



Keravan Omakotiyhdistys ry

Jäsenkirje 2/2024; 1.6.2024

www.keravanomakoti.fi; www.facebook.com/KeravanOkky

Arvoisat yhdistyksen jäsenet!

Keravan Omakotiyhdistys tekee paikallista edunvalvontatyötä, olemme aktiivisia kaupungin viranhaltijoihin ja tarjoamme rahanarvoisia paikallisia etuja. Toteutamme vierailuja, retkiä ja osallistumme eri tapahtumiin, lausumme, kirjoitamme ja osallistamme jäsenistöä parhaalla mahdollisella tavalla resurssien puitteissa. Tälle vuodelle olemme suunnitelleet kesäretken Kotkaan.

Yhdistyksemme on avannut avoimen kirjoituskilpailun Kerava 100 -vuotta juhluvuoden kunniaksi. Osallistu kilpailuun!

Olemme mukana URF -Uuden ajan rakentamisen festivaalilla 26.7.–7.8.2024. Tähän tarvitsemme vapaaehtoisia joukkoomme!

Yhdistyksen ensimmäinen kunniapuheenjohtaja Harri Hänninen on kukitettu ja kunniakirja annettu.

Uutena puheenjohtajana kiitän edellistä puheenjohtajaa Merja Laitista tuesta ja neuvoista tehtävään perehtymiseksi. Kiitän myös kaavatoimikuntaamme ja erityisesti sen vetäjää Petri Leinoa. Yhdistys on lausunut kaikkiin lausuntopyyntöihin asiantuntevasti ja omakotiasujan näkökulmasta. Lausuiimme myös Keravan kaupungin rakennusjärjestyksestä, joka on päivitettävänä.

Toivon, että saamme lisää käsipareja ja moninaisia asiantuntijoita tapahtumiin.

Tervetuloa vanhat ja uudet jäsenet mukaan toimintaan rohkein mielin!

Leena Harjula-Jalonen, pj.

YHDISTYKSEN TAPAHTUMAT

KESÄRETKI KOTKAAN 15.-16.8.2024

1. päivä 15.8.2024 torstai

Klo 8:30 lähtö Keravan rautatieaseman tilausajopysäkiltä.

Klo 11:30 Tammion saaristoristeily Sapokasta (5 h).

Tammion vanha kalastajakylä on hetki vanhaa Suomi-filmiä värikuvina. Saari on itäisen Suomenlahden parhaiten alkuperäisenä säilynyt saaristolaiskylä. Ranta-aittojen ja syreenikujien miljöössä aistii vuosisatojen saaristolaiselämän. Vanhassa kalamajassa on saariston elämää esittelevä museo. Saaripirtillä voit tehdä löytöjä ihanalta kirpputorilta ja tutustua taidenäyttelyyn. Menomatalla voi nauttia laivan kahvion herkuista, paluumatkalla nautitaan aito saaristolainen lohikeitto.

Klo 17:00 majoittuminen Sokos hotelli Seurahuone, Kotka

klo 19:00 illallinen ravintola Kairo, Kotka
Nautitaan kahden ruokalajin illallinen legendaarisessa satamakapakka Kairossa. Illallisen aikana esiintyy Kotka Ruusu (rooliopas).

2. päivä 16.8.2024 perjantai

Klo 10:00 Merikeskus Vellamo

Tunnin opastettu kierros Merikeskus Vellamossa. Kierroksen aikana nähdään sekä Suomen Merimuseo että Kymenlaakson Museo ja kuullaan rakennusten historia. Suomen Merimuseon perus-

näyttely herättää värikkäästi eloon Suomen merenkulun historian ja esineistön. Kymenlaakson Museo kertoo elämänmakuisia tarinoita virran varrelta.

Klo 11:00 omaehtoinen tutustuminen Vellamoon ja museokauppa Plootuun

Klo 11:30 omaehtoinen tutustuminen Kotkan kaupunkiin ja omakustanteinen ruokailu tai kahvit kaupungilla.

Klo 13:30 lähtö bussilla Keravalle

Retken hinta kahden hengen huoneessa 264 €/henkilö ja yhden hengen huoneessa 305 €.

Sitovat varaukset 24.6.2024 mennessä ja maksu 27.6.2024 mennessä Keravan Omakotiyhdistyksen tilille FI 54 5132 0520 0605 18, BIC OKOYFIHH. Viite maksettaessa on 1805.

Ennen lähtöpäivää tapahtuvista peruutuksista veloitetaan 50 %, jos peruutus on 45–21 vrk ennen lähtöpäivää ja 100 %, jos peruutus on alle 21 vrk ennen matkaa. Matkan järjestelyistä Kotkassa vastaa Kymenmatkat Oy.

Keravan Omakotiyhdistyksessä yhteyshenkilö on retkivastaavamme Eija Larkio-Putkisto, eija.larkioputkisto@gmail.com, puhelin 040 592 6904.

