



KERAVAN OMAKOTIYHDISTYS RY

Toukolantie 20, 04200 Kerava
www.keravanomakoti.net

Toimintakertomus vuodelta 2017

1. Jäsenistö

Toimintavuoden alussa yhdistyksen jäsenrekisterissä oli 1 088 (1 096 vuonna 2016) ja toimintavuoden lopussa 1 072 jäsentä. Maksaneita jäseniä, pois lukien vapaajäsenet (2 kunniajäsentä) ja sotaveteraanit (8), joilta ei peritä jäsenmaksua sekä marras-joulukuussa liittyneet, jotka oli vapautettu jäsenmaksusta loppuvuodelta, oli vuoden lopussa 1 050 (1 055), viisi jäsentä vähemmän kuin vuotta aikaisemmin. Jäsenmaksuprosentti (ilman jäsenmaksuvapautettuja) oli erinomainen 97,9 prosenttia. Kunniajäseninä olivat **Frans Krogell** ja **Hilkka Pranttila**.

2. Tiedotustoiminta ja yhdistyksen näkyvyys

Yhdistyksen hallitus lähetti vuoden aikana 4 jäsenkirjettä. Kaikki jäsenkirjeet jaettiin postitse. Kirjeiden postituskuluja tukivat seuraavat yhteistyökumppanit: Apuisäntä Oy, OP-Kiinteistökeskus Uusimaa Oy LKV, RTV Kerava, Keravan Energia, Exatell Oy ja Kiinteistömaailma Kerava. Yhdistyksen toiminnasta tiedotettiin lisäksi sanomalehti Keski-Uusimaan tapahtuma- ja yhdistyspalstoilla ja Viikkouutiset ilmaisjakelulehdessä sekä Keravan kaupungin tapahtumasivulla.

Yhdistyksen [www-sivuilla](http://www.keravanomakoti.net) (www.keravanomakoti.net) tiedotettiin jäsenkirjeissä kerrottujen asioiden ohella ajankohtaisista asioista. Vuoden aikana yhdistyksen sivuilla oli 6 028 (5 801 vuonna 2016) käyntiä (robotit poistettu), mikä on pari sataa vierailua enemmän kuin edellisvuonna. Vierailumäärä on suhteessa jäsenmäärään niin vähäinen, ettei verkkosivuja voi pitää riittävänä viestintäkanavana.

Syyskuussa 2017 yhdistykselle perustettiin ja avattiin omat Facebook-sivut (<https://www.facebook.com/KeravanOky/>), joilla oli vuoden lopussa 60 seuraajaa ja tykkääjää.

Keski-Uusimaa-lehdessä (1.12.) uutisoitiin Omakotiyhdistyksen syyskokouksen yhteydessä olleesta esitelmästä otsikolla *"Kerava aikoo rakentaa ylöspäin"*, jossa kaupunginhallituksen puheenjohtaja Samuli Isola kertoi kaupungin kehityssuunnitelmista.

3. Yhdistyksen vuosikokoukset

Yhdistyksen kevätkokous pidettiin ke 26.4.2017 klo 19:30–20:00 Keravan kirjaston Satusiivessä, Paasikivenkatu 12, 04200 Kerava. Paikalla oli 19 jäsentä. Kevätkokouksesitelmä kts. kohta 4.

Varsinaisessa kevätkokouksessa käsiteltiin sääntöjen mukaiset asiat. Puheenjohtaja **Harri Hänninen** esitteli vuoden 2016 toimintakertomuksen, joka hyväksyttiin. Taloudenhoitaja **Aila Lehtinen** esitteli vuodelta 2016 laaditun tilinpäätöksen ja toiminnantarkastaja **Pertti Lehtinen** toiminnantarkastajan lausunnon. Vahvistettiin tilinpäätös ja myönnettiin tili- ja vastuuvapaus hallitukselle ja muille vastuuvollisille.

Yhdistyksen syyskokous pidettiin ke 29.11.2017 klo 19:20–19:45 Keravan kirjaston Satusiivessä, Paasikivenkatu 12, 04200 Kerava. Kokoukseen osallistui 14 henkilöä. Syyskokouksesitelmä kts. kohta 4.

Varsinaisessa syyskokouksessa hyväksyttiin esityksen mukaisesti talousarvio ja toimintasuunnitelma vuodelle 2018. Jäsenmaksuksi päätettiin 24,00 euroa, mikä oli sama kuin edellisvuonna.

