



Keravan Omakotiyhdistys ry

Jäsenkirje 3/2024; 30.10.2024

www.keravanomakoti.fi; www.facebook.com/KeravanOkky

Puheenjohtajalta

Olemme vaikuttaneet omakotiasujaa koskevissa asioissa. Olemme lausuneet, kirjoittaneet sekä osallistuneet Omakotiliiton toimintaan edustajiemme välityksellä. Keravan Omakotiyhdistys tekee paikallista edunvalvontatyötä, olemme aktiivisia kaupungin viranhaltijoihin ja tarjoamme rahanarvoisia paikallisia etuja.

Olen saanut eri tahoilta pyyntöjä kotipalveluiden tarjoamisesta jäsenistölle. Yhdistyksellä on ollut aikoinaan omakotitalkkaritoimintaa, mutta se on lopetettu. Olisiko tulevana vuotena asia otettava uudelleen harkintaan? Se on asia, josta varmaan keskustelemme syyskokouksen yhteydessä.

Minun omakotini -kirjoituskisaan tuli kirjoituksia. Kiitän kaikkia kirjoittajia, jotka vastasivat kutsuun kirjoittaa. Palkitsemme niiden kirjoittajat syyskokouksen yhteydessä. Ohessa Martti Hyrylän kilpikirjoitus kuvaa hyvin keravalaiden, aikalaisten asumista, elinoloja ja ympäristöjä.

Omakotiliiton liittokokous on Joensuussa 23.-24.11.2024 ja siihen osallistumme kuuden valtuutetun edustuksella. Omakotiliiton Uudenmaan piirin puheenjohtajana olen voinut tutustua koko maata kattavaan omakotitoimintaan.

Keravan asuntofestivaaleilla tapasimme naapurikunnantien yhdistysväkeä ja sovimme tapaamisen Sipoon yhdistyksen edustajia kanssa uudessa liikuntahallissa Keinukalliassa. Tapaaminen oli vuorovaikutuksellinen ja lämminhenkinen ja yhteistä ideaakin kumpusi toimintaan. Tarvitsemme vertaistukea toiminnalle, jotta voimme entistä paremmin toimia keravalaisen omakotiasujan eduksi.

Koska olen saanut kyselyitä kodin lämmitysjärjestelmistä ja kodin älyteknologiasta, niin vastaamme

siihen kestäväan kaupunkikehityksen asiantuntia **Anna-Maria Rauhalan** luennolla aiheesta. Hänen edustamansa yhtiö on Motivan kumppani.

Olemme saaneet uusia jäseniä yhdistykseen ja mielellään toivon kuulevani ja näkeväni heitä yhdistyksen kokouksissa ja sittemmin aktiivitoimijoina. Osoitan lämpimät kiitokset yhdistyksemme hallituksen jäsenille ja toimihenkilöille ja erityisesti kaavatoimikunnan vetäjälle **Petri Leinolla** ja yhdistyksemme pitkäaikaiselle taloudenhoitajalle **Aila Lehtiselle**.

Leena Harjula-Jalonen pj.



YHDISTYKSEN TAPAHTUMAT

YHDISTYKSEN SYYSKOKOUSESITELMÄ

Tervetuloa Keravan Omakotiyhdistyksen syyskokousesitelmään 12.11.2024 klo 18.00. Esitelmä ja syyskokous ovat osoitteessa Aleksis Kiven tie 18, Kerava. Tilat on mitoitettu 60 henkilölle.

Valitsimme esitelmän aiheen, koska moni on kiinnostunut nykyään päivittämään kodin lämmitysjärjestelmät ja etsimään uutta kodin älyteknologiaa, jolla voisi säännellä ja ohjata kodin eri laitteita, kuten lämmitystä ja sähkönkulutusta.



Syyskokousesitelmän aiheina ovat kodin lämmitysjärjestelmät ja kodin älyteknologia.

