



KERAVAN OMAKOTIYHDISTYS RY
Aleksis Kiven tie 31, 04200 Kerava
www.keravanomakoti.fi

TOIMINTAKERTOMUS vuodelta 2022

Toimintavuodesta poikkeuksellisen teki Venäjän hyökkäys Ukrainaan. Se tuntui Suomesakin yleisenä turvallisuuden tunteen heikkenemisenä ja energiakriisinä sekä tahtona auttaa kotinsa menettäneitä ukrainalaisia. Koronaviruksen (Covid-19) leviämisen estämiseksi alkuvuoden kokouksia pidettiin vielä etäkokouksina, mutta kevään aikana siirryttiin lähi- ja hybridikokouksiin. Parin vuoden tauon jälkeen pystyttiin järjestämään tapahtumia ja retkiä.

Sisällys

1. Jäsenistö	2
2. Tiedotustoiminta ja yhdistyksen näkyvyys	2
3. Yhdistyksen sääntömääräiset vuosikokoukset	3
4. Jäsenten tietojen ja taitojen kartuttaminen	3
5. Kulttuuritoiminta ja matkat	3
6. Muut jäsentapahtumat	4
7. Kaupunkisuunnittelu ja kaavalausunnot.....	4
8. Aloitteet.....	6
9. Kaavalausuntojen käsittelyperiaatteet	6
10. Jäsenedut	7
10.1 Omakotiliiton jäsenedut	7
10.2. Yhdistyksen jäsenetuliikkeet.....	7
10.3. Välinevuokraus	7
11. Tarvikevarasto	8
12. Edustukset ja koulutus.....	8
13. Yhteistyö muiden yhdistysten kanssa.....	8
14. Hallitus ja muut toimihenkilöt.....	8
15. Jäsenmaksu ja taloudellinen tilanne	9

1. Jäsenistö

Toimintavuoden 2022 lopussa liiton ylläpitämässä yhdistyksen jäsenrekisterissä oli 1 056 (v 2021; 1 061) jäsentä. Maksaneita uusia jäseniä hankittiin 50 ja maksaneita erosi 64. Jäsenmaksutuloa saatiin 6727,50 € (v 2021; 6831,50 €), mikä vastaa 1035 (1051) maksanutta varsinaista jäsentä. Jäsenmaksuprosentti oli erinomainen 98 prosenttia. Yhdistyksellä ei ollut kunniajäseniä, mutta sotaveteraaneja, joilta ei peritä jäsenmaksua, oli viisi. Vuonna 2021 ja sen jälkeen liittyneiden jäsenyys on 12kk (aiemmin kalenterivuosi).

2. Tiedotustoiminta ja yhdistyksen näkyvyys

Yhdistyksen hallitus lähetti vuoden aikana 4 jäsenkirjettä. Jäsenkirjeet lähetettiin ensisijaisesti sähköisesti jäsenen ilmoittamaan sähköpostiosoitteeseen. Paperinen jäsenkirje lähetettiin postitse vain niille, joiden sähköpostiosoitteet eivät olleet liiton jäsenrekisterissä. Paperiset jäsenkirjeet monistettiin Savion kirjapainossa, jossa ne personoitiin jäsenen osoitetiedoilla, ilman kuoritusta ja toimitettiin postettavaksi. Sähköpostiosoitteettomia oli jäsenrekisterissä Jäsenkirjettä 4/2022 lähetettäessä 236 henkilöä, joten sähköinen jäsenkirje tavoitti 77,7 prosenttia jäsenistä. Kirjeiden postituskuluja tukivat Keravan Energia ja Valoo Täyskuitu. Omakotiliiton ylläpitämän jäsenrekisterin sähköpostijakelun kautta jäsenille laitettiin myös muita ajankohtaistiedotteita.

Yhdistyksen toiminnasta tiedotettiin myös sanomalehti Keski-Uusimaan tapahtuma- ja yhdistyspalstoilla ja Keski-Uusimaa Viikko ilmaisjakelulehdessä sekä Keravan kaupungin tapahtumasivulla. Lisäksi peräkonttikirppitapahtumasta tiedotettiin laajasti Keski-Uusimaa lehden välittämänä suorajakeluna keravalaisiin omakotitaloihin sekä omana työnä sosiaalisen media eri kanavilla ja ilmoitustaulumainontana.

