



Keravan Omakotiyhdistys ry

Jäsenkirje 3/2023; 27.10.2023

www.keravanomakoti.fi; www.facebook.com/KeravanOkky

Yhdistystoiminta tarvitsee aktiivisia – tule mukaan!

Tarvitsemme aktiivisia henkilöitä mukaan toimintaan ja hallitukseen- kerro itsestäsi tai ystävästäsi! Keravan Omakotiyhdistys tekee paikallista edunvalvontatyötä, on aktiivisesti yhteydessä kaupungin viranhaltijoihin ja tarjoaa rahanarvoisia paikallisia etuja. Yhdessä voimme vaikuttaa hyvän asu- misen puolesta.

Näkyvän yhdistystoiminnan taustalla on hallinnollista työtä. Syyskokouksessa käsittelemme ja päättämme yhdistyksen sääntöuudistuksesta.

*Ajankohtaiseen tiedontarpeeseen vastaamme mm. esitelmillä ja vierailuilla. Syyskokouksen yhteydessä esiintyjänä on Keravan kaupungin turvallisuuspäällikkö **Jussi Komokallio**.*



Jussi Komokallio, Keravan turvallisuuspäällikkö

Ensi vuosi on Keravan 100 vuotisjuhlavuosi. Suomen Omakotiliitto on varautunut osallistumaan Keravan kaupungin URF2024 tapahtumaan. Paikallisyhdistyksen aktiivisuutta tarvitaan - kiitos, että olet mukana!

Merja Laitinen, pj.

YHDISTYKSEN TAPAHTUMAT

KUTSU - YHDISTYKSEN SYYSKOKOUSESITELMÄ JA SYYSKOKOUS 22.11.2023 kello 18-20.30.

Tervetuloa Keravan Omakotiyhdistyksen syyskokousesitelmään ja sääntömääräiseen syyskokoukseen keskiviikkona 22.11.2023. Esitelmä on **kello 18-19 ja** sääntömääräinen kokous on esitelmän jälkeen kello **19 -20.30**.

Syyskokousesitelmä ja syyskokous pidetään Som pion koulun Tiilisalissa. Aleksis Kiven tie 18, Kerava. Tilat on mitoitettu noin 60 henkilölle.

Syyskokousesitelmä on:

- **Turvallisuus Keravalla – kaupunkiturvallisuuden tilannekuva**, Keravan kaupungin turvallisuuspäällikkö Jussi Komokallio.

Kysymyksiä esiintyjälle voi lähettää etukäteen myös yhdistyksen puheenjohtajalle, jonka yhteystiedot löytyvät jäsenkirjeen lopussa.

Sääntömääräisen syyskokouksen asiat:

- toimintasuunnitelman, talousarvion ja jäsenmaksun vahvistaminen vuodelle 2024
- hallituksen puheenjohtajan valitseminen vuodelle 2024
- hallituksen muiden jäsenten määrästä päättäminen ja jäsenten valitseminen yhdistyksen hallitukseen kahdeksi toimikaudeksi erovuoroisten tilalle,
- toiminnantarkastajan ja varatoiminnantarkastajan valitseminen vuodelle 2024,
- yhdistyksen sääntöuudistuksesta päättäminen. Hallituksen esitys yhdistyksen sääntöuudistukseksi on saatavissa noin viikko ennen syyskokousta yhdistyksen verkkosivuilla tai pyynnöstä (p. 045 322 8522) postitse.

YHDISTYS TIEDOTTA

KESÄRETKE HÄMEESEEN 22.-23.8. 2023

Keravan Omakotiyhdistyksen retki suuntautui Hämeeseen. Vierailukohteita oli kuusi. Retkeen osallistui 30 jäsentä. Matka järjestettiin yhteistyössä Korsisaari Oy:n kanssa.

Ensimmäinen kohde oli Panssarimuseo Hattulan Parolassa. Siellä oli nähtävillä Englannista lainattu kuningastiikeri Tiger II. Paljon oli kalustoa sisällä ja ulkona, sota- ja asehistoriaa, nykyistä kriisinhallintaa ja Ukrainaa puolustaneen suomalaisen varusteet. Oppaan luodinnopea puhe haastoi kuulijaa.



Panssarimuseolla

Toinen kohde oli Lepaan viinitila. Sillä on pitkät perinteet viinin, myös kirkkoviinin, valmistuksessa ja alan koulutuksessa. Saimme hyvän esityksen ja tutustumisen alueeseen ja sen historian vaiheisiin.



Lepaan kartanolla ja viinitiloilla

Kolmas päivän kohde oli kiehtova Visavuori, joka on ollut kuvanveistäjä Emil Wikströmin ateljee ja

taiteilijakoti. Tutustuimme myös Kari Suomalaisen maailmaan ja töihin.