Aiheista alustaa kestävän kaupunkikehityksen ryhmäpäällikkö, **FM Anna-Maria Rauhala** Ramboll Finlandista, joka on Motivan kumppani.

Voit esittää ennakkoon kysymyksiä sähköpostiin: Kerava@omakotiliitto.fi

SYYSKOKOUS 12.11.2024 kello 19-20

Syyskokouksen asialistalla ovat sääntöjen määräämät asiat

- toimintasuunnitelman, talousarvion ja jäsenmaksun vahvistaminen vuodelle 2025
- hallituksen puheenjohtajan valitseminen
- hallituksen muiden jäsenten määrästä päättäminen ja jäsenten valitseminen yhdistyksen hallitukseen kahdeksi toimikaudeksi erovuoroisten tilalle,
- toiminnantarkastajan ja varatoiminnantarkastajan valitseminen vuodelle 2025
- vahvistetaan liittokokousedustajat ja tehdään tekninen korjaus 19.3.2024 valintoihin
- Nimetään tarvittavat ehdokkaat ja edustajat Liiton ja Piirin toimielimiin ja kokouksiin
- päätetään puheenjohtajan ja hallituksen muiden jäsenten sekä toiminnantarkastajan ja varatoiminnantarkastajan palkkioista

YHDISTYKSEN MUITA TAPAHTUMIA

Sherwoodin Mies elokuvakonsertti 7.12.2024 Keuda -talo.

Yhdistys sai varattua Sherwoodin Mies elokuvakonserttiin lippuja. Kaikki halukkaat saivat lipunsa. Tieto asiasta lähetettiin jäsenrekisterin kautta niille joilla on sähköposti ja vaati myös nopeaa reagoimista. Liput jaetaan tuntia ennen esitystä ja jos haluaa ne etukäteen niin voi soittaa tai laittaa viestin Leenalle puh. 040-7589831

Minun omakotini –kirjoituskilpailu

Martti Hyrylä

OMA KOTINI

Isompaa asuntoa etsiessä päädyimme Keravalle, lienee ollut vuosi 1974. Ensimmäisellä kerralla Keravalle pyörsimme takaisin vesitorninmäeltä, tie näytti kuraiselta sorapolulta metsän keskellä. Hiukan myöhemmin toista kohdetta etsiessä rohkaisuimme jatkamaan matkaa eteenpäin Kalevan perukoille. Sieltä löytyikin uuden näköinen omakoti-alue, jossa oli yksi talo myynnissä. Talon näytti mu-

kavalta, vaikka alueen tasakatot hiukan arveluttivat. Kaukolämpö sen sijaan tuntui turvalliselta ratkaisulta. Kauppa ja koulukin sijaitsivat kävelyetäisyydellä, eikä keskustaankaan ollut kovin pitkä matka.

Kaupat syntyivät ja kesän alkaessa 1975 muutto tapahtui. Asuntolainaa tarvittiin siis lisää, korkokin toista luokkaa kuin tänä päivänä. Talon rakentanut myyjäperhe oli saanut ”ruuhkasuomesta” tarpeeseen ja muutti takaisin Savoan. Noina vuosina muuttoja tehtiin paljon koko Suomessa ja Kerava oli yksi suosittu muuttokohde. Kuuluimmehan ns. suuriin ikäluokkiin ja nyt myös ”junan tuomiin” keravalaisiin, eli siihen aikaan enemmistöön.

Meille kerrostalon jälkeen alkoi elämä maan tasalla, johon olimme tottuneet jo lapsuudessamme. Lapsiperheitä näytti asustavan lähikujilla, niinpä tuttavuuksiakin syntyi, kun saman ikäisiä lapsia oli useita. Liikennekin oli varsin rauhallista, joten tuntui turvalliselta. Pienetkin lapset saattoi hyvin päästää kadulle ja naapureiden pihalle leikkimään. Alue oli toki keskeneräisen näköistä, oma kuja kuten Kalevankatukin kuraisia ja kuoppaisia soraväyliä. Hyvältä tuntui lähiluonto ulkoilualueineen ja metsäsaarekkeineen. Matka sieni- ja eväretkille oli lyhyt. Hiihdonkin harrastamiselle tarjoutui hyvät mahdollisuudet. Kotoutumista Keravalle helpotti myös urheiluseura, johon minut ja lapsetkin otettiin mielihyvin vastaan.

