



Keravan Omakotiyhdistys ry

Jäsenkirje 1/2025; 1.3.2025

www.keravanomakoti.fi; www.facebook.com/KeravanOkky

Arvoisat yhdistyksen jäsenet

Toivotan uudet jäsenet lämpimästi tervetulleiksi ja esitän samalla toivomuksen teille liittyä omakotiyhdistyksen aktiiviseksi toimijaksi. Teemme niitä toimia, joita yhdistyksen säännöt meille suovat ja paljon muutakin. Keravan Omakotiyhdistys tekee paikallista edunvalvontatyötä, olemme aktiivisia kaupungin viranhaltijoihin ja tarjoamme rahanarvoisia paikallisia etuja. Toteutamme vierailuja, retkiä ja osallistumme eri tapahtumiin ja yhteistyöhön. Lausumme, kirjoitamme ja osallistamme jäsenistöä parhaalla mahdollisella tavalla resurssien puitteissa.



Toukokuussa pyrimme järjestämään vieraslajitunnistusta ja vieraslajien kitkentää yhdessä paikallisen yhdistyksen kanssa. Teemme kesäretken Kultarantaan, Louhisaareen ja Askaisiin ja mahdollisesti Utön saarelle, riippuen saammeko riittävästi osallistujia.

Leena Harjula-Jalonen, pj.

YHDISTYKSEN TAPAHTUMAT

KUTSU ESITELMÄÄN 9.4.2025 klo 18.00 Keravan lukio, auditorio

Keravan kaupungin kaupunkisuunnittelun kehitysnäkymät omakotiasujan kannalta, pitää Keravan kaupunkisuunnittelujohtaja Ville Alatyppö.

KUTSU – YHDISTYKSEN KEVÄTKOKOUKSEEN 9.4.2025 klo 19.00

Tervetuloa Keravan Omakotiyhdistyksen sääntömääräiseen kevätkokoukseen

Kokous pidetään Keravan lukion auditoriossa, Keskikatu 5.

Sääntömääräisen kevätkokouksen asiat:

- käsitellään hallituksen kertomus edelliseltä toimintavuodelta, edellisen vuoden tilinpäätös sekä tilintarkastuskertomus
- vahvistetaan tilinpäätös ja päätetään vastuuvapauden myöntämisestä hallitukselle ja muille tili- ja vastuuvollisille
- ja tehdään tarvittavat esitykset piirin ja liiton elimiin ja myönnetään kunniajäsenyys yhdistyksen pitkäaikaiselle aktiiville

Leena Harjula-Jalonen valittiin syyskokouksessa 2024 Keravan Omakotiyhdistyksen puheenjohtajaksi kaudelle 2025–2026. Yhdistyksen hallitus järjestäytyessä varapuheenjohtajaksi valittiin **Jyri Järvelä**, kaavatoimikunta rahastonhoitajaksi ja sihteeriksi **Eija Larkio-Putkisto**, kaavatoimikunnan vetäjäksi **Petri Leino**, **Timo Tuhkanen**, kaavatoimikunta (**uusi**), välinevastaavana toimii **Heikki Torkkeli**, retkivastaavana puheenjohtaja ja varajäsenenä **Leif Ekblom** ja **Markku Kemppi**

Uutena toiminnantarkastajana aloitti **Anneli Luusalo** ja **varalla Hannu Virtanen**

Jäsenmaksu on 26,50 €/ 12kk.

Tiedotus 3.6.2025 retkelle lähtijöille!

**Louhisaaren kartano, Askaisten kirkko ja ritari-
puisto, Naantalin kultaranta ja Naantali.**

klo 8.00 Lähtö Keravan asemalta

klo 10.30–11.30 Opastukset, kaksi ryhmää Louhisaaren kartanolinnassa, jonka jälkeen lounas kartanokahvilassa klo 11.30

klo 12.40 Tutustuminen Askaisten kirkkoon ja ritari-
puistoon

klo 14.15–15.45 Naantalin kultaranta ja tunnin opastukset kahdessa ryhmässä

klo 16–17 Tutustuminen Naantalin kaupunkiin oppaan johdolla mahdollisuuksien mukaan Keravan asemalla n.19.15

Opastukset, lounas, sisäänpääsymaksut ja paikallisooppaan palvelut sisältyvät hintaan.