<https://www.keravanomakoti.fi/tapahtumat>

YHDISTYKSEN MUITA TAPAHTUMIA

URF -Uuden ajan rakentamisen festivaali 26.7. -7.8.2024

URF on Keravan kaupungin järjestämä koko perheen kaupunkifestivaali, joka esittelee kestäväää rakentamista, asumista ja elämäntapaa vehreässä Keravan kartanon ympäristössä. URF järjestetään Kivisiltaan nousevalla uudella asuinalueella. Tapahtuma tarjoaa puitteet ja ideoita kestäväään elämään ja ratkaisuja tulevaisuuden asumiseen.

URF:ssä voit kuulla asiantuntijoiden ja huippu-tutkijoiden puheenvuoroja, paneelikeskusteluja ja tietoisukuja, vierailta näyttelleasettaja-alueella, kokea taidetta, tutkia omatoimisia ja opastettuja reittejä ja nauttia lähi- ja pientuottajien ruokaa.

Tapahtumaan on vapaa pääsy. Päivittäin on maksutonta kulttuuriohjelmaa ja lastenohjelmaa. Maksullisten iltakonserttien sekä ammattilaisaamujen liput ovat myynnissä Ticketmasterin kautta.

OSALLISTU Minun omakotini –kirjoituskilpailuun! Kirjoitusaikaa on pidennetty 31.7.2024 saakka.

Yhdistys on avannut avoimen kirjoituskilpailun Kerava 100 -vuotta juhluvuoden kunniaksi: "MINUN OMAKOTINI". Kirjoita vapaamuotoinen tarina tai essee, 10 000 merkkiä. Olisi hyvä, jos siinä olisi seuraavia elementtejä; kodin historiatiedot, asumat, lämmitysmuoto, kodin lähiluonto. Miksi omakoti on mieleinen? Minkälaisesta omakodista haaveilet? (jatkuu ...)



Kesän kiinnostavin kaupunkifestari
26.7.—7.8.2024
Keravalla

URF on uuden ajan kaupunkifestivaali, jossa yhdistyvät kestävä elämä ja rakentaminen, asuminen, lähiruoka musiikki ja taide.

Katso koko ohjelma URF.fi

Kirjoitukset tulee olla perillä 31.7.2024. Yhdistys palkitsee syyskokouksen yhteydessä viisi kirjoitusta! Lähetä kirjoitus sähköpostitse: kerava@omakotiliitto.fi, lisätietoja FM Leena Harjula-Jalonen puh. 040 758 9831

YHDISTYS TIEDOTTA

Harri Hännistä kunniapuheenjohtaja

Kevätkokouksessa yhdistyksen pitkäaikainen puheenjohtaja Harri Hänninen kutsuttiin kunniapuheenjohtajaksi ansiokkaasta työstään omakotiaatteen ja -toiminnan edistämiseksi. Nimityksen mahdollisti sääntöuudistuksemme. Keravan Omakotiyhdistys vahvisti nimityksen kunniakirjalla.



Keravan omakotiyhdistyksen kevätkokouksessa 19.3.2024 tehtiin ehdotuksia henkilövalinnoiksi syksyn liittokokouksessa. OKL:n liittovaltuustoon ehdotetaan Keravalta Eija Larkio-Putkisto ja hänen varajäseneksi Leif Ekblom. Lisäksi Uudenmaan piirin kevätkokouksessa päätettiin ehdottaa Leena Harjula-Jalosta liittovaltuuston varajäseneksi. Marraskuussa pidettävässä liittokokouksessa yhdistystä edustavat nykyinen liittovaltuutettu Merja Laitinen sekä nimettyinä kokousedustajina Aila Lehtinen, Eija Lariko-Putkisto ja Leena Harjula-Jalonen.

ANNETUT KAAVALAUSUNNOT

Omakotiyhdistys antoi tammi-toukokuun aikana kaksi kaavalausuntoa sekä lausunnon Keravan uudesta rakennusjärjestyksestä. Lausunnot kokonaisuudessaan löytyvät osoitteesta <https://www.keravanomakoti.fi/jasenposti>.

Pihkaniityn Vesikonkuja 2, OAS ja ehdotus

Lausuntomme oli myönteinen. Kiinteistönomistaja haki kaavamutosta, joka nostaisi rakennusoi-keutta ja mahdollistaisi toisen asuinrakennuksen sijoittamisen n. 1400 m² tontille. Totesimme, että tällaiset muutokset tulisi pitää kaavaprosessin ulkopuolella ja hoitaa ne poikkeamis- ja rakennuslu-pamenettelyn kautta.

