puhdistukset harjaamalla tai painepesurilla, sammalmyrkytys, kourujen tyhjennys ja pesu sekä kattahuolto. Ekologiset Biocomp-käsittelyaineet. Alennus tarjoushinnasta 10 % omakotiyhdistyksen jäsenille. Tarjouspyyntö www.kattopesumartiskainen.com tai puhelimitse.

Kelloliike T. Soikkeli, 09-2426249, Kauppakaari 8, Kerava. Normaalihintaisista tuotteista alennus 10–25%.

Keravan Lukko Oy, 09-2941919, Seunalantie 14, Kerava. Normaalihintaisista mekaanisista lukitus- ja heloitustuotteista alennus 15 %. Hälytyslaitteet ja sähköiset tuotteet myymälähinnoin tai tarjouksen mukaisesti.

Korson Saneeraus apu Oy Haavikkotie 52, Kerava, p. 0400-463096. Kodin saneeraustyöt, myös luvanvaraiset laatoitus-, sähkö- ja LVI-työt. Keravan Omakotiyhdistyksen jäsenille alennus 10 % työn osuudesta, paitsi LVI-töistä. Tarjouspyyntö jankoivisto@joutlook.com kautta tai puhelimitse.

K-Rauta Järvenpää, Rajaniitynkatu 1, Järvenpää, 020 7288 500. Jäsenetu on 3–8 prosenttia tuotteesta riippuen. Tarjoushinnasta tai nettohinnoitelluista tuotteista alennusta ei saa. Isoissa projekteissa suositellaan avaamaan henkilökohtainen kanta-asiakkuus Järvenpään K-Rautaan.

Maalausliike Värisuora Oy, Nurmijärvi, puh. 040-0251534, miska.linnanmaki@varisuora.com, www.varisuora.com. Puutalojen julkisivumaalaus. Jäsenille 10 % alennus maalaustyön loppusummasta.

Metsätyö Peltomäki, Järvenpää, 040 8380 761. Metsätyö Peltomäki tarjoaa puunkaato- ja pensasaidan leikkauspalveluita sekä myös muita kiinteistönhuoltoon liittyviä palveluita. Kaikista palveluista 10 % alennus Keravan omakotiyhdistyksen jäsenille.

MS-Valaistus Oy, Mäyräkorvenkaari 19, Tuusula, 010 470 5500. Lopetti 26.2.2023 tulipalon vuoksi.

Nuohoojapojat Oy, 045 612 2774, sähköposti info@nuohoojapojat.com, Vihtijärventie 589, Vihtijärvi. Jäsenetuna 10 % alennus nuohouksen, hormin tarkastuksen ja korjauksen sekä IV-kanavien puhdistuksen listahinnasta. Jos IV-kanaviston puhdistuksen yhteydessä nuohotaan myös savuhormi, maksaa sen nuohous vain 10 €. Ajanvaraus kätevästi myös nettikalenterista www.nuohoojapojat.com.

Optikko Lintukorpi Oy, Paasikivenkatu 13, Kerava, 09 294 6113. Silmälaseista alennus -20 %. Ei voi yhdistää muihin tarjouksiin. Optikon näöntarkastus veloitetusta.

RTV-Yhtymä Oy Kerava, Alikravantie 35, Kerava. p. 09-54651800. Jäsenalennus normaalihintaisista tuotteista esim. Tikkurila ja Teknos maalit -30%, RTV tapetit -20%, Lindgren/Anza maalaustyökalut -25%, Lisäksi lattianpäällysteet, keraamiset laatat ja rakennustarvikkeet erikoisehdoin. Jäsenkortilla kampanja- ja tarjoustuotteista -5%.

Sporttikone Oy Tuusula, Moukarikuja 6, Tuusula, p. 045-6771518. Normaalihintaisista tuotteista -5 %, huolto-osista huollon yhteydessä -5 % sekä huoltoon noudot Keravalta ja palautus 30 € suunta (norm. 35€).

Teboil Kerava / Kannistonkulma Oy, 020-7689313, Kannistonkatu 1, Kerava. www.kannistonkulma.fi www.keharent.fi. Normaalihintaiset autotarvikkeet, peräkärryn vuokraus ja autokemikaalit -10 %; autopesut, voiteluaineet ja nestekaasu -10 %. Auton huollon ja korjausten yhteydessä voiteluaineet ja tarvikkeet -10 %. Kevyen polttoöljyn tilaus Keravan Teboililta tai puh. 0800 183300 tilauskoodilla 254047 jäsenhintaan.

Tyykipuoti, Kauppakaari 1, Kerava, 050 434 8010. Yli 10 euron normaalihintaisista kangasostoksista 10 % alennus jäsenille.

Sähköasennus Tähtiprojektit Oy, Jäspilänkatu 28, Kerava, p. 050 910 0699. E-mail mirko.wright@tahtiprojektit.fi Sähköasennusten yhteydessä tarvikealennus -15 %. www.tahtiprojektit.fi

Keravan Omakotiyhdistys ry, Aleksis Kiven tie 31, 04200 Kerava

www.keravanomakoti.fi; keravan.omakotiyhdistys@gmail.com; www.facebook.com/KeravanOky

Puheenjohtaja Merja Laitinen, puh. 045 322 8522, laitinenmerja@outlook.com