KAVALAUSUNNOT

Asemakaavamuutos, ehdotus 2378 Skogster

Keravan Omakotiyhdistys pitää hyvänä, että Keravalle kaavoitetaan lisää rakennuspaikkoja omakotitaloille, joiden tontti on kiinteistönomistajan oma. Toivomme, että tonttien koko voisi olla suurempi ja asemakaavamääräykset väljempää, kun kaavoitetaan kauas keskusta-alueesta entisille haja-asutusalueille ja maa- ja metsätalousalueille. Näin saavutetaan rakennetun ympäristön monimuotoinen ja juuri omakotiasumista korostava ilme.

Pidämme ongelmallisena, että kahdellatoista erillispientalojen tonteista on neljän tontin yhteiskäyttöiset hallinnon ja tienpidon kannalta vaikeat ajotiet ja kahden tontin yhteen rakennettavat mm. paloturvallisuuden kannalta riskialttiit autotallit. Tämä on vieras ratkaisu omakotitaloille, jossa jokainen hoitaa oman tiensä kunnossapidon ja talousrakennusten rakentamisen rakennusjärjestyksen mukaisin etäisyyksin ja oman aikataulunsa mukaan. Asemakaavaehdotusta tältä osin pidämme sopivana vain asuntoyhtiöille.

Esitämme asemakaavaehdotukseen muutosta siten, että jokaisella tontilla on tonttiliittymä ja vapaus rakentaa talousrakennus rakennusjärjestyksen mukaisesti. Asemakaavaehdotuksessa olevista neljän tontin yhteiskäyttöisistä ajoteistä on luovuttava ja tarpeelliset tieyhteydet on rakennettava ja ylläpidettävä kaupungin toimesta

Mielipidekirjoitukset

Kalliolle kukkulalle rakennan minä majani Keski-Uusimaa lehti 13.1.25

Leena Harjula-Jalosen mielipide Skogsterin kaavailan tiimoilta. Hän kuvaa mielipiteessään asukkaiden ja kuntalaisten reaktioita Skogsterin kaavaan.

Keravan Energian mittareita lainattaviksi

Olemme saaneet Keravan Energialta lainattavaksi mittarit asunnon pintalämpötilojen mittaamiseen ja mittarit laitteiden sähkökulutuksen mittaamiseen. Tiedustella lainattavaksi välinevastaava Heikki Torkkelilta, puh 040 550 0128.

ILMOITATHAN SÄHKÖPOSTIOSOITTEESI

Viestintämme on pääsääntöisesti sähköistä. Liiton jäsenivuilla www.omakotiliitto.fi > jäsenelle > päivitä jäsentietosi tiedot päivittyvät suoraan tietosuojattuun jäsenrekisteriin ja voit tehdä markkinointikiellon.

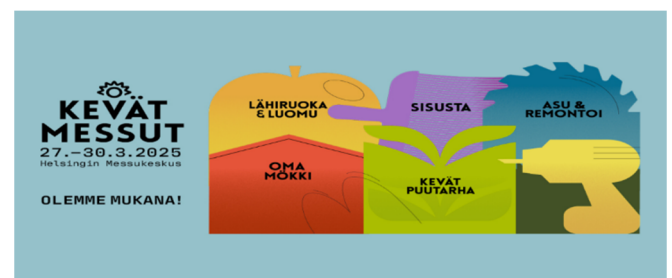
Jäsenkirjeet paperipostina vain niille, joiden sähköpostiosoitteet eivät ole liiton jäsenrekisterissä. Muutokset toimistolle p. 09-6803710 (ark. 9–15).

JÄSENEDET

Suomen Omakotiliiton ja Uudenmaanpiirin etuja löytyy www.omakotiliitto.fi > jäsenelle (> alennukset); kirjautuminen jäsennumerolla. Liitto tarjoaa myös mm. laki- ja energianeuvontaa.