Kokouksessa valittiin yhdistyksen puheenjohtajaksi vuodelle 2018 **Harri Hänninen**. Hallituksessa jatkavat **Miikka Heiskanen, Pekka Hämäläinen, Leo Kaupila, Eeva Kostainen, Juha Laakso Aila Lehtinen, Leila Lehtinen, Petri Leino, Petri Makkonen, Inkeri Moisio** ja **Heikki Torkkeli**.

4. Jäsenten tietojen ja taitojen kartuttaminen

Turvallisuusilta pidettiin keskiviikkona 1.3.2017. **Tapsa Keronen ja Jonne Pitkänen** Verisure Oy:stä kertoivat edustamansa yrityksen palveluista ja tuotteista liittyen omakotitalojen turva- ja hälytysjärjestelmiin. Vanhempi konstaapeli **Aaro Kivelä** Itä-Uudenmaan Poliisilaitokselta kertoi puolestaan tilastotietoja rikollisuuden määrästä alueellamme erityisesti asuntomurtoihin liittyen. Keravan Hyvinvointityönkeskuksen tiloissa pidetyssä tilaisuudessa oli 19 kuulijaa.

Omakotikaupan ABC tilaisuus pidettiin keskiviikkona 27.9.2017. Tilaisuudessa Raksystems Insinööritoimisto Oy:stä **Kim Malvivaara** kertoi kuntoarvioiden ja –tarkastuksien tekemisestä kiinteistökaupan yhteydessä. Kiinteistömaailma Oy Keravan toimipisteestä **Kari Puustinen** puolestaan kertoi kiinteistökauppaan liittyvistä muista asioista. Keravan Hyvinvointityönkeskuksen tiloissa pidetyssä tilaisuudessa oli n.80 kuulijaa ja siellä käytiin vilkas keskustelu em. aiheista.

Kevätkokouksesitelmänä Diplomi-insinööri **Marja Jallinoja** PlayGreen Finland Oy:stä kertoi aurinkoenergian hyödyntämismahdollisuuksista osana pientalon sähköjärjestelmää ja verkkoliiketoiminnanjohtaja **Osmo Auvinen** Keravan Energia Oy:stä esitelmöi pientalon sähköjärjestelmän liittämistä yleiseen sähköverkkoon ja mahdollisen asiakkaalta jäävän ylijäämänsähkön ostamisesta. Esitystä oli kuuntelemassa Keravan kirjaston Satusiivessä 28 henkilöä.

Syyskokouksesitelmänä Keravan kaupunginhallituksen puheenjohtaja **Samuli Isola** kertoi ”Keravan keskustan ja pientaloalueiden kehittämisestä”. Esitystä oli kuuntelemassa Keravan kirjaston Satusiivessä 34 henkilöä.

5. Kulttuuritoiminta ja matkat

Kesäretki Petroskoihin 24.–28.7.2017. Retken kohteina olivat Sortavala, Petroskoi, Kizin saari, Syväri, Pietari ja Viipuri. Matkan hinta oli 590 euroa henkilöltä. Retkeä pidettiin onnistuneena. Osallistujia oli 38 henkilöä.

Teatteriretki Riihimäen kaupunginteatteriin la 21.10.2017. Näytelmän nimi oli Pesärikko. Retken hinta, johon sisältyi lounas, näytelmä, väliaikakahvit ja bussikuljetus oli 78 euroa. Osallistujia oli 26 henkilöä.

Alkuvuodeksi järjestettiin teatterimatka Riihimäen teatteriin näytelmään *Puolustusvoimat, rakastettuni* (la 4.3.2017), mutta sairaustapauksen vuoksi näytös peruutettiin. Lippurahat palautettiin ne maksaneille, Omakotiyhdistykselle ei tullut kuluja.

6. Jäsenhankinta

Suomen Omakotiliitto käynnisti elokuussa liiton 70-vuotisjuhlavuoden jäsenhankintakampanjan, jossa jäsenyys oli maksuton syyskuun alusta koko loppuvuoden. Yhdistys voi lisäksi tilata ilmaiseksi liiton jäsenhankintaesitteitä sekä teettää oman esitteen. Jäsenhankintaesitteitä tilattiin ja jaettiin postilaatikoihin noin 750

kappaletta, lisäksi esitteitä oli jaossa yhdistyksen tilaisuuksissa, jotka olivat perinteiseen tapaan avoimia myös muille kuin jäsenille. **Aila Lehtinen** ja **Leila Lehtinen** olivat 28.10. klo 11-14 ”Kaikkien Kerava” –tapahtumassa Kurkelan koululla esittelemässä yhdistystä, valtaosa keskustelleista oli jo jäseniä, saatiin pari uutta jäsentä.