Visavuorella

Päivän päätteeksi majoituimme uusittuun Hotelli Ilvekseen, jossa nautimme maittavan illallisen. Osa ehti nauttia hotellin saunasta ja porealtaan rentouttavista pyörteistä ja osa ulkoilla Tampereen kauniissa keskustamiljöössä.

Tampereen Amurin museokorttelissakin oli kiva käydä. Amuri on ollut aikoinaan työväen asuttama aluetta ja museokorttelin miljöö kuvasti hyvin yhteisasumista. Sisustetut asunnot, yhteiskeittiöt ja korttelisaunat toivat esiin työläisten elinolojen historiaa eri vuosikymmeniltä. Näimme myös leipurin, suutarin ja kaupan tilat. Kortteleita oli aikoinaan useita, mutta vain yksi on säilynyt.



Amurin museokorttelilla

Laukon kartano osoittautui historian aarteiksi. FT Liisa Lagerstam (Laukon perillinen) piti upean esitelmän Laukosta ja sen historiasta. Tietotaustana oi hänen palkittu väitöskirjansa aiheesta. Retkivaastava kiinnostui niin, että luki Gabriel Kurjen

Laukon Herran tarinan kannesta kanteen. Laukossa oli myös Hannu Väisäsen taidenäyttely, joka sukelsi kiehtovasti suomalaiseen mytologiaan ja taruihin Kalevalan innoittamana.



Laukon kartanolla

Ostetut ryhmäopastukset kartanoilla osoittautuivat kiinnostaviksi ja samalla tärkeäksi tulolähteeksi kartanoiden ylläpitämiseksi.

Viimeinen kohde oli litalan lasimuseon alue ja toimiva tehdas, joihin tutustuimme omin päin. Lasinpuhaltajat tekivät vaikutuksen, mutta kuumat työolot mielteliäiksi. Alueella oli paljon muutakin hyvää mm. suklaapuoti.



litalan lasitehtaalla ja lasimuseolla

Palautekyselyn mukaan retkeen oltiin tyytyväisiä ja toivottiin teatterimatkoja ja myös ulkomaille suuntautuvia.

Leena Harjula-Jalonen (teksti) ja Merja Laitinen (kuvat).

ANNETUT KAAVALAUSUNNOT

Omakotiyhdistys antoi kesä-lokakuun aikana neljä kaavalausuntoa. Kaavatoimikunnan valmistelemat lausunnot kokonaisuudessa löytyvät osoitteesta <https://www.keravanomakoti.fi/jasenposti>.

Pihkaniityn luonnosvaiheen kaavassa pidimme hyvänä, että asemakaavan VL-merkintä mahdollistaa Pihkaniityn luonnontilaisen metsäalueen säilymisen suurimmalta osin, että rakentaminen on osoitettu Ylikeravantien varteen jo olemassa olevan asuntoalueen viereen, että tonttikoot ovat tavanomaista suurempia, ja että kaava mahdollistaa ullakkorakentamisen. Liikenneturvallisuuden kannalta pidimme hyvänä, että alueelle kulku on Pihkaniitynkadun kautta eikä vilkkaan Ylikeravantien kautta. Vilkkaan Kurkelankadun ja Ylikeravantien risteuksen turvallisuutta tulee parantaa osana alueen katusuunnittelua esimerkiksi liikenteen jakajalla. Haastavana pidimme vaatimusta rakentaa viherkatto kaikkiin yksikerroksisiin talusrakennuksiin, katoksiin ym.

Levonmäentien aloitusvaiheen kaavassa pidimme tarpeellisena pientalotonttien kaavoittamista, mutta ongelmana näimme uudelle asuinalueelle liikennöinnin Levonmäentieltä, joka nykyisellään toimii lähinnä kevyenliikenteen ja ratsukojen kulkuväylänä. Uusi asuinalue edellyttää tien leventämistä ja jalankulkutien rakentamista, mitkä mahdollisesti lisäisivät myös moottoriliikennettä Jaakkolaan. Lisäksi esitimme, että alueen puustoa tulisi säilyttää mahdollisimman paljon ja alueen rakentamisen tulisi olla väljää.

Lapilantie 14:n toisessa kaavaehdotuksessa pidimme erinomaisena, että asukkaiden ja lausunnonantajien näkemyksiä ja toiveita on kuultu. Koska rakennus on edelleen verraten suuri, esitimme, että sen ulkoasua keventäviin ratkaisuihin tulee kiinnittää huomiota, että asunnot ovat huomattavasti esitettyä tilavampia, lapsiperheille sopivia, että ainakin osa pohjoispuolen parvekkeista sijoitetaan talon päätyihin ja että parvekkeet eivät saa olla alaosastaan läpinäkyvää lasia. Autopaikkojen määrää pidimme reilusti alimitoitettuna.