Keravan Omakotiyhdistykselle etuja tarjoavat jäljempänä luetellut yhdistyksen Jäsenetuliikkeet. Vuoden aikana löydät tiedot myös:

<https://www.keravanomakoti.fi/jasenetuliikkeet>.



KEVÄTMESSUILLE 2025 kaksi yhden hinnalla

pidetään Messukeskuksessa Helsingissä 27. - 30.3.2025

Kevätmessut-kokonaisuus pitää sisällään tapahtumat: Kevätpuutarha, Asu & Remontoi, Oma Mökki, Sisusta ja Lähiruoka & luomu sekä Retkelle ja luontoon. Samanaikaisesti järjestettävät Golfmessut täydentävät kokonaisuuden. Omakotiliiton jäsenkortilla tapahtumakokonaisuuteen pääsee 2 yhden hinnalla. Edun saa vain ennakoon verkkokaupasta ostetuista aikuisten normaalihintaisista lipuista.

Edun voi lunastaa Messukeskuksen verkkokaupasta etukoodilla. Kevätmessut

Maanmittausneuvos, diplomi-insinööri

Timo Tuhkanen – hallituksen uusi jäsen

Varsinainen työurani alkoi Maanmittaushallituksessa tietojenkäsittelyn kehittämistehtävissä vuonna 1972, neljä vuotta ennen valmistumistani Teknillisestä korkeakoulusta. Toimin lähes kymmenen vuoden ajan erityis- ja tuntiopettajana Teknillisessä koulussa ja Teknillisessä korkeakoulussa. Sain kansainvälistä kokemusta

YK:n kehitysyritystehtävissä Jamai-kalla ja Liettuassa.

Vuonna 1999 minut valittiin Maanmittauslaitoksen kehittämiskeskuksen johtajaksi, ja toimin tässä tehtävässä lähes viisitoista vuotta. Kehittämiskeskus oli laaja-alainen noin 120 henkilön kehittä-



mis-, tuki-, tuotanto- ja erillistehtävien yksikkö.

Jäin johtajan pestistä eläkkeelle syyskuussa 2023. Toimin vuonna 2019 painetun teoksen ”Kartasta paikkatietoon, Digitalisaation kehitys Maanmittauslaitoksessa ja Merenkulkulaitoksessa 1960–2000” yhtenä kirjoittajana.

Yhdistystoiminta Keravan omakotiyhdistyksen puheenjohtaja Leena Harjula-Jalonen pyysi minua yhdistyksen hallitukseen marraskuussa. Nyt on takana yksi hallituksen kokous ja yksi lausunto asemakaavaehdotuksesta. Odotan innolla, mitä kaikkea kaksivuotinen kausi tuo tullessaan.

Perhe ja naapurusto Meidän perheemme on asunut omakotitalossa Keravan Kalevassa vuodesta 1993 lähtien. Vaimoni kanssa meillä on kaksi jo aikuista lasta ja yksi lapsenlapsi. Nelivuotias poika on aika ajoin pitänyt eläkeläisen kiinni elämänmakuisessa kiireessä viime vuosina. Meillä on hyvät naapurit, autamme vastavuoroisesti toisiamme ja juhlimme yhdessä merkkipäiviä ja pidämme silloin tällöin illanistujaisia.

UTÖN RETKI 16.–17.8.2025

Ryhmän minimikoko 45 hlöä

Matkan hinta on n 300 €/hlö jäsen ei jäsen 350 €

Hinta edellyttää min. 45 lähtijää Hinta sisältää: bussimatkat, merimatkat, menomatkalla aluksella keittolounas + pullakahvit, majoitus aamiaisin (2-4-hengen huoneissa), majakka-opastus, ruokailu hotellilla illalla (pääruoka + jälkiruoka), keittolounas sunnuntaina ennen paluumatkan alkua, pullakahvit aluksella paluumatkalla. Huomioitavaa: näin suurella ryhmäkoolla ei ole saatavilla majoituksen suhteen yhden hengen huoneita, jalkineet ja puukeutuminen sään mukaan. Aluksella on sekä sisä- että ulkotiloja

Tärkeät päivämäärät: koko matkan viimeinen kuluton peruutuspäivä on 15.6.2025 henkilö- ja huonemäärä tulee ilmoittaa 17.7.2025 mennessä, nimilista ja erikoisruokavaliot tulee ilmoittaa 28.7.2025 mennessä.

