

Keravan omakotiyhdistys ry
Kalevankatu 77 b 2
04230 Kerava
Puh. 040-7589831

1(2)

Keravan kaupunki
kaupunkisuunnittelu

Lausuntomme Loitsutie 1 (2384)

Viite: Lausuntopyyntönne Loitsutie 1, asemakaavamuutos (nro 2384)

Asemakaavassa alue on osoitettu asuin-, liike-, toimisto- ja yleisten rakennusten korttelialueeksi (ALY).

Asemakaavaehdotus käytännössä poistaa Häkin piha-alueen. Häkki tarvitsee tilaa ympärilleen. Emme kannata asemakaavaehdotuksessa esitettyä Häkin ja rivitalon yhdistelmää. Tontilla ei ole tilaa kahdelle erityyppiselle toiminnalle, erityisesti pysäköinnin kannalta.

Asemakaavamuutosta ehdotamme siten, että alue osoitetaan pelkästään yleisten rakennusten korttelialueeksi. Kaavan toteuttaminen tapahtuisi siten, että kaupungin toimesta nykyinen Häkki-niminen rakennus peruskorjataan yhteisölliseksi kylätaloksi. Peruskorjauksen jälkeen kaupungin on vastattava talon huollosta. Piha-aluetta kehitetään viihtyisäksi ja toiminnalliseksi puistoalueeksi. Kylätalon kiinteistölle on suunniteltava myös paikoitusalue kylätalotoiminnan tarpeisiin.

Korttelialueen ympäri on rakennettava aita erottamaan se katualueista, jolloin piha-alueesta tulee turvallinen myös pienille lapsille. Turvallisuuden lisäämiseksi alueelle on syytä asentaa valvontakamerat.

Kylätalo edistää kaupunginosan sisäistä yhteisöllisyyttä omakotitalovaltaisella alueella, jossa asukkaat tyypillisesti toimivat lähinnä omilla piha-alueillaan.

Asemakaavamuutosta perustellaan sillä, että *"kaavoittamalla tontille lisää asuin-, liike- ja toimistotilojen rakennusoikeutta ja sitomalla Häkin korjaaminen uuteen rakentamiseen ja toimintaan, voidaan hanke saada taloudellisesti kannattavaksi"*. Asemakaavamuutosta ei pidä ajatella lyhytaikaisena taloudellisesti kannattavana investointina, vaan tontti rakennuksineen tulee nähdä pitkän aikavälin julkisena tulevaisuusinvestointina. Kylätalon lisäksi puistomainen piha-alue on olennainen osa kokonaisuutta, tarjoten monipuolisia mahdollisuuksia yhteisöllisyyden, hyvinvoinnin ja ympäristön kannalta.

- Puistomainen piha tarjoaa joustavan tilan erilaisille ulkoilmatapahtumille ja aktiviteeteille.
- Alue soveltuu kokoontumisille, juhlille ja markkinoille.
- Mahdollistaa liikunta- ja pelitoiminnan, kuten petanque, mölkky ja lasten leikit.
- Viihtyisä ulkotila houkuttelee ihmisiä kokoontumaan ja viettämään aikaa yhdessä.
- Edistää sukupolvien välistä vuorovaikutusta tarjoamalla tilaa kaikenikäisille.

- Toimii luontevana kohtaamispaikkana asukkaille. 2(2)
- Mahdollistaa rauhallisen oleskelun ja rentoutumisen puistomaisella pihalla.
- Parantaa alueen esteettistä arvoa ja lisää asukkaiden viihtyvyyttä
- Hyvin hoidettu puistomainen piha nostaa kylätalon ja koko alueen arvoa.
- Houkuttelee uusia käyttäjiä ja mahdollisesti vuokraajia kylätalon tiloille.
- Vahvistaa kylätalon asemaa paikallisena maamerkinä ja kohtaamispaikkana.

Keravalla 11.3.2025

Leena Harjula-Jalonen
puheenjohtaja

Jyri Järvelä
varapuheenjohtaja