Uusia jäseniä saatiin vuoden loppuun mennessä 49 (50 vuonna 2016) ja jäsenyydestä erosi 67 (53) henkilöä.

7. Kaupunkisuunnittelu

Yhdistys ei antanut toimintavuonna kaavalausuntoja.

8. Aloitteet

Toimintavuonna ei tehty aloitteita.

9. Jäsenedut

9.1 Omakotiliiton jäsenedut

Jäsenmaksuun sisältyi jäsenkortti, jolla sai sekä valtakunnalliset Omakotiliiton että paikalliset yhdistyksen jäsenedut. Jäsenmaksuun sisältyi 4 kertaa vuodessa ilmestyvä Omakotilehti sekä maksuttomat laki-, energia-, rakennus- ja puutarhaneuvonta. Liiton valtakunnalliset jäsenedut kattavat monia alueita ja niistä ilmoitettiin jäsenmaksukirjeen yhteydessä, Omakotilehdessä ja liiton verkkosivuilla.

9.2. Yhdistyksen jäsenetuliikkeet

Yhdistyksen jäsenetuliikkeinä olivat toimintavuonna Aliina Oy, Apuisäntä Oy, Cramo Finland Oyj, Delete Oy, Exatell Oy, Hämeen Laaturemontti Oy, Kelloliike T. Soikkeli, Keravan Lukko Oy, Lumihilla Oy, LVI-Trio Oy, Rakentamisen erikoiskauppa Väripirtti, Metsäpalvelu Rantanen Oy, MS-Valaistus, Muhevainen Oy, Nuohousliike M. Järvelä Oy, Nuohoojapojat Oy, OP Kiinteistökeskus LKV, Optikko Lintukorpi Oy, Putkiset Oy, Pyöräliike Lundberg, Rautia Kerava, RTV Kerava, Teboilhuoltamo, Tyykipuoti ja Tähtiprojektit Oy.

Näistä uusina jäsenetuliikkeinä aloittivat Delete Oy ja Nuohoojapojat Oy, ja vuoden lopussa lopettivat Hämeen Laaturemontti Oy ja Cramo Oy (molemmat jatkavat Omakotiliiton kautta), Lumihilla Oy, LVI-Trio Oy, Nuohousliike M. Järvelä Oy ja Pyöräliike Lundberg.

9.3. Välinevuokraus

Yhdistyksen vuokravälineitä uusittiin toimintavuoden aikana, kun Bosch oksasilpuri ja Royal-merkkinen pensasaitaleikkuri rikkoutuivat. Niiden tilalle ostettiin kesällä Ryobi-merkkiset oksasilppuri RSH2845T ja pensasaitaleikkuri RHT6560RL. Näiden lisäksi vuokrattavina olivat Fiskarsin QuickFit-sarjan 4 metrin teleskooppi- varsi (2 kpl), oksasaha ja monitoimileikkuri (2 kpl) sekä räystäskourunpudistaja, toinen Ryobi-merkkinen pensasaitaleikkuri sekä vesitäyttöinen nurmikkojyrä. Edellisenä vuonna vain kahdesti vuokratut ja useita vuosia ilman vuokrauksia olleet puutarhurin voimasakset poistettiin välineistöstä vuoden alussa. Korjauksia välineistöön ei tehty toimintavuonna.

Laitteita säilytetään ja vuokrataan Teboilin huoltoasemalla (Kannisto), jolle maksetaan korvauksena tilasta ja vuokrauspalvelun hoitamisesta 50,00 euroa ja 10 % vuoden vuokratuloista. Vuokravälineitä ei ole vakuutettu. Kaikilla välineillä on verkkosivuilla kuvaus ja käyttöohje. Kalustonhoitajana toimi **Heikki Torkkeli**.