9.4.2025 mennessä Ilmoittautumiset ja tiedustelut s-posti kerava(at)omakotiliitto.fi, puh: 040-7589 831 Leena Harjula-Jalonen Ilmoittautua voi myös Keravan omakotiyhdistyksen kevätkokouksen 9.4 yhteydessä Keravan lukiolla.

YHDISTYKSEN VUOKRAVÄLINEET

Yhdistys lainaa jäsenilleen työvälineitä pihanhoidon yhteistyössä **Kanniston Kulma Oy:n** kanssa. Säilytys ja vuokraus **Kanniston Teboil-huoltamo** puh. 020 768 9313, Kannistonkatu 1, Kerava. Lainattavana on silppuri, pensasaitasahoja, nurmikkojyry, oksaleikkuri ja -saha sekä ränninpuhdistussarja 6 m jatkovarrella. Työvälineet ja vuokrat (5–10 €/vrk) tarkemmin <https://www.keravan-omakoti.fi/välinevuokraus>.

Yhdistyksen välinevastaava on **Heikki Torkkeli**, p. 040 5500 128, [heikki.torkkeli\[at\]wippies.fi](mailto:heikki.torkkeli[at]wippies.fi)

JÄSENETULIIKKEET

Aliina, Kauppakaari 6, Kerava, 050 448 5513. Normaalihintaisista Marimekko pukineista, sisustus- ja lahjatavaroista omakotiyhdistyksen jäsenille -15 %.

Apuisäntä Oy, p. 040 703 742. Metsätuvankuja 6, Kerava. Korjaus-, huolto-, ja remonttityöt. Kysy tarjous, jäsenille alennus 10 % työn osuudesta.

Exatell Oy, Rantasenkujat 1, Orimattila, puh. 044 974 6648, www.exatell.fi. Kun tilaat antennipäivityksen, saat jäsenetuna Digitan UHF-antennin (LTE700) kaupan päälle. Näin häiritsevät LTE-taajuudet suodatetaan pois antennijärjestelmästä. Antennityöt ovat kotitalousvähennyskelpoisia.

Kattopesu ja -pinnoitus Martiskainen, Pornainen, p. 050 338 6250. Lumenpuhdistukset, katon puhdistukset harjaamalla tai painepesurilla, sammalmyrkytys, kourujen tyhjennys ja pesu sekä kattahuolto. Ekologiset Biocomp-käsittelyaineet. Alennus tarjoushinnasta 10 % omakotiyhdistyksen jäsenille. Tarjouspyyntö www.kattopesumartiskainen.com tai puhelimitse.

Kelloliike T. Soikkeli, 09-2426249, Kauppakaari 8, Kerava. Normaalihintaisista tuotteista alennus 10–25%.

Keravan Lukko Oy, 09-2941919, Seunalantie 14, Kerava. Normaalihintaisista mekaanisista lukitus- ja heloitustuotteista alennus 15 %. Hälytyslaitteet ja sähköiset tuotteet myymälähinnoin tai tarjouksen mukaisesti.

Korson Saneeraus apu Oy Haavikkotie 52, Kerava, p. 0400-463096. Kodin saneeraustyöt, myös luvanvaraiset laatoitus-, sähkö- ja LVI-työt. Keravan Omakotiyhdistyksen jäsenille alennus 10 % työn osuudesta, paitsi LVI-töistä. Tarjouspyyntö [jankoivisto\[at\]outlook.com](mailto:jankoivisto@outlook.com) kautta tai puhelimitse.