Yhdistyksen verkkosivut (www.keravanomakoti.fi) on käyttöönotettu toukokuussa 2021. Ne on toteuttanut keravalainen Symboli Oy. Verkkosivuilla vierailtiin (site sessions) vuonna 2022 kaikkiaan 2280 kertaa (1.5.-31.12.2021 kaikkiaan 1178 kertaa).

Yhdistyksen Facebook-sivuilla (<https://www.facebook.com/KeravanOkky/>) oli vuoden 2022 lopussa 167 seuraajaa (132 vuonna 2021) ja 155 (145) tykkäystä.

Iltä-Sanomissa ja Talous-Sanomissa oli 9.5.2022 **Merja Laitisen** haastattelu otsikolla “*Uusi direktiivi valmisteilla: Vanhoja Taloja uhkaa kallis pakkoremontti*”. Artikkelin käsitteli mm. Suomen Omakotiliiton ja Keravan Omakotiyhdistyksen pj:n näkemyksiä EU:n Energiatieteiden direktiivin muutosehdotuksista.

Keski-Uusimaa-lehden useassa artikkelissa yhdistys ja/tai sen toimihenkilöt olivat esillä:

- Keravan kaupunginjohtaja **Kirsi Rontu** järjesti asukasillan 16.5.2022, jonka aiheena oli toivomuksemme mukaisesti Ukraina ja varautuminen. Siihen perustuen **Merja Laitinen** kirjoitti mielipiteen otsikolla *Varautuminen on porrastettua*. Se julkaistiin Keski-Uusimaa lehdessä 20.5.2022.
- **Merja Laitisen** mielipidekirjoitus otsikolla *Skogsterin ja Jänisvuoren tulevaisuudesta* julkaistiin syyskuussa 2022, *Asuntolainakorkojen verovähennysoikeudet uudelleen arviointiin?* julkaistiin marraskuussa ja *Kyse ei ole vain Häkistä* julkaistiin 27.1.2022.
- Omakotiliiton verkkojulkaisussa 5.10.2022 puolestaan oli Keravan yhdistyksen puheenjohtaja **Merja Laitinen** haastattelu artikkelissa *Niin paljon on aihetta lauluun*.

- Keski-Uusimaa lehdessä 18.10.2022 oli sympaattinen artikkeli otsikolla *Keravalaiset omakotiasujat vahtaavat sähkön hintaa*. Toimittajan haastateltavina olivat yhdistyksemme jäsenet *Tapani ja Anneli Puisto* sekä *Risto Grönberg* ja *Johanna Sademaa*.

3. Yhdistyksen sääntömääräiset vuosikokoukset

Yhdistyksen kevätkokous pidettiin torstaina 31.3.2022 Hyvinvointityön keskuksessa, Aleksis Kiven tie 19, Kerava. Kokoukseen osallistui 14 jäsentä. Kevätkokouksesitelmä kts. kohta 4.

Varsinaisessa kevätkokouksessa käsiteltiin sääntöjen mukaiset asiat. Vuoden 2021 puheenjohtaja *Harri Hänninen* esitteli vuoden 2021 toimintakertomuksen, joka hyväksyttiin. Taloudenhoitaja *Aila Lehtinen* esitteli vuodelta 2021 laaditun tilinpäätöksen. Yhdistyksen puheenjohtaja *Merja Laitinen* esitteli toiminnantarkastaja *Pertti Lehtisen* lausunnon. Vahvistettiin tilinpäätös ja myönnettiin tili- ja vastuuvapaus hallitukselle ja muille vastuuvollisille. Tältä osin yhdistyksen jäsen *Seppo Sointio* toimi kokouksen puheenjohtajana.

Yhdistyksen syyskokous pidettiin torstaina 17.11.2022 Viertolan toimintakeskus, Tiimontie 4, Kerava. Kokoukseen osallistui 28 henkilöä. Syyskokouksesitelmä kts. kohta 4.

Varsinaisessa syyskokouksessa hyväksyttiin esityksen mukaisesti talousarvio ja toimintasuunnitelma vuodelle 2023. Jäsenmaksuksi vuodelle 2023 päätettiin 26,50 euroa, mikä on sama kuin vuonna 2022.

