



# KERAVAN OMAKOTIYHDISTYS RY

Toukolantie 20, 04200 Kerava  
[www.keravanomakoti.net](http://www.keravanomakoti.net)

---

## Toimintakertomus vuodelta 2014

### 1. Jäsenistö

Toimintavuoden alussa yhdistyksen jäsenrekisterissä oli 1 071 ja toimintavuoden lopussa 1 067 jäsentä. Maksaneita jäseniä, pois lukien vapaaajaset ja sotaveteraanit, joilta ei peritä jäsenmaksua sekä marras-joulukuussa liittyneet, joilla oli jäsenmaksuvapautus loppuvuodelta, oli vuoden lopussa 1 048, mikä oli 2 enemmän kuin vuotta aikaisemmin. Jäsenmaksuprosentti oli erinomainen 98,4 prosenttia. Sotaveteraaneja jäsenistä oli 11 ja yksi vapaaajaset Anneli Pranttila.

### 2. Tiedotustoiminta ja yhdistyksen näkyvyys

Yhdistyksen hallitus lähetti vuoden aikana 4 jäsenkirjettä. Kaikki jäsenkirjeet jaettiin postitse. Yhden kirjeen postikulut maksoi yhdistys, muiden postikuluja tukivat seuraavat yhteistyökumppanit: Suomen Ilmanvaihto ja Huoltopalvelut Oy, Keravan Rautia, Kiinteistömaailma Kerava LKV, Apuisäntä Oy, DataSky Oy, Keravan Energia ja Kodinkonehuolto Urpo Ranta Ky. Yhdistyksen toiminnasta tiedotettiin lisäksi sanomalehti Keski-Uusimaan tapahtuma- ja yhdistyspalstoilla ja Viikkouutiset ilmaisjakelulehdessä sekä Keravan kaupungin tapahtumasivuilla.

Yhdistyksen www-sivuilla ([www.keravanomakoti.net](http://www.keravanomakoti.net)) tiedotettiin jäsenkirjeissä kerrottujen asioiden ohella ajankohtaisista asioista. Vuoden aikana yhdistyksen sivuilla oli 5 879 (4 804 vuonna 2013) käyntiä (robotit poistettu), mikä on runsas tuhat vierailua enemmän (22 %) kuin edellisvuonna. Käynnit lisääntyivät toista vuotta. Vierailumäärä on kuitenkin suhteessa jäsenmäärään niin vähäinen, ettei verkkosivuja voi pitää riittävänä viestintäkanavana.

Omakotiyhdistys esiintyi lehtien palstoilla edellisvuosia vähemmän. Leudon talven vaikutuksista asumiskustannuksiin haastatettiin yhdistyksen puheenjohtaja **Harri Hännistä** otsikolla *Lumikola huilasi, sähköä säästy* (Keski-Uusimaa 17.1.). Keski-Uusimaassa varoitettiin myös pientaloalueilla liikkuvissa epämääräisistä putkimiehistä *Poliisi varoittaa hämäristä putkimiehistä* (28.1.); jutussa haastatettiin **Harri Hännistä**. Uudenmaan omakotitalkkareista oli artikkeli *Omakotitalkkareista pulaa* Viikkouutisissa (4.-5-10.), johon haastatettiin **Harri Hännistä**.

### 3. Yhdistyksen vuosikokoukset

**Yhdistyksen kevätkokous** pidettiin to 10.4. klo 19:30–20:15 Viertolan palvelukeskuksessa, Timontie 4. Paikalla oli 12 jäsentä.

Varsinaisessa kevätkokouksessa käsiteltiin sääntöjen mukaiset asiat. Puheenjohtaja **Harri Hänninen** esitteli vuoden 2013 toimintakertomuksen, joka hyväksyttiin. Taloudenhoitaja **Aila Lehtinen** esitteli vuodelta 2013 laaditun tilinpäätöksen

ja **Harri Hänninen** toiminnantarkastajan lausunnon. Vahvistettiin tilinpäätös ja myönnettiin tili- ja vastuuvapaus hallitukselle ja muille vastuuvollisille.