Eteläisen Jokilaakson asemakaava ja osayleis-kaava, aloitusvaihe

Lausuntomme oli pääosin kielteinen. Lahden moottoritien ja Keravan joen välinen 12 ha kallioi-nen metsäalue on luonnonarvoiltaan liian tärkeä menetettäväksi peltihalleille (mm. suuri datakes-kus). Alue on maisemallisesti tärkeä vihervyöhyke, joka Keravaa lähestyvälle autoilijalle hahmottuu vastapainona moottoritien toisen puolen logis-tiikka- ja voimalaitosrakennuksille. Kaavahanke uhkaa myös Jokivarren omakotiasutusta ja alueen ratsutilaa. Ehdotimme datakeskuksen sijoittamista olemassa oleville teollisuusalueille tai kallioluolas-toon. Metsäalueet ovat kaakkois-Keravan keuhkot ja ne on pidettävä metsänpeitteisinä, teollisuus-/logistiikkarakentamisesta vapaina.

Rakennusjärjestys, luonnos

Uusi Rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025 ja sen vaikutukset on siirrettävä myös kuntakohtaisiin ra-kennusjärjestyksiin. Totesimme lausunrossamme, että kuntakohtaiset erityispiirteet tulee olla raken-nusjärjestyksen perustana. Muutosehdotuksis-samme puutuimme omakotirakentamista ja -asu-mista turhan tarkasti rajoittaviin yksityiskohtiin, jotka eivät liity Keravan paikallisiin olosuhteisiin.

Luonnoksessa mm. kiellettäisiin puulämmittei-set kylpytynnyrit asemakaava-alueilla, polttopuun

ulkovarastointi rajoitettaisiin yhteen kuutiometriin ja puutarhakompostin sijoittaminen rajan tuntumaan kiellettäisiin.

Vapaa-ajan asunnon muuttamisesta vakituiseksi

Hallituksemme jäsen **Petri Leino** oli MTV:n Viiden jälkeen ohjelmassa haastateltavana vapaa-ajan asunnon muuttamisesta vakituiseksi asunnoksi 24.5.2024 perustuen hänen omiin kokemuksiinsa.

ILMOITATHAN SÄHKÖPOSTIOSOITTEESI

Viestintämme on pääsääntöisesti sähköistä. Liiton sivuilla www.omakotiliitto.fi > jäsenelle > päivitä jäsentietosi tiedot päivittyvät suoraan tietosuojattuun jäsenrekisteriin. Jäsenkirjeet paperipostina on tarkoitettu vain niille, joiden sähköpostiosoitteet eivät ole liiton jäsenrekisterissä. Muutokset toimistolle p. 09-6803710 (ark. 9-15).

JÄSENEDET

Suomen Omakotiliiton ja Uudenmaanpiirin etuja löytyy www.omakotiliitto.fi > jäsenelle (> alennukset); kirjautuminen jäsennumerolla.

Keravan Omakotiyhdistykselle etuja tarjoavat yhdistyksen Jäsenetuliikkeet, jotka on mainittu Jäsenkirjeessä 1/2024 ja <https://www.keravanomakoti.fi/jasenetuliikkeet>.

Yhdistyksen jäsenetuliike Optikko Lintukorpi Oy kiittää loppuunmyyntitarjouksin 31.07.2024 asti.

36 vuotta yritystoimintaa ja keravalaisten näönhuoltoa on takana ja nyt on aika siirtyä eläkkeelle. Kiitämme Keravan Omakotiyhdistyksen jäseniä mukavasta yhteistyöstä kaikkien näiden vuosien aikana. Loppuunmyynnissä tarjoamme kaikki kehykset -50% ja linssit -20% alennuksella. Osan aurinkolasimallistoa myymme -50% alennuksella

(myös vahvuudella). Tarjoukset ovat voimassa 31.07.2024 saakka.

Ystävällisin terveisin, Jukka ja Sari Hietanen



YHDISTYKSEN VUOKRAVÄLINEET

Yhdistys lainaa jäsenilleen työvälineitä pihanhoidon yhteistyössä **Kanniston Kulma Oy:n** kanssa. Säilytys ja vuokraus **Kanniston Teboil-huoltamo** puh. 020 768 9313, Kannistonkatu 1, Kerava. Lainattavana on silppuri, pensasaitasahoja, nurmikkojyrä, oksaleikkuri ja -saha sekä ränninpuhdistussarja 6m jatkovarrella. Työvälineet ja vuokrahinnat (5-10 €/vrk) tarkemmin <https://www.keravanomakoti.fi/välinevuokraus>.

Yhdistyksen välinevastaava on **Heikki Torkkelille**, p. 040 5500 128, [heikki.torkkeli\[at\]wippies.fi](mailto:heikki.torkkeli[at]wippies.fi).

Keravan Omakotiyhdistys ry, Kalevankatu 77 b 2, 04230 Kerava
www.keravanomakoti.fi; kerava@omakotiliitto.fi ; www.facebook.com/KeravanOky
 Puheenjohtaja Leena Harjula-Jalonen, puh. 040-7589831.