Yhdistyksen puheenjohtajaksi vuodelle 2023 valittiin *Merja Laitinen*. Hallituksen varsinaisten jäsenten lukumäärää päätettiin vähentää vuodelle 2023 yhdistyksen sääntöjen puitteissa 12:sta kahdeksaan. Tavoitteena on turvata hallituksen kokousten päätösvaltaisuus.

Hallituksessa jatkavat *Harri Hänninen, Risto Kostia, Marja Mattila, Petri Leino ja Heikki Torkkeli*. Erovuoroisista *Anssi Ennevaara* ja *Aila Lehtinen* valittiin uudelleen, kun taas *Juha Laakso, Eeva Kostianen, Petri Makkonen, Miikka Heiskanen ja Hanna Järvenpää* eivät enää olleet käytettävissä. Uutena jäsenenä hallitukseen valittiin *Leena Harjula-Jalonen* Kalevasta.

Vuodelle 2023 toiminnantarkastajaksi valittiin *Pertti Lehtinen* ja varatoiminnantarkastajaksi *Kielo Virpasuo*.

4. Jäsenten tietojen ja taitojen kartuttaminen

Kevätkokouksesitelmänä (31.3.2022) alusti Kiertokapula Oy:n asiantuntija, ympäristökouluttaja *Minna Sawkins* pienkiinteistöjen jätehuollosta ja niiden muutoksista Keravalla. Esitys herätti paljon keskustelua. Esitystä oli kuulemassa 23 henkilöä.

Syyskokouksesitelmänä (17.11.2022) kertoi toimitusjohtaja *Jussi Lehto* Keravan Energialta ajankohtaisesta energiatilanteesta ja Suomen Omakotiliiton toiminnanjohtaja VTM *Marju Silander* kertoi liiton toiminnasta ja vaikuttavuudesta pientaloasukkaiden hyväksi. Paikalla oli 50 henkilöä.

5. Kulttuuritoiminta ja matkat

Teatteri 8.10.2022. Keravan omakotiyhdistys hankki 30 lippua **Viulunsoittaja katollamusikaalin** ensi-iltaan Keuda-talon Kerava-salissa, yhteishankintaedun ja yhdistyksen tuen jälkeen lippu maksoi jäsenkortilla vain 30 euroa (normaali 35 €). Liput meille järjes-

telivät hallituksen jäsen *Eeva Kostianen* ja myynnin hoiti Tyykipuodin *Nina Sarin-Seliverstov*. Musikaali käsitteli Ukrainan tapahtumien vuoksi ajankohtaisia yhteiskunnallisia kysymyksiä.

Kesäretki 25.7.-30.7.2022. Parin vuoden koronan aiheuttaman tauon jälkeen pääsimme kesäretkelle, joka tällä kertaa suuntautui **Tanskaan**. Reittinä: Kerava – Turku – Tukholma – Helsingborg – Helsingör – Kööpenhamina – Odde, Själlands – Århus – Skagen, Jylland – Göteborg – Tukholma – Turku – Kerava. Matka järjestettiin yhdessä **Into Saarisen** kanssa (*PS-Bussi Oy/ Intonmatkat*). Hinta oli 945 €/hlö. Hintaan sisältyvät majoitus, ruokailut, ohjelman mukaiset palvelut sekä laiva- ja lauttamatkat ja suomenkielisen oppaan palvelut. Retkelle osallistui 31 yhdistyksemme jäsentä.

Matkan suunnitteli ja toteutti PS-Bussit OY/ Inton matkat, yhteyshenkilö hallituksen matkavastaava Eeva Kostianen.

6. Muut jäsentapahtumat

Peräkonttikirppistapahtuma lauantaina 14.5.2022 Keravan Keskuskoulun kentällä oli toimintavuoden näkyvin jäsentapahtuma. Paikalla oli 60 autoa peräkontteineen ja muutama viltiltä myyjä. Tapahtuman tiedottamisajankohtana 1.4.-2.6.2022 yhdistykseen liittyi 20 uutta jäsentä, joista paikan päällä liittyi 3 henkilöä. Tapahtumaan ei saatu Uudenmaan piiriin tapahtuma-avustusta. Hallituksen jäsenet ja muutama muu yhdistyksen vapaaehtoinen jäsen vastasivat yhdessä käytännön järjestelyistä, jotka onnistuivat hyvin, turvallisuussuunnitelmat oli tehty ja tapahtumaluvat saatu. Myyntiä tuli kivasti, vaikka vaihtoraha saattoi olla joillekin haaste.