Tilaisuuden aluksi veroasiantuntija lakimies **Juha Salmikivi** Veronmaksajain Keskusliitto ry:stä piti esitelmän kotitalousvähennyksestä. Kts. kohta 4.

**Yhdistyksen syyskokous** pidettiin ke 26.11. klo 19:30–20:00 Keravan kaupungintalolla, Sampolan palvelukeskuksen kokoustila Joukahaisessa. Kokoukseen osallistui 21 henkilöä.

Talousarvio ja toimintasuunnitelma vuodelle 2015 hyväksyttiin. Jäsenmaksuksi päätettiin 22,00 euroa.

Kokouksessa valittiin puheenjohtajaksi vuodelle 2015 **Harri Hänninen**. Hallituksessa jatkavat **Miikka Heiskanen, Pekka Hämäläinen, Leo Kauppila, Eeva Kostiainen, Aila Lehtinen, Leila Lehtinen, Petri Leino, Matti Leskinen, Petri Makkonen**, ja **Heikki Torkkeli**. Yhdistyksen varapuheenjohtajana toiminut **Jukka Jaakkola** nukkui pois syksyllä ennen syyskokousta.

Syyskokouksen aluksi yrittäjä **Kari Puustinen** Kiinteistömaailman Keravan toimipisteestä piti esitelmän, miten maailman muuttuessa asuntotilanne muuttuu myös Keravalla. Ks. kohta 4.

#### 4. Jäsenten tietojen ja taitojen kartuttaminen

Luentoilta **Kodin valaistuksen ilta**, to 27.3. klo 18.00–19.30 MS-Valaistus Oy:n myymälässä, Mäyräkorvenkaari 19. Energian säästötavoitteet ovat tuoneet markkinoille uusia valaistusratkaisuja. Illan tarkoituksena oli antaa tietoa valaisimen ja lampun valintaa varten esim. valovoiman riittävydestä, energiankulutuksesta ja tähän liittyen erityisesti LED lamputa. Alustajia olivat **Antti Hyttinen**, Hella Oy, **Pekka Nuutinen**, Sanpek Oy ja **Leena Schneider**, MS-Valaistus. Kuulijoita paikalla oli kuitenkin ainoastaan 5 henkilöä.

Kokouksesitelmä **Mihin kotitalousvähennyksen saa**, to 10.4. klo 18.00–19.30 Viertolan toimintakeskuksessa, Timontie 4. Veroasiantuntija lakimies **Juha Salmikivi** Veronmaksajain Keskusliitto ry:stä selvitti vähennyksen perusteita ja kävi lisäksi läpi esimerkitapauksia. Paikalla oli 16 kuulijaa.

Kävelyretki **Omakotitalon historiaa Keravalla – Storrydjan hankkeesta nykypäivään**, ti 26.8. klo 18.00–19.30. Arkkitehti **Risto Kostian** johdolla tutustuttiin kävellen Keravan vanhaan omakotitaloasutukseen Sompion kaupungin osan korttelissa 103 ja sen ympäristössä. Osallistujia oli noin 35 henkeä.

Luentoilta **Lämmitysjärjestelmän remontti** ti 16.9. klo 18–19:30, Keravan kirjaston opintosalissa, Paasikivenkatu 12. Keravan Energiasta suunnittelupäällikkö **Jani Riuttaluoto** esitelmöi kaukolämmöstä päälämmitysmuotona ja Kodin-konehuolto Urpo Ranta Ky:stä toimitusjohtaja **Mikko Ranta** lämpöpumpuista lähinnä tukilämmitysmuotoina. Tilaisuuteen osallistui vain 7 henkeä.