Näytti siltä, että talomme oli rakennettu melkein metsään: tontillamme kasvoi useita eri kokoisia puita, koivuja, kuusia ja mäntyjä. Monet naapurit olivat poistaneet puut jo rakennusvaiheessa. Harvensin puita jonkin verran ihan omin päin kunnes selvisi, että puiden kaatoon tarvitaan kaupungilta lupa. Luvankin kanssa on sittemmin puita vähennetty, mutta vieläkin pihaa hallitsee muutama puu, jotka ovat aikojen kuluessa kasvaneet mittaa huomattavasti.

Kun työpaikat olivat muualla, junayhteydet korostuivat ja rata olikin yksi tärkeimmistä perusteista muuttoon Keravalle. Toki henkilöautokin on ollut tarpeen työmatkoille, kun työpaikkamme sijaitsivat Keravan ulkopuolella. Olipa muutaman vuoden ajan mukava ja nopea bussiyhteyskin ihan kotikulmalta moottoritietä suoraan Helsinkiin. Tyttärelle löytyi paikka perhepäivähoidossa keskustassa ns.

asemapäällikön talossa, kunnallisista päiväkotipaikoista saatoimme vain uneksia.

Vuodet ja vuosikymmenetkin kuuluivat, eikä tarvetta lähteä muualle ilmaantunut. Naapurustoa vaihtui aika ajoin moneenkin kertaan, muutama entinen naapuri toki säilyi, mutta kaikkien uusien kanssa ei syntynyt tuttavuutta. Lapsetkin kasvoivat ja lähtivät omille teilleen, niin meillä kuin naapureissakin. Lopputulemana, että jäimme kahden taloomme, joka tuntui kodilta.

Ympäristökin muuttui paljon ajan mittaan: asutus laajeni lähialueella, tyhjät tontit rakennettiin, lähimetsä pieneni ja kului. Pusikoiden tilalle syntyi leikkipuisto ja urheilukeskus. Kadut paranivat ja liikenne lisääntyi valtavasti. Kerava alkoi näyttää kaupunkimaiselta. Merkillistä, miten nopeasti entinen ympäristö unohtuu, enpä enää muista, miltä näytti alueemme tai matka keskustaan vaikkapa 70- ja 80-luvuilla.

Muuttunut on talommekin vuosien ja vuosikymmenten kuluessa. Kun naapurimme käynnisti harjakattohankkeen ja sai sille hyväksynnän kaupungilta, niin mekin seurasimme. Vähitellen koko alueen tasakatot vaihtuivat harjakatoiksi. Monia pienempiä remontteja tein nuorempana itse, lattianpinnoitteet, maalaukset ym. parantelua. Voimien hvetessa ikääntyessä, vaatimusten ja säännösten kasvaessa on kuitenkin turvauduttava ammattimiesten apuun. Niinpä on uusittu koko keittiö sekä peseytymistilat. Putkiremonttikin tehty. Kaukolämpölaitteisto on uusittu pariin kertaan. Isona hankkeena vaihdettiin kattopinnoite sekä ovet ja ikkunat. Samalla ulkoseinätkin maalattiin ja salaojat uusittiin. Onneksi tarjolla on ollut kotitalousvähennys. Talo on nyt aivan eri näköinen ulkoa päin.

Kun tontti on melko pieni, ei istutuksille jää suuria tiloja. Kuivahkolle tontille, jolla kasvaa suuria puita, ei kovin kummoista puutarhaa saa aikaiseksi, koivut imaisevat aina kosteuden. Mutta kesäiseen oleskeluun piha sopii mukavasti ja tässä iässä se saa riittää. Jatkamme varmaan tätä asuimuotoa niin kauan kuin jaksan lumityöt tehdä ja räystäskourut tyhjentää.