Linnunpönttötalkoot 7.5.2022 järjestimme yhdessä RTV:n kanssa RTV:n pihalla Ali-Keravalla. Suomen Omakotiliitto toimitti materiaalit. Innostuneita ja hyväntuulisia nikkaroijia kävi tasaisesti. Rakennuspuuhissa ohjasivat mm. Risto Kostia ja Heikki Torkkeli. Linnunpönttöjä valmistui 45 kpl.

Sompion kyläjuhliin osallistuimme la 27.8.2022 esittelemällä Keravan Omakotiyhdistyksen jäsenille vuokrattavaa oksasilppuria. Tapahtumassa saimme kolme uutta jäsentä.

7. Kaupunkisuunnittelu ja kaavalausunnot

Yhdistys antoi toimintavuonna yksitoista kaavalausuntoa ja yhden lausuman. Lausunnoista viisi koski kaavavalmistelun ensimmäistä vaihetta eli osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS), kolme luonnosvaihetta ja kaksi ehdotusvaihetta. Asemakaavojen lisäksi lausuimme yhdestä aluekehityskuvasta ja yhdestä ympäristövaikutusten arviointi (YVA) -ohjelmasta.

Lausunto Loitsutie 1 “HÄKKI” OAS (2384). Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on muuttaa kaupungin omistuksessa oleva yleisten rakennusten korttelialue yksityiseksi rivitalojen korttelialueeksi. Tontilla sijaitsee 1987 suunniteltu ainutlaatuinen nuorisotalo ”Häkki”. Rakennuksessa on viime vuosina ollut pienimuotoista toimintaa. Keravan Omakotiyhdistys esittää, että ko. tontin käyttötarkoitusta ei muuteta ja, että sillä oleva rakennus osoitetaan erilaisiin yhteisöllisiin käyttötarkoituksiin. Tontin luovuttaminen yksityiseen käyttöön olisi peruuttamatonta. Tontti tulee nähdä julkisena toimitilainvestointina ja palauttaa keravalaisten aktiiviseksi toimintakeskukseksi. Ilmastonmuutoksen hillitsemisenkin puoltaa rakennuksen uudelleenkäyttöä sen purkamisen sijaan.

Metsolantie 2 ja 4, OAS (2381). Tarkoituksena on suojella v 1928 vanhainkoti ja sopeutumistoimena myydä tontti ryhmrakentamiseen. Yhdistys katsoo, että tontti sopisi ikäihmisten palveluasumiseen, koska se sijaitsee Terveyskeskuksen ja Hopeahovin vieressä. Myyntiä ei tulisi kiirehtiä käynnistymässä olevan Sote-uudistuksen vuoksi.

Länsi-Kauppakaaren asemakaavaluonnoksessa (2367) rakentamisaluetta tulee rajata eikä Kauppakaaren kaupunkitilaan saa kajota. Suunnitelma kutistaa merkittävästi kevyen liikenteen väylää ja tekee siihen vaarallisen 90-asteen nurkan. Alueen rakentaminen on hyvä asia, mutta kaavassa esitetty uuden kerrosalan määrä on ylimitoitettu ja massoittelu kaupunkikuvallisesti epämääräistä suhteessa kolmeen nykyiseen tornitaloon. Lisäksi tulee rajata yksiöiden ja kaksioiden enimmäismääräksi 40 %:in ja kolmioiden minimikooksi 60 m². Autopaikkoja tulisi rakentaa enemmän (esim. autohallin viherkatolle). Pysäköinti- paikkojen määrän tukinnalliset mitoituskriteerit tulee yksinkertaistaa.

Lapilantie 14 (2354) luonnosvaiheessa on esitetty purettavan 50-vuotiaan liikekiinteistön tilalle asuinkerrostaloa Lapilan kartanon ja Keravanjoen puukoulun viereen. Yhdistyksemme lausui, että uudisrakennuksen tulisi olla enintään neljä kerroksinen, koska se sijaitsee em. kerrostaloja viitisen metriä korkeammalla mäellä. Vaihtoehtoista ve1 arvioitiin paremmaksi, koska ve2 olisi risteyksen vuoksi vaarallinen. Lisäksi muistutettiin, että asuntojen tulee olla riittävän tilavia. Yleissuunnitelmassa yllätys oli Porvoonkadun varren pysäköintialueelle suunniteltavat kerrostalot.