Kokouksesitelmä **Asuntomarkkinat Keravalla – lisää kerrostaloja vai pientaloja?** ke 26.11. klo 18–19:30 Kaupungintalolla, Sampolan palvelukeskuksessa, kokoustila Joukahaisessa. Yrittäjä **Kari Puustinen** Kiinteistömaailman Keravan toimipisteestä kertoi, miten maailman muuttuessa asuntotilanne muuttuu myös Keravalla. Trendinä on kotitalouskoon pienentyminen ja eri-ikäisten muuttuvat asumistarpeet. Esitystä oli kuuntelemassa noin 55 henkilöä.

## 5. Kulttuuritoiminta ja matkat

**Teatteriretki Tampereen työväenteatteriin** la 15.3.2014. Esityksenä oli Nobel-palkitun Dario Fonin kirjoittama farssi **Näillä palkoilla ei makseta**. Retken hinta oli 60 euroa. Osallistujia oli 30 henkilöä.

**Kesäretki Ahvenanmaalle** 24.–27.7.2014 saaristokierroksena. Matkan hinta oli 410 euroa henkilöltä. Retki oli erittäin suosittu ja onnistunut. Osallistujia oli 46 henkilöä.

## 6. Jäsenhankinta

Jäsenhankintaa tehtiin satunnaisesti jakaen jäsenesitteitä yhdistysten tilaisuuksissa. Omakotitalkkari **Pekka Iho** jakoi esitteitä työtehtävien ohessa ja kun muita töitä ei ollut. Uusia jäseniä saatiin vuoden loppuun mennessä 38 (60 vuonna 2013) ja jäsenyydestä erosi 42 (28) henkilöä.

## 7. Kaupunkisuunnittelu

Omakotiyhdistys antoi toimintavuonna yhden kaavalausunnon.

**Orno II asemakaavan muutosehdotuksesta** yhdistys totesi, että Ornon korttelin asuinrakennusten julkisivumateriaalimääräys rajaa tarpeettomasti puun käytön rakennusmateriaalina ulkopuolelle, vaikka sitä pitäisi päinvastoin suosia Keravan puuseppäkulttuuritaustan vuoksi mutta myös ekologisesti kestäväenä, lähes hiilineutraalina rakennusmateriaalina.

## 8. Aloitteet

Toimintavuonna ei tehty aloitteita.

## 9. Jäsenedut

### 9.1 Omakotiliiton jäsenedut

Jäsenmaksuun sisältyi jäsenkortti, jolla sai valtakunnalliset Omakotiliiton ja paikalliset yhdistyksen jäsenedut.

Suomen Omakotiliitto on pientaloasukkaiden valtakunnallinen edunvalvoja. Omakotiliitto pyrkii vaikuttamaan asumista koskevaan lainsäädäntöön ja verotukseen. Liiton edustajia on useissa työryhmissä, joissa asumiseen liittyviä asioita valmistellaan. Jäsenmaksuun sisältyi 4 kertaa vuodessa ilmestyvä Omakotilehti. Laki-, energia- ja rakennusneuvonta olivat jälleen jäsenille maksuttomia. Liiton valtakunnalliset jäsenedut kattavat monia alueita ja niistä ilmoitetaan jäsenmaksukirjeessä ja Omakotilehdessä.

### 9.2. Yhdistyksen jäsenetuliikkeet

Yhdistyksellä oli vuoden lopussa jäsenetusopimus 21 paikkakunnan yrityksen kanssa: Aliina Oy, Apuisäntä Oy, Cramo Finland Oyj, DataSky Oy, Hämeen Laaturemontti Oy, Kelloliike T. Soikkeli, Keravan Lukko Oy, Lumihilla Oy, Maalikauppa Väripirtti, Metsäpalvelu Rantanen Oy, MS-Valaistus, OP Kiinteistökeskus LKV, Optikko Lintukorpi Oy, Puumesta Oy, Putkiset Oy, Pyöräliike Lundberg, Rautia Kerava, RTV Kerava, Suomen ilmanvaihto ja huoltopalvelut Oy, Teboil-huoltamo ja ThermoSunEco Oy. Keväällä aloitti uutena jäsenetuliikkeenä Apuisäntä Oy.