Martti Hyrylä Talvikinkadulta

YHDISTYS TIEDOTTAA

ANNETUT KAAVALAUSUNNOT

Keravan uusi rakennusjärjestys 2025

Yhdistys on 17.10.2024 antanut rakennusvalvonnalle lausunnon rakennusjärjestystä koskevaan ehdotukseen.

Tällä kertaa valitsimme vain kolme huomautuksen aihetta ja ne kaikki liittyvät asumisen aikaisiin toimintoihin.

Olemme toki tiedostaneet, että liiallisen yksityiskohtaisena koko rakennusjärjestys tulisi kirjoittaa uudelleen ja keskittyä vain keskeisiin ja paikallisiin erityistarpeisiin.

Polttopuiden säilytys omakotitonteilla on haastavaa, sillä palomääräykset rajoittavat niiden sijoittelua.

Ulkovarastoinnin määrä ei tule rajoittaa yhteen pinokuutioon, vaan määrä tulee vastata koko vuoden polttopuutarvetta.

Kompostorien sijoitteluun ei tule asettaa tiukempia määräyksiä, kuin ympäristönsuojelumääräykset niille jo asettavat.

Puutarhakompostoreita tulee voida sijoittaa lähelle naapurin rajaa tarvittava määrä.

Puulämmitteiset kylpyaljut ovat jo osa suomalaista tapaa virkistäytyä eikä niitä ole mitään painavaa perustetta vain Keravalla kieltää.

Etäisyydeksi naapurin rajaan ehdotimme 8 metriä ellei naapurin kanssa voi vähäisemmästä etäisyydestä sopia.

Lausuntomme tarkemmat tiedot löytyvät kotisivuiltamme <https://www.keravanomakoti.fi/jasenposti>

ILMOITATHAN SÄHKÖPOSTIOSOITTEESI

Viestintämme on pääsääntöisesti sähköistä. Liiton sivuilla www.omakotiliitto.fi > jäsenelle > päivitä

jäsentietosi tiedot päivittyvät suoraan tietosuojattuun jäsenrekisteriin. Jäsenkirjeet paperipostina on tarkoitettu vain niille, joiden sähköpostiosoitteet eivät ole liiton jäsenrekisterissä. Muutokset toimistolle p. 09-6803710 (ark. 9-15).

JÄSENEDET

Suomen Omakotiliiton ja Uudenmaanpiirin etuja löytyy www.omakotiliitto.fi > jäsenelle (> alennukset); kirjautuminen jäsennumerolla.

Keravan Omakotiyhdistykselle etuja tarjoavat yhdistyksen Jäsenetuliikkeit, jotka on mainittu Jäsenkirjeessä 1/2024 ja <https://www.keravanomakoti.fi/jasenetuliikkeit>.

Aliina tarjoaa Keravan omakotiyhdistyksen jäsenille -20 % jouluedun 24.12.2024 saakka. Tervetuloa Alinaan!

J. Päivi Weck

YHDISTYKSEN VUOKRAVÄLINEET

Yhdistys lainaa jäsenilleen työvälineitä pihanhoitoon yhteistyössä **Kanniston Kulma Oy:n** kanssa. Säilytys ja vuokraus **Kanniston Teboil-huoltamo** puh. 020 768 9313, Kannistonkatu 1, Kerava. Lainattavana on silppuri, pensasaitasahoja, nurmikkojyry, oksaleikkuri ja -saha sekä ränninpuhdistussarja 6m jatkovarrella. Työvälineet ja vuokrahinnat (5-10 €/vrk) tarkemmin <https://www.keravanomakoti.fi/välinevuokraus>.

Yhdistyksen välinevastaava on **Heikki Torkkelille**, p. 040 5500 128, [heikki.torkkeli\[at\]wippies.fi](mailto:heikki.torkkeli@wippies.fi).