Heikkilänmäen aluekehityskuvassa (luonnos 21.4.2022) pidimme siitä, että alueelle on laadittu kokonaisvaltainen tarkastelu. Tällaista olimme alueelle edellyttäneet. Kaavatoimikuntamme katsoi, että alueelle tulisi suunnitella enemmän pientaloja. Kerrostalot sopivat kaupungin nykyisen varikon alueelle, sen sijaan Kotopellonkadun varteen sopisivat paremmin ketjutalomalliset pientalot tai 2-3 -kerroksiset rakennukset. Esteettömät kävely-yhteydet ovat hyvä asia.

Laurintie 9, OAS (2376) mahdollistaisi nelikerroksisen asuinkerrostalon Viertolan palveluntalon ja Sompion koulun väliselle pientaloalueelle. Kaavatoimikuntamme katsoi, ettei suunnittelualueelle tule sallia kahta kerrosta korkeampia rakennuksia alueen arkkitehtuurin yhtenäisyyden ja nykyisten pientalon omistajien oikeusturvan vuoksi.

Länsi-Kauppakaaren (2367) länsipäädyn asemakaavaehdotuksessa on esitetty rakennettavaksi kuusi 6–12-kerroksista kerrostaloa sekä pysäköintitalo puretun S-Marketin kiinteistölle. Yhdistys lausui, että uudisrakennusten yksiöiden ja kaksioiden määrä rajoitettaisiin 40 prosenttiin asuntomäärästä ja että kolmioiden ja suurempien asuntojen minimikoko olisi 60 m², koska Keravalla on tarve erityisesti suuremmista perheasunnoista, ei pienasunnoista. Esitimme Sirkushevosaukion säilyttämistä kävelykadulle rakentamisen sijaan, huomautettiin alimitoitetusta autopaikoituksesta ja ehdotimme aurinkopaneeleja rakennusten katoille.

Laurintie 9:n (2376) kaavaluonnoksessa esitetään nelikerroksisen asuinkerrostalon rakentamista pientalotontille. Koska alueen muut rakennukset ovat enintään kaksikerroksisia, nelikerroksinen poikkeaisi merkittävästi ympäristöstään, mikä todettiin lähes poikkeuksetta muissakin kaavavalmistelun edellisen vaiheen lausunnoissa. Siksi Laurintie 9:n tontille rakennettava uudisrakennus tulee sopeuttaa vallitsevaan ympäristöönsä, mikä tarkoittaa korkeintaan kaksikerroksista rakennusta. Myös keskustan reuna-alueiden nykyisten asukkaiden asumisviihtyvyydelle ja lausunnoille on annettava kaavoitusratkaisuisa painoar-

voa ja erityisesti tässä tapauksessa, kun lausunnot ovat niin yhdenmukaisia, että kaupunki on kopioinut vastineensa samanlaisena lähes jokaiseen lausuntoon.

Keskustan päiväkodin OAS (2388) kaavamuutoksen kohteena on tontin lisäksi siihen rajoittuva puistoalue sekä viereisiä pysäköinti- ja katualueita. Tavoitteena on mahdollistaa suunnittelualueelle senioriasumista. Yhdistys katsoi, että rakennushistoriallisesti merkittävää entistä neuvola/päiväkotirakennusta vuodelta 1952 ei tulisi purkaa, vaan hyödyntää osana alueen uutta mahdollista seniorirakentamista.

Lisäksi edellytettiin, että alueen lisärakentamisen kerrosluku ei ylitä alueen nykyisen rakennuskannan, 3-4:n kerroksen määrää. Alun perin vuokraparakkina hankittu päiväkodin 1-kerroksinen osa tulisi poistaa ja tilalle osoittaa rakennusoikeudeltaan tehokkaampi uusi osa, jolla eheyttäisiin aluekokonaisuutta ja Sibeliuksen ja Kurkelankadun julkisivua. Lisäksi kaavassa tulisi varmistaa, että alueen pysäköintipaikkojen määrä ei vähene nykyisestä ja että uusille asunnoille rakennetaan omat pysäköintipaikkansa.