### 9.3. Välinevuokraus

Yhdistyksellä oli seuraavat vuokravälineet: Bosch-merkkinen turbiiniteräinen oksasilppuri, Fiskarsin QuikFit-sarjan 4 metrin teleskooppivarsi, oksasaha ja monitoimileikkuri sekä räystäskourunpudistaja, Ryobin pitkäteräinen ja Royalin lyhytteräinen pensasaitaleikkuri, Fiskars puutarhan voimasakset, vesitäyttöinen nurmikkojyrä ja jatkojohtokela. Tilivuoden aikana ei hankittu uusia välineitä.

Laitteita säilytetään ja vuokrataan Teboilin huoltoasemalla (Kannisto), jolle maksetaan korvauksena tilasta ja vuokrauspalvelun hoitamisesta 50,00 euroa ja 10 % vuoden vuokratuloista. Vuokravälineitä ei ole vakuutettu. Kaikilla välineillä on verkkosivuilla kuvaus ja käyttöohje. Kalustonhoitaja toimi **Heikki Torkkeli**.

Vuokravälineistä kertyi tuloja 657,00 euroa (vuonna 2013 457,00 €). Oksasilppuri oli jälleen selvästi suosituin laite (51 kertaa), mutta myös pensasaitaleikkureita (24), nurmikkojyrää (24) ja jatkovarrellista oksaleikkuria (15) vuokrattiin kohtuullisen paljon. Jatkojohtokelaa kukaan ei vuokrannut. Molemmat oksaleikkurit ja oksasilppuri olivat korjattavina. Takuut kattoivat pääosan kuluista, joten korjauskuluja oli 40,29 euroa. Teboilille maksettiin välineiden säilytyksestä sekä välityspalvelusta 115,70 euroa (95,70 €) ja lisäksi tehtiin poistoja tuloslaskelmassa 240 euroa (240 €). Vuokravälineistä kertyi näin ylijäämää 261,01 euroa (121,30 €).

### 9.4. Omakotitalkkaritoiminta

Omakotitalkkarin tehtävää hoiti **Pekka Iho**, jolle tehtiin vuoden työsopimus (1.1.–31.12.2014) siten, että ELY-keskus maksoi palkasta 75 prosenttia ja Omakotiyhdistys loput. Loppuosa tuli saada työkorvauksista.

Veloitettava tuntikorvaus oli kahdeksan euroa ja jokaisesta työkäynnistä lisäksi matkakorvauksena neljä euroa, joten pienin veloitettava kertamaksu oli 12 euroa. Taksat ovat olleet samat koko toiminnan ajan vuodesta 2011.

Asiakkailta perittävät korvaukset tilitettiin Omakotiyhdistyksen ns. omakotitalkkaritilille, josta maksettiin talkkaritoiminnan hallinnointikulut, palkka, sosiaaliturva-, työeläke- ja tapaturmamaksut sekä matkakorvaus. Maksuliikenteestä on huolehtinut Omakotiliiton Uudenmaan piirin talkkariprojekti, jonka yhteyshenkilö oli kesään saakka **Jorma Holopainen** (jäi eläkkeelle) ja hänen jälkeen **Anu Kaipainen**. Yhdistyksen talkkaritoiminnan talkkarivastaavana oli **Heikki Torkkeli**.

Omakotitalkkari teki keväällä ja syksyllä erilaisia pihasiivokseen ja kunnostukseen liittyviä töitä ja kesällä nurmikon leikkuuta. Talvi- ja kesäkaudella oli myös asukkaiden loma-ajalle sovittuja lumitöitä ja nurmikon leikkuuta. Muina sekalaisina työtehtävinä oli muun muassa puiden pilkkomista ja pinoamista, ikkunoiden pesua ja erilaista pienremonttityötä. Vähälumisen vuoden takia lumitöitä kertyi tammi-maaliskuulla vain 15 tuntia ja joulukuussakin vain 6 tuntia. Näin talvikaudet jäivät todella vähille töille. Välitöinä omakotitalkkari on jakanut yhdistyksen jäsenhankintaesitteitä pientaloalueilla.