Vuokravälineistä kertyi tuloja toimintavuonna 653,00 euroa (668,00 € vuonna 2016). Oksasilppuri oli jälleen selvästi suosituin laite (43 kertaa), mutta myös pensasaitaleikkureita (19), nurmikkojyrää (17) ja jatkovarrellista oksaleikkuria (15) vuokrattiin kohtuullisen paljon. Uudet välineet maksoivat 379,00 euroa, Teboilille maksettiin välineiden säilytyksestä sekä välityspalvelusta 115,30 euroa (116,80 €) ja lisäksi tehtiin poistoja tuloslaskelmassa 100 euroa (200 €). Vuokravälineistä kertyi näin ylijäämää 360,69 euroa (351,20 €).

9.4. Vapaaehtoistyö – auta naapuriasi

Kun omakotitalkkarin palkkaaminen lopetettiin syksyllä 2016, sen tilalla päätettiin kokeilla vuoden ajan vastaavaa toimintaa jäsenten talkoopohjalta – Auta naapuriasi -toiminta.

Toimintaa varten koottiin lista henkilöistä, jotka ilmoittivat tarvitsevansa apua ja lista henkilöistä, joilla oli halua auttaa naapureitaan. Jäsenkirjeissä ja yhdistyksen nettisivulla ilmoiteltiin ja kerrottiin toiminnan käytännön säännöt. Yhdistyksen tehtävänä oli ylläpitää ilmoittautumisten mukaan työapua tarvitsevien ja tarjoavien yhteystietoja ja saattaa niistä jäsenet keskenään yhteyteen. Toiminnan käynnistyttyä syksyllä 2016 talkooavun antajiksi ilmoittautui kolme talkoolaista ja kolme avuntarvitsijaa. Toimintavuonna 2017 uusia auttajia ei saatu eivätkä aiemmin ilmoittautuneetkaan jatkaneet. Apua pyydettiin kolme kertaa, jotka hoidettiin hallituksen jäsenten tekeminä.

Talkooaputoiminta päätettiin lopettaa marraskuussa 2017, koska vuoden kokeilun perusteella toiminta ei ollut yhdistyksen jäsenille tarpeellinen. Syynä saattoi olla liian korkea kynnys maksuttoman palvelun käyttämiseen. Talkooaputoiminnan yhteyshenkilönä yhdistyksessä toimi **Heikki Torkkeli**.

10. Edustukset ja koulutus

Omakotiliiton Uudenmaan piirin Asumisen edunvalvonta- ja energiatyöryhmässä oli jäsenenä **Harri Hänninen**.

11. Yhteistyö muiden yhdistysten kanssa

Toimintavuonna ei ollut yhteistyötä muiden keravalalaisten yhdistysten kanssa.

12. Hallitus ja muut toimihenkilöt

Hallitus kokoontui kalenterivuoden aikana 5 kertaa. Neljä kokousta pidettiin Hyvinvointityön keskuksessa Aleksis Kiven tie 19, 04200 Kerava. Viides kokous pidettiin Ravintola Operassa, Sarviniitynkatu 9, 04200 Kerava. Kaikki kokoukset olivat päätösvaltaisia.

Hallituksen kokoonpano, jäsenten erityistehtävät ja osallistuminen kokouksiin:

Harri Hänninen	..... puheenjohtaja	.....5
Petri Leino	..... varapuheenjohtaja	.....4
Leo Kauppila	..... sihteeri	.....5
Aila Lehtinen	..... taloudenhoitaja	.....5
Petri Makkonen	..... jäsensihteeri	.....1
Eeva Kostiainen	..... matkavastaava	.....0
Leila Lehtinen	..... matkanjärjestäjä	.....4
Heikki Torkkeli	..... kalustovastaava	.....4
Miikka Heiskanen	.....	.....0
Pekka Hämäläinen	.....	.....4
Juha Laakso	.....	.....5
Inkeri Moisio	.....	.....4

Yhdistyksen toiminnantarkastajana oli **Pertti Lehtinen** ja varalla **Kielo Virpa-suo**.

13. Jäsenmaksu ja taloudellinen tilanne

Yhdistyksen jäsenmaksu oli 24,00 euroa vuodessa, josta Suomen Omakotiliiton osuus oli 17,50 euroa. Yhdistyksen toimintaan jäi näin 6,50 euroa jäsentä kohden.

Tilikausi muodostui voitolliseksi 1 428,39 euroa (1 631,79 € vuonna 2016). Jäsenmaksutulot olivat 6 838,00 euroa (6 951,00 €) ja jäsenkirjeisiin saatiin sponsori-tukea 2 698,00 euroa (2 505,90 €). Taseen loppusumma oli 11 652,66 euroa (11 193,98 €).

Keravalla 27.3.2018

HALLITUS