Lausumassa Suomi-rata Oy:n **Lentoratahanketta** koskevasta ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta (YVA-ohjelma) huomautimme, että Keravan kohdalla maan alla (20 m syvyydessä) kulkeva lentorata lähestyisi maanpintaa. Tämän vuoksi on huolellisesti arvioida lentoradan kielteiset vaikutukset olemassa olevien ja uusien rakennusten energiajärjestelmille sekä lentoradan värinävaikutukset rakennuksille ja asumisviihtyvyydelle.

Kannistonkadun OAS (2389) asemakaavamuutoksen tavoitteena ovat omakotitalot viheralueelle. (Kyseessä on ns. krokotiilileikkipaikka, joka käytännössä lakkautettiin Salavapuiston kehittämisen yhteydessä). Yhdistys korosti ympäristöön sopivuuden, turvallisten tonttiliittymien ja talvihuollon tarpeiden huomioon ottamista.

Lapilantie 14 ehdotuksen (2354) lausunnossa yhdistys huomautti rakennuksen epäonnistuneesta sijoituksesta tontilla ja massiivisuudesta ja edellytti kartanomiljöön parempaa huomioonottamista. (Kyseessä on Lapilan kartanon viereisen ex-Elannon tontti.) Yhdistys kysyi, miksi vaaleilla valittujen päättävien elimien valinnanmahdollisuutta on rajattu karsimalla kannatettu vaihtoehto pois.

8. Aloitteet

Yhdistys teki 9.3.2022 aloitteen **tonttiliittymien aurauksen** kehittämiseksi omakotialueilla. Aloite osoitettiin Keravan kaupungin kaupunkitekniikalle ja sen allekirjoittivat Merja Laitinen ja Juha Laakso.

Yhdistys teki 21.4.2022 aloitteen **maakaasusta luopumisen tukemiseksi** kotitalousvähenneksellä. Aloite osoitettiin valtiovarainministeri Annika Saarikolle. Aloitteen allekirjoittivat Merja Laitinen ja yhdistyksen jäsen Jukka Nissinen Sorsakorvesta.

9. Kaavalausuntojen käsittelyperiaatteet

Yhdistyksen hallitus hyväksyi 24.2.2022 Kaavalausuntojen käsittelyperiaatteet.

10. Jäsenedut

10.1 Omakotiliiton jäsenedut

Jäsenmaksuun sisältyi jäsenkortti, jolla sai valtakunnalliset Omakotiliiton, alueelliset Uudenmaan piirin ja paikalliset yhdistyksen jäsenedut. Jäsenmaksuun sisältyi 4 kertaa vuodessa ilmestyvä Omakotilehti sekä maksuttomat laki-, energia-, rakennus- ja puutarhan neuvonta. Liiton valtakunnalliset jäsenedut kattavat monia alueita ja niistä ilmoitettiin jäsenmaksukirjeen yhteydessä, Omakotilehdessä ja liiton verkkosivuilla, joihin yhdistyksen sivuilla oli linkit.

10.2. Yhdistyksen jäsenetuliikkeet

Yhdistyksen jäsenetuliikkeinä olivat toimintavuonna 2022 Aliina Oy, Apuisäntä Oy, Exatell Oy, Kattopesu ja -pinnoitus Martiskainen, Kelloliike T. Soikkeli, Keravan Lukko Oy, Korson Saneeraus apu Oy, K-Rauta Järvenpää, Maalausliike Värisuora Oy, Metsätyö Peltomäki, MS-Valaistus Oy, Nuohoojapojat Oy, OP Koti Uusimaa Oy LKV, Optikko Lintukorpi Oy, RTV Kerava, Sporttikone Oy Tuusula, Teboil Kerava / Kannistonkulma Oy, Tyykipuoti ja Tähtiprojektit Oy.

Toimintavuoden alussa edellä mainituista liikkeistä uusia jäsenetuliikkeitä olivat Korson Saneeraus apu Oy, Maalausliike Värisuora Oy ja Metsätyö Peltomäki. Toimintavuoden lopussa OP Koti Uusimaa Oy LKV ilmoitti jättäytyvänsä pois vuoden 2023 alusta.

Venäjän hyökättyä Ukrainaan pohdimme yhteistyökuviota Teboil-huoltamon kanssa, missä yhteydessä totesimme, että tosiasiaa yhteistyökumppanimme jäsenetuliikkeenä ja välivuokrauksessa on Kannistonkulma Oy, joka toimii Teboil Keravan tiloissa. Kevyt polttoöljy on tilattavissa Keravan Teboililta.

10.3. Välinevuokraus

Yhdistyksen vuokravälineinä oli toimintavuonna vuokrattavissa sähkökäyttöiset AL-KO LH 2800 oksasilppuri + 10 m johto, lehtipuhallin Stihl BGA 57 kahdella AK20 akulla ja laturilla AL101, pensasaitasahat Makita (lyhyt terä) ja Ryobi (pitkä terä). Lisäksi vuokratavana olivat vesitäyttöinen 11/48 kg nurmikkojyry sekä 2 kpl Fiskars Quick Fit oksaleikkuri, -saha ja räystäspuhdistinsarja jatkovarrella (6 m). Vuoden lopussa saimme Keravan Energialta lainattavaksi mittarit asunnon pintalämpötilojen mittaamiseen ja mittarit laitteiden sähkökulutuksen mittaamiseen.

Yhdistyksen pihanhoidon työvälineitä säilytettiin Kanniston Teboil-huoltamolla, mutta sopimus vuokravälineiden tilavuokrasta on tehty ja vuokrat maksettiin Kannistokulma Oy:lle. Korvauksena tilasta ja vuokrauspalvelun hoitamisesta 50,00 euroa/ vuosi ja 10 % vuoden vuokratuloista. Vuokravälineitä ei ole vakuutettu. Kaikilla välineillä on verkkosivuilla kuvaus ja käyttöohje. Kalustonhoitajana toimi **Heikki Torkkeli**.

Eniten vuokrauksia kertyi pensasaitasahoille, joista pidempiteräinen (Ryobi 55 cm terällä) vuokrattiin 20 kertaa (v 2021; 15 kertaa) ja lyhyt teräinen (Makita 52 cm terällä) 3 kertaa (7). Oksasilppuria vuokrattiin 19 kertaa (34), nurmikkojyryä 16 kertaa (18), jatkovarrellista oksaleikkuri/räystäspuhdistimia 13 kertaa (11) ja lehtipuhallinta 2 kertaa. (2). Oksasilppurin vuokrausmäärä laski selvästi edellisistä vuosista, muiden välineiden määrät olleet suunnilleen samoja kuin aikaisemminkin.

Vuokravälineistä kertyi tuloja toimintavuonna 470,00 (552,00) euroa. Korjaus- ja hankintakuluja oli 00,00 euroa (597,40 €). Kannistonkulma Oy:lle välineiden säilytyksestä ja välityspalvelusta 97,00 euroa (57,50 €). Vuokravälineistä kertyi näin ylijäämää 373,00 euroa (-45,40 €).

11. Tarvikevarasto

Yhdistyksen papereita, tarvikkeita (mm. toritelttä, esittelypöytä, esitteet, jäsenhankintamateriaali ja -lahjat, jne) sekä vuokravälineiden talvisäilytystä varten jatkettiin Cityvaraston (Ahjo, Kerava) 1,5 neliömetrin varaston vuokrausta. Varaston kulkuoikeudet toimivat puhelinsoitolla taloudenhoitaja *Aila Lehtisen* puhelimella.

12. Edustukset ja koulutus

Merja Laitinen osallistui Suomen Omakotiliiton liittovaltuuston kevätkokoukseen 23.4.2022 Turussa ja syyskokoukseen 29.10.2022 Helsingissä (Viking Line M/S Gabriella). Lisäksi hän osallistui syyskokouksen yhteydessä järjestettyyn juhlaristeilyyn 29.-30.10.2022.

Merja Laitinen toimi liiton nimittämänä Suomen Omakotiliiton edunvalvontatoimikunnassa 2021-2021.

Merja Laitinen oli Uudenmaan Piirin hallituksen jäsen 2021-2022.

Keravan Omakotiyhdistys ei osallistunut UP:n kevätkokoukseen, koska samaan aikaan oli yhdistyksen jäsenhankintatapahtuma.