Urputie 5:n kaavaehdotuksessa emme nähneet huomauttamista, mutta esitimme, että tällaiset vähäiset rakentamistehokkuuden lisäykset hoidettaisiin poikkeus- ja rakennuslupamenettelyn kautta.

VIERAILU KERAVAN ENERGIAN LÄMPÖVOIMALAITOKSELLE

Keravan omakotiyhdistyksen noin 30 jäsentä vieraili Keravan Energian lämpövoimalaitoksella keskiviikkona 4.10.2023 yhdessä Sipoon yhdistyksen edustajien kanssa. Vierailulla kiersimme voimalaitoksella ja saimme kokonaiskuvaa Keravan biovoimalaitoksen toiminnasta, energian ja lämmön tuotannosta, hiilidioksidipäästöjen vähenemisestä ja savukaasulauhduttimesta. Saimme ajankohtaista tietoa sähkön ja lämmön hinnoista, investoinneista, kaukolämpöakuista ja sähkökattilaitoksista sekä yhteistyökuvioista mm. uusiutuvaan e-metallurgian ja vihreään vetyyn liittyen. Oppainamme toimivat myyntipäällikkö **Laura Sohlman** ja tuotantopäällikkö **Mikko Juvonen** avustajineen. Kiitos heille ja tilaisuuteen osallistuneille!



Vierailulla Keravan Energialla.

JÄSENEDET

Suomen Omakotiliiton ja Uudenmaanpiirin etuja löytyy www.omakotiliitto.fi > jäsenelle (> alennukset); kirjautuminen jäsennumerolla. Lisäksi Keravan jäsenetuja löydät jäsenkirjeestä 1/2023 ja <https://www.keravanomakoti.fi/jasenetuliikkeet>.

TESTAAMME TEKSTIVIESTEJÄ

Liitto avaa paikallisyhdistyksen vastuuhenkilölle mahdollisuuden lähettää yhteisjakeluna lyhyitä tekstiviestejä jäsenrekisteriin merkittyihin puhelinnumeroihin. Näin voimme tehokkaasti ja edullisesti tavoittaa jäsenet, joilla ei ole jäsenrekisterissä sähköpostia. Palvelun tarkoitus ei ole korvata jäsenkirjettä, vaan ainoastaan lyhyt viestintä, esimerkiksi tapahtumiin ja vierailuihin liittyen. Keravan paikallisyhdistys testaa tätä tekstiviestien lähettämismahdollisuutta vuoden 2024 aikana.

ILMOITATHAN SÄHKÖPOSTIOSOITTEESI

Viestintämme on pääsääntöisesti sähköistä. Jäsenkirjeet lähetämme postitse vain niille, joiden sähköpostiosoitteet eivät ole liiton jäsenrekisterissä.

- liiton jäsensivuilla www.omakotiliitto.fi > *jäsenelle* > *päivitä jäsentietosi* tiedot päivittyvät suoraan tietosuojattuun jäsenrekisteriin ja voit tehdä markkinointikiellon.
- Uudet jäsenet voivat liittyä yhdistykseemme jäsenkirjeen lopussa olevia yhteystietoja hyödyntäen (v. 2023 jäsenmaksu on 26,50 €/12 kk).

YHDISTYKSEN VUOKRAVÄLINEET

Yhdistys lainaa jäsenilleen pihanhoitoon tarvittavia työvälineitä yhteistyössä Kanniston Kulma Oy:n kanssa. Niitä säilytetään ja vuokrataan **Kanniston Teboil-huoltamolta** puh. 020 768 9313, Kannistonkatu 1, Kerava. Tarkemmin Jäsenkirje 1/2023 ja <https://www.keravanomakoti.fi/välinevuokraus>.

Yhdistyksen välinevastaava on **Heikki Torkkelille**, p. 040 5500 128, [heikki.torkkeli\[at\]wippies.fi](mailto:heikki.torkkeli[at]wippies.fi).

Keravan Omakotiyhdistys ry, Aleksis Kiven tie 31, 04200 Kerava

www.keravanomakoti.fi; [keravan.omakotiyhdistys\[at\]gmail.com](mailto:keravan.omakotiyhdistys[at]gmail.com); www.facebook.com/KeravanOky
Puheenjohtaja (31.12.2023 asti) Merja Laitinen, puh. 045 322 8522, [laitinenmerja\[at\]outlook.com](mailto:laitinenmerja[at]outlook.com)