Vuoden aikana Keravan Omakotiyhdistyksen noin 1 100 jäsenestä 42 (vuonna 2013 37) käytti omakotitalkkarin palveluita. Vakioasiakkaina (vähintään 3 työkertaa) näistä voidaan pitää 14 asiakasta (2013 16). Laskutettuja työtunteja oli yhteensä 316 (2013 407) ja matkakorvauksia laskutettiin 134 (2013 216) kerrasta. Keskimäärin talkkarin työrupeama oli noin 2 tuntia.

Vuosi 2014 oli työtehtävien osalta poikkeuksellisen heikko vähälumisen alkua ja loppuvuoden takia. Tästä johtuen toiminta oli yhdistykselle tappiollista. Talkkaritoiminnan tuotot olivat 3 066,00 euroa (vuonna 3 974,33 €) ja kulut 5 478,20 euroa (4 988,52 €), joten tulos oli toista vuotta negatiivinen -2 412,20 euroa (-1 014,19 €).

## 10. Edustukset ja koulutus

**Matti Leskinen** osallistui liittovaltuustoedustajana Omakotiliiton liittovaltuuston kevätkokoukseen 5.4. Messukeskuksessa Helsingissä.

**Harri Hänninen** oli Omakotiliiton viestintätoimikunnan ja Omakotilehden toimitusneuvoston jäsen.

Omakotiliiton Uudenmaan piirin Asumisen edunvalvonta- ja energia-työryhmässä oli jäsenenä **Harri Hänninen**.

## 11. Yhteistyö muiden yhdistysten kanssa

Yhteistyötä muiden yhdistysten kanssa ei toimintavuonna ollut.

## 12. Hallitus ja muut toimihenkilöt

Hallitus kokoontui kalenterivuoden aikana 4 kertaa. Kolme kokousta pidettiin Hyvinvointityön keskuksessa Aleksis Kiven tie 19 ja yksi Kiinteistömaailman Keravan toimipisteessä Aleksis Kiven tie 14. Kaikki kokoukset olivat päätösvaltaisia. Sähköpostikokouksia ei pidetty.

Hallituksen kokoonpano, jäsenten erityistehtävät ja osallistuminen kokouksiin:

Harri Hänninen	..... puheenjohtaja	.....4
Jukka Jaakkola	..... varapuheenjohtaja	.....3
Leo Kauppila	..... sihteeri	.....4
Aila Lehtinen	..... taloudenhoitaja	.....3
Petri Makkonen	..... jäsensihteeri	.....0
Eeva Kostiainen	..... matkavastaava	.....0
Leila Lehtinen	..... matkanjärjestäjä	.....4
Heikki Torkkeli	..... kalustonhoitaja, talkkarivastaava	.....3
Miikka Heiskanen	.....	.....2
Pekka Hämäläinen	.....	.....1
Petri Leino	.....	.....4
Matti Leskinen	.....	.....3

Yhdistyksen toiminnantarkastajana oli HTM **Veikko Koskenniemi** ja varalla **Pertti Lehtinen**.

## 13. Jäsenmaksu ja taloudellinen tilanne

Yhdistyksen jäsenmaksu oli 22,00 euroa vuodessa, josta Suomen Omakotiliiton osuus oli 16,00 euroa. Yhdistyksen toimintaan jäi näin 6,00 euroa jäsentä kohden.

Tilikausi muodostui lievästi voitolliseksi 318,69 euroa (-605,47 € vuonna 2013). Omakotitalkkaritoiminnan tappioihin reagoitiin säästämällä loppuvuodesta toimintakuluista ja hankkimalla jäsenkirjeisiin sponsoreita. Taseen loppusumma oli 6 036,25 euroa (5 664,49 €).

Keravalla 18.3.2015

HALLITUS