

Keravan kaupunki
kaupunkikehityspalvelut
PL 123, 04201 KERAVA

Lausunto 1/2025

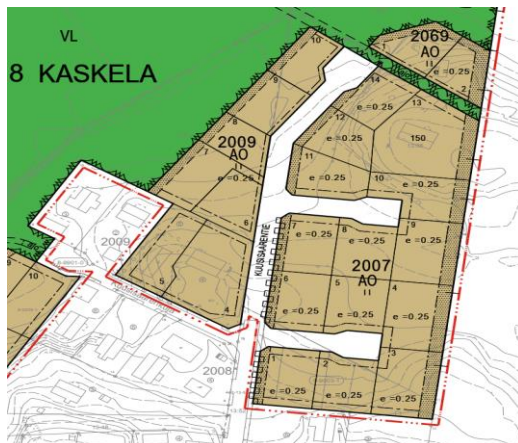
Asemakaavamuutos, ehdotus 2378 Skogster

Keravan Omakotiyhdistys pitää hyvänä, että Keravalle kaavoitetaan lisää rakennuspaikkoja omakotitaloille, joiden tontti on kiinteistönomistajan oma. Toivomme, että tonttien koko voisi olla suurempi ja asemakaavamääräykset väljempiä, kun kaavoitetaan kauas keskusta-alueesta entisille haja-asutusalueille ja maa- ja metsätalousalueille. Näin saavutetaan rakennetun ympäristön monimuotoinen ja juuri omakotiasumista korostava ilme.

Pidämme ongelmallisena, että kahdellatoista erillispientalojen tonteista on neljän tontin yhteiskäyttöiset hallinnon ja tienpidon kannalta vaikeat ajotiet ja kahden tontin yhteen rakennettavat mm. paloturvallisuuden kannalta riskialttiit autotallit. Tämä on vieras ratkaisu omakotitaloille, jossa jokainen hoitaa oman tiensä kunnossapidon ja talousrakennusten rakentamisen rakennusjärjestyksen mukaisin etäisyyksin ja oman aikataulunsa mukaan. Asemakaavaehdotusta tältä osin pidämme sopivana vain asuntoyhtiöille.

Esitämme asemakaavaehdotukseen muutosta siten, että jokaisella tontilla on tonttiliittymä ja vapaus rakentaa talousrakennus rakennusjärjestyksen mukaisesti. Asemakaavaehdotuksessa olevista neljän tontin yhteiskäyttöisistä ajoteistä on luovuttava ja tarpeelliset tieyhteydet on rakennettava ja ylläpidettävä kaupungin toimesta.

Luonnosvaiheen vaihtoehdon 2 mukainen kaavaratkaisu on merkittävästi toteutuskelpoisempi.



Ehdotamme lisäksi, että kaava-alueen korttelin 2007 kolmen eteläreunan tontin poistamista metsäiseltä alueelta, jotta vanhan ja uuden rakennuskannan välille jäisi alueen viihtyisyyttä parantava suoja-alue.

Toteamme myönteisinä asioina asemakaavaehdotuksessa mm. seuraavat asiat:
Asemakaava-alue liitetään jo olemassa olevaan yhdyskuntatekniseