



# KERAVAN OMAKOTIYHDISTYS RY

Toukolantie 20, 04200 Kerava  
[www.keravanomakoti.net](http://www.keravanomakoti.net)

## Toimintakertomus vuodelta 2018

### 1. Jäsenistö

Toimintavuoden alussa yhdistyksen jäsenrekisterissä oli 1 072 (1 088 vuonna 2017) ja toimintavuoden lopussa 1 071 jäsentä. Maksaneita jäseniä, pois lukien vapaajäsenet (2 kunniajäsentä ja 7 sotaveteraania), joilta ei peritä jäsenmaksua sekä marras-joulukuussa liittyneet, jotka oli vapautettu jäsenmaksusta loppuvuodelta, oli vuoden lopussa 1 054 (1 050). Jäsenmaksuprosentti (ilman jäsenmaksuvapautettuja) oli erinomainen 98,4 prosenttia. Yhdistyksen kunniajäseniä olivat **Frans Krogell** ja **Hilkka Pranttila**.

### 2. Tiedotustoiminta ja yhdistyksen näkyvyys

Yhdistyksen hallitus lähetti vuoden aikana 3 jäsenkirjettä. Kaikki jäsenkirjeet jaettiin postitse. Kirjeiden postituskuluja tukivat seuraavat yhteistyökumppanit: RTV Kerava ja OP-Kiinteistökeskus Uusimaa Oy LKV. Yhdistyksen toiminnasta tiedotettiin lisäksi sanomalehti Keski-Uusimaan tapahtuma- ja yhdistyspalstoilla ja Viikkouutiset ilmaisjakelulehdessä sekä Keravan kaupungin tapahtumasivulla.

Yhdistyksen [www-sivuilla](http://www.keravanomakoti.net) ([www.keravanomakoti.net](http://www.keravanomakoti.net)) tiedotettiin jäsenkirjeissä kerrottujen asioiden ohella ajankohtaisista asioista. Vuoden aikana yhdistyksen sivuilla oli 6 089 (6 028 vuonna 2017) käyntiä (robotit poistettu). Vierailumäärä on suhteessa jäsenmäärään niin vähäinen, ettei verkkosivuja voi pitää riittävänä viestintäkanavana.

Yhdistyksen Facebook-sivuilla (<https://www.facebook.com/KeravanOky/>) oli vuoden lopussa 80 seuraajaa ja 73 tykkääjää (60 seuraajaa vuoden 2017 lopussa).

Keski-Uusimaa-lehdessä (27.2.) uutisoitiin Omakotiyhdistyksen järjestämästä ”Pärjäisitkö omin avuin 72 tuntia” luentotilaisuudesta otsikolla ”*Varautumalla auttaa myös muita*”, jossa siteerattiin Savion VPK:n Jukka Astala alustusta.

### 3. Yhdistyksen vuosikokoukset

**Yhdistyksen kevätkokous** pidettiin ke 18.4.2018 klo 19:35–20:00 Sompion koulun Tiilisalissa Aleksis Kiven tie 18, 04200 Kerava. Paikalla oli 12 jäsentä. Kevätkokouksesitelmä kts. kohta 4.

Varsinaisessa kevätkokouksessa käsiteltiin sääntöjen mukaiset asiat. Puheenjohtaja **Harri Hänninen** esitteli vuoden 2017 toimintakertomuksen, joka hyväksyttiin. Taloudenhoitaja **Aila Lehtisen** poissa ollessa puheenjohtaja **Harri Hänninen** esitteli vuodelta 2017 laaditun tilinpäätöksen. Toiminnantarkastaja **Pertti Lehtinen** esitteli toiminnantarkastajan lausunnon. Vahvistettiin tilinpäätös ja myönnettiin tili- ja vastuuvapaus hallitukselle ja muille vastuuvollisille.

**Yhdistyksen syyskokous** pidettiin to 8.11.2018 klo 19:45–20:05 Hyvinvointityönkeskuksen Sinisessä Salissa Aleksis Kiven tie 18, 04200 Kerava. Kokoukseen osallistui 15 henkilöä. Syyskokouksesitelmä kts. kohta 4.

Varsinaisessa syyskokouksessa hyväksyttiin esityksen mukaisesti talousarvio ja toimintasuunnitelma vuodelle 2019. Jäsenmaksuksi päätettiin 26,50 euroa, mikä on 2,50 euroa enemmän kuin edellisvuonna.

Kokouksessa valittiin yhdistyksen puheenjohtajaksi vuodelle 2019 **Harri Hänninen**. Hallituksessa jatkavat **Miikka Heiskanen, Pekka Hämäläinen, Leo Kauppila, Eeva Kostianen, Juha Laakso Aila Lehtinen, Leila Lehtinen, Petri Leino, Petri Makkonen, Inkeri Moisio** ja **Heikki Torkkeli**.

#### 4. Jäsenten tietojen ja taitojen kartuttaminen

**72 tuntia – valmennus** pidettiin tiistaina 27.2.2018. **Jukka Astala** Uudenmaan Pelastusliitto ry:stä toimi tilaisuuden vetäjänä. Keravan kirjaston Pentinkulman salissa pidetyssä tilaisuudessa oli n. 20 osallistujaa.

**Kevätkokouksesitelmänä** yrittäjä **Kari Puustinen** Kiinteistömaailma Oy:n Keravan toimipisteestä piti esitelmän aiheesta ”Asuntomarkkinat jäässä, tuoko kaavoitus ratkaisun?”. Samassa tilaisuudessa Kaupungeingeodeetti **Tiina Hartman** Keravan kaupungilta kertoi puolestaan mm. uusien asuntojen tuotannon määristä ja kuntien välisestä nettomuutosta sekä kaavoituksesta kaupungin näkökulmasta. Esityksiä oli kuuntelemassa Sompion koulun Tiilisalissa hieman yli 30 henkilöä.

**Syyskokouksesitelmänä** Myyntijohtaja **Timo Pasanen** OP Kiinteistökeskuksen Keravan toimipisteestä piti esitelmän ”Miten myyn turvallisesti kotini”. Esitystä oli kuuntelemassa Hyvinvointityönkeskuksen Sinisessä Salissa 26 henkilöä.

#### 5. Kulttuuritoiminta ja matkat

**Kesäretki Norjaan** 6.–13.8.2018. Retken kohteina olivat mm. Lillehammer, Åndalsnes, Geiranger, Bergen ja Oslo. Matkan hinta oli 985 euroa henkilöltä. Retkeä pidettiin onnistuneena. Osallistujia oli 46 henkilöä.

**Teatteriretki Kouvolan teatteriin** la 10.3.2018. Näytelmän nimi oli Ruokarouvan tytär. Retken hinta, johon sisältyi lounas, näytelmä, kahvit menomatalla ja bussikuljetus oli 80 euroa. Osallistujia oli 29 henkilöä.

#### 6. Jäsenhankinta

Osallistuttiin Suomen Omakotiliiton jäsenhankintakampanjan teettämällä liitossa ilmaiseksi jäsenhankintaesitteitä, joita jaettiin postilaatikoihin noin 850 kappaletta, lisäksi esitteitä oli jaossa yhdistyksen tilaisuuksissa, jotka olivat perinteiseen tapaan avoimia myös muille kuin jäsenille.

**Leila Lehtinen** ja **Harri Hänninen** olivat 17.6. klo 10–15 kävelykadulla ”Kerava-päivän” -tapahtumassa esittelemässä yhdistystä. Käytössä oli ensimmäistä kertaa oma teltta. Valtaosa keskustelleista oli jo jäseniä, vain pari uutta jäsentä saatiin, mutta muutoin tapahtuma toi yhdistykselle näkyvyyttä.

Uusia jäseniä saatiin vuoden loppuun mennessä 57 (49 vuonna 2017) ja jäsenyydestä erosi 57 (67) henkilöä.

#### 7. Kaupunkisuunnittelu

Yhdistys antoi toimintavuonna kolme kaavalausuntoa.

Kauppakaari 1 (Anttilan talo) asemakaavan muutoksesta (Oas) yhdistys katsoi, Anttilan talo on arkkitehtuuriltaan näyttävä, 1970-luvun lopun rakennus Keravan keskeisimmällä paikalla, ja että talon purkamisen sijaan tulee hakea kiinteistön omistajan kanssa aktiivisesti muita ratkaisuja ja rakennukselle sen arvon mukaisia käyttäjiä.

Kaksi lausuntoa käsitteli Kalevan pientalotontteja. *Luonnosvaiheessa* yhdistys katsoi, että asukkaiden aktiivisesti käyttämää Karhunkadun pysäköintialuetta ei tule kaavoittaa pientalotonteiksi, vaan säilyttää nykyisessä käytössä, sillä se on asuinalueen liikenneturvallisuuden kannalta ehdotettua kadunvarsipysäköintiä turvallisempi vaihtoehto. Lisäksi esitettiin, että kaupungin tulisi viimeistellä ja päälystää pysäköintialue, jolloin se palvelisi alueen asukkaita vielä nykyistäkin paremmin. *Ehdotusvaiheessa* toistettiin aiempi lausunto ja ehdotettiin lisäksi pysäköintialueen kehittämistä alueen asukkaiden yhteisöllisyyden lisäämiseksi ja esimerkiksi yhteiskäyttöautojen pysäköintiin ja sähköautojen latausalueeksi. Lausunnossa paheksuttiin sitä, kuinka vähän Keravan kaupunki antaa painoarvoa asukkaiden näkemyksille oman asuinalueensa kaavoituskysymyksissä. (Vuoden 2019 tammikuussa kaupunki poisti pysäköintialueen muutoksen kaavaehdotuksesta, jota alueen asukkaat ja yhdistys olivat kovasti vastustaneet).

## **8. Aloitteet**

Toimintavuonna ei tehty aloitteita.

## **9. Jäsenedut**

### **9.1 Omakotiliiton jäsenedut**

Jäsenmaksuun sisältyi jäsenkortti, jolla sai sekä valtakunnalliset Omakotiliiton että paikalliset yhdistyksen jäsenedut. Jäsenmaksuun sisältyi 4 kertaa vuodessa ilmestyvä Omakotilehti sekä maksuttomat laki-, energia-, rakennus- ja puutarhan neuvonta. Liiton valtakunnalliset jäsenedut kattavat monia alueita ja niistä ilmoitettiin jäsenmaksukirjeen yhteydessä, Omakotilehdessä ja liiton verkkosivuilla.

### **9.2. Yhdistyksen jäsenetuliikkeet**

Yhdistyksen jäsenetuliikkeinä olivat toimintavuonna Aliina Oy, Apuisäntä Oy, Delete Oy, Exatell Oy, Kelloliike T. Soikkeli, Keravan Lukko Oy, Metsäpalvelu Rantanen, Rakentamisen erikoiskauppa Väripirtti, MS-Valaistus, Muhevainen Oy, Nuohoojapojat Oy, OP Kiinteistökeskus LKV, Optikko Lintukorpi Oy, Putkiset Oy, Rautia Kerava, RTV Kerava, SaunaMax, Teboil-huoltamo, Tuusulan Pienkone, Tyykipuoti ja Tähtiprojektit Oy.

Näistä uusina jäsenetuliikkeinä aloittivat SaunaMax ja Tuusulan Pienkone, ja vuoden lopussa lopettivat Metsäpalvelu Rantanen ja Rakentamisen erikoiskauppa Väripirtti.

### **9.3. Välinevuokraus**

Yhdistyksen vuokravälineinä oli toimintavuonna vuokrattavissa sähkökäyttöiset Ryobi 2800 W oksasilppuri, Ryobi 60 cm terällä oleva pensasleikkuri sekä Makita 52 cm terällä pensasleikkuri. Lisäksi vuokrattavana olivat vesitäyttöinen 11/48 kg jyrä sekä 2 kpl Fiskars Quick Fit oksaleikkuri,-saha ja räystäspuhdistinyhdistelmä neljän metrin teleskooppivarsilla. Makita -leikkuri hankittiin toimintavuoden aikana ja oksasilppuriin vaihdettiin leikkuuterä kertaalleen.