K-Rauta Järvenpää, Rajaniitynkatu 1, Järvenpää, 020 7288 500. Jäsenetu on 3–8 prosenttia tuotteesta riippuen. Tarjoushinnasta tai nettohinnoitelluista tuotteista alennusta ei saa. Isoissa projekteissa suositellaan avaamaan henkilökohtainen kanta-asiakkuus Järvenpään K-Rautaan.

Maalausliike Värisuora Oy, Nurmijärvi, puh. 040-0251534, [miska.linnanmaki\[at\]varisuora.com](mailto:miska.linnanmaki@varisuora.com), www.varisuora.com. Puutalojen julkisivumaalaus. Jäsenille 10 % alennus maalaustyön loppusummasta.

Metsätyö Peltomäki, Järvenpää, 040 8380 761. Metsätyö Peltomäki tarjoaa puunkaato- ja pensasaidan

leikkauspalveluita sekä myös muita kiinteistöhuoltoon liittyviä palveluita. Kaikista palveluista 10 % alennus Keravan omakotiyhdistyksen jäsenille.

Nuohoojapojat, 045 612 2774, sähköposti [info\[at\]nuohoojapojat.com](mailto:info[at]nuohoojapojat.com), Vihtijärventie 589, Vihtijärvi. Jäsenetuna 10 % alennus nuohouksen, hormin tarkastuksen ja korjauksen sekä IV-kanavien puhdistuksen listahinnasta. Jos IV-kanaviston puhdistuksen yhteydessä nuohotaan myös savuhormi, maksaa sen nuohous vain 10 €.

Optikko Lintukorpi Oy, Paasikivenkatu 13, Kerava, 09 294 6113. Silmälaseista alennus -20 %. Ei voi yhdistää muihin tarjouksiin. Optikon näöntarkastus veloittamaton.

Putkitekki Oy, Wärtsilänkatu 61, 04440 Järvenpää, 045 665 2772, [niko\(at\)putkitekki-fi](mailto:niko(at)putkitekki-fi), <https://putkitekki.fi> Jäsenetu LVI-huoltotoissa 63 €/h (norm. 71,92), tarvikealennus tukkuhinnasta -25 % Suurimmat työkokonaisuudet tarjousten mukaan.

Sporttikone Oy Tuusula, Moukarikuja 6, Tuusula, p. 045-6771518. Normaalihintaisista tuotteista -5 %, huolto-osista huollon yhteydessä -5 % sekä huoltoon noudot Keravalta ja palautus 30 € suunta (norm. 35€).

Suomen LVI -Rakennushuolto Oy, Valkealankatu 13b, 04430 Järvenpää, 045 1165696, [info\(at\)rakennushuolto.fi](mailto:info(at)rakennushuolto.fi), <https://suomenrakennushuolto.fi/> Täyden palvelun LVI-urakoitsija, myös tarvittavat rakennustekniset työt. Jäsenetu LVI-huoltotoissa 56€/h (norm. 62€), tarvikealennus tukkuhinnasta -25 %. Suuremmat työkokonaisuudet tarjousten mukaan.

Teboil Kerava / Kannistonkulma Oy, 020-7689313, Kannistonkatu 1, Kerava. www.kannistonkulma.fi www.keharent.fi . Normaalihintaiset autotarvikkeet, peräkärryn vuokraus ja autokemikaalit -10 %; autope- sut, voiteluaineet ja nestekaasu - 10 %. Auton huollon ja korjausten yhteydessä voiteluaineet ja tarvikkeet -10 %. Kevyen polttoöljyn tilaus Keravan Teboililta tai puh. 0800 183300 tilauskoodilla 254047 jäsenhintaan.

Tyykipuoti, Kauppakaari 13, Kerava, 050 434 8010. Yli 10 euron normaalihintaisista kangasostoksista 10 % alennus jäsenille.

Sähköasennus TähtiProjektit Oy, Jäspilänkatu 28, Kerava, p. 050 910 0699. E-mail mirko.wright@tahti-projektit.fi Sähköasennusten yhteydessä tarvikealennus -15 %. www.tahtiProjektit.fi