Merja Laitinen, Leena Harjula-Jalonen ja Seppo Sointio osallistuivat Uudenmaan piirin syyskokoukseen 23.11.2022.

Merja Laitinen osallistui Omakotiliiton järjestökoulutuksen (Sivis-verkkokoulutus Yhdistyskehittäjä-kurssille 17.1. - 7.3.2022.

Aila Lehtinen osallistui Omakotiliiton järjestämään Some-koulutukseen keväällä 2022.

13. Yhteistyö muiden yhdistysten kanssa

Toimintavuonna Keski-Uusimaan järjestötreffien viestikapula oli Keravan Omakotiyhdistyksellä, mikä tarkoitti yhdistyksen toiminnan esittelyä ja järjestämisyhteistyötä. Järjestötreffit toteutettiin 29.9.2022 Keravan Palvelutalosaatiön tiloissa Viertolassa, Timontie 4, Kerava. KOK yhdistystä edustivat pj *Merja Laitinen* ja jäsen *Seppo Sointio*. Eri järjestöistä osallistui edustajia arviolta 25 henkilöä.

14. Hallitus ja muut toimihenkilöt

Hallitus kokoontui kalenterivuoden aikana 8 kertaa, näistä kaksi kokousta oli suunniteltuun nähden ylimääräisiä kokousta pääasiassa peräkonttikirppiksen järjestelyjen ja palauttekeskustelujen vuoksi.

Kaksi kokousta pidettiin Teams-etäkokouksina. Yksi lähikokous pidettiin Keravan Kalevassa nuorisotalo Häkissä, Loitsutie 1. Hyvinvointityön keskuksessa Aleksis Kiven tie 19, Kerava pidettiin neljä kokousta, joista 2 oli lähikokouksia ja 2 hybridikokouksia. Kauden päättökokous pidettiin Ravintola Provencalessa, Asemanaukio 7, Kerava. Kaikki kokoukset olivat päätösvaltaisia.

Talkoorenkään (Lähde ry) Vapaaehtoisen hyvinvointityön keskuksen toiminta päättyi lokakuussa 2022. Tämän seurauksena Keravan omakotiyhdistyksen hallitus ei jatkossa kokoontunut näiden tiloissa Keravan Sompiossa Aleksis Kiven tiellä. Vaihtoehtoisena koontumistilana yhdistys käytti Keravan Kalevassa sijaitsevaa nuorisotalo Häkkiä.

Hallituksen kokoonpano, jäsenten erityistehtävät ja osallistuminen hallituksen kokouksiin:

Merja Laitinen	puheenjohtaja	8
Miikka Heiskanen	varapuheenjohtaja.....	2
Hanna Järvenpää	sihteeri 25.8.2022 asti.....	1
Marja Mattila.....	sihteeri 25.8.2022 alkaen.....	7
Aila Lehtinen	taloudenhoitaja, kaavatoimikunta	7
Petri Makkonen	jäsens sihteeri	1
Eeva Kostiainen	matkavastaava.....	2
Heikki Torkkeli	kalustovastaava.....	6
Harri Hänninen.....	kaavatoimikunta	7
Anssi Ennevaara	kaavatoimikunta	3
Risto Kostia	kaavatoimikunta	8
Petri Leino	kaavatoimikunta	2
Juha Laakso	tapahtumamestari.....	8

Yhdistyksen toiminnantarkastajana oli **Pertti Lehtinen** ja varalla **Kielo Virpasuo**.
Yhdistyksen nimenkirjoitusoikeudet ilmoitettiin Patentti- ja rekisterihallitukseen.

15. Jäsenmaksu ja taloudellinen tilanne

Yhdistyksen jäsenmaksu oli 26,50 euroa vuodessa, josta Suomen Omakotiliiton osuus oli 20,00 euroa. Yhdistyksen toimintaan jäi näin 6,50 euroa jäsentä kohden.

Tilikausi muodostui ylijäämäiseksi 16,39 (734,56 vuonna 2021) euroa. Jäsenmaksutulot olivat 6 727,50 (6 831,50) euroa ja jäsenkirjeisiin saatiin sponsoritukea 919,50 (1 008,00) euroa. Taseen loppusumma oli 15 495,79 (15 301,36) euroa.

Keravalla 22.2.2023

HALLITUS