Laitteita säilytetään ja vuokrataan Teboilin huoltoasemalla (Kannisto), jolle maksetaan korvauksena tilasta ja vuokrauspalvelun hoitamisesta 50,00 euroa ja 10 % vuoden vuokratuloista. Vuokravälineitä ei ole vakuutettu. Kaikilla välineillä on verkkosivuilla kuvaus ja käyttöohje. Kalustonhoitajana toimi **Heikki Torkkeli**.

Oksasilppuri oli jälleen selvästi suosituin laite (35 kertaa/43 kertaa 2017), mutta myös pensasaitaleikkureita (35/19), nurmikkojyrää (26/17) ja jatkovarrellista oksaleikkuria (13/15) vuokrattiin.

Vuokravälineistä kertyi tuloja toimintavuonna 603,00 euroa (653,00 € vuonna 2017). Pensasleikkuri (Makita) maksoi 89,95 euroa, varaosia oksasilppuriin ostettiin 55,01 eurolla ja Teboilille maksettiin välineiden säilytyksestä sekä välityspalvelusta 110,30 euroa (115,30 €). Lisäksi tehtiin poistoja tuloslaskelmassa 200 euroa (100 €). Vuokravälineistä kertyi näin ylijäämää 147,74 euroa (360,69 €).

Yhdistys hankki lähinnä omaa käyttöä varten toriteltan (471,32 €) erilaisia tapahtumia varten.

## 10. Edustukset ja koulutus

Yhdistyksellä ei ollut edustajia Omakotiliiton ja Uudenmaan piirin toimielimissä.

## 11. Yhteistyö muiden yhdistysten kanssa

Toimintavuonna ei ollut yhteistyötä muiden keravalaisten yhdistysten kanssa. (Todettakoon, että yhteistyökumppanimme Keravan Seudun Puutarhayhdistys lopetti toimintansa, kun halukkaita aktiiveja ei löytynyt hallitukseen).

## 12. Hallitus ja muut toimihenkilöt

Hallitus kokoontui kalenterivuoden aikana 4 kertaa. Kolme kokousta pidettiin Hyvinvointityön keskuksessa Aleksis Kiven tie 19, 04200 Kerava. Neljäs kokous pidettiin Ravintola Operassa, Sarviniitynkatu 9, 04200 Kerava. Kaikki kokoukset olivat päätösvaltaisia.

Hallituksen kokoonpano, jäsenten erityistehtävät ja osallistuminen kokouksiin:

Harri Hänninen	..... puheenjohtaja	.....	4
Petri Leino	..... varapuheenjohtaja	.....	3
Leo Kauppila	..... sihteeri	.....	4
Aila Lehtinen	..... taloudenhoitaja	.....	3
Petri Makkonen	..... jäsensihteeri	.....	0
Eeva Kostiainen	..... matkavastaava	.....	1
Leila Lehtinen	..... matkanjärjestäjä	.....	4
Heikki Torkkeli	..... kalustovastaava	.....	4
Miikka Heiskanen	.....	.....	0
Pekka Hämäläinen	.....	.....	4
Juha Laakso	.....	.....	3
Inkeri Moisio	.....	.....	3

Yhdistyksen toiminnantarkastajana oli **Pertti Lehtinen** ja varalla **Kielo Virpasuo**.

## 13. Jäsenmaksu ja taloudellinen tilanne

Yhdistyksen jäsenmaksu oli 24,00 euroa vuodessa, josta Suomen Omakotiliiton osuus oli 17,50 euroa. Yhdistyksen toimintaan jäi näin 6,50 euroa jäsentä kohden.

Tilikausi muodostui voitolliseksi 1 814,23 euroa (1 428,39 vuonna 2017). Jäsenmaksutulot olivat 6 831,50 euroa (6 838,00 €) ja jäsenkirjeisiin saatiin sponsoritukea 1 286,94 euroa (2 698,00 €). Taseen loppusumma oli 13 421,89 euroa (11 652,66 €).

Keravalla 13.3.2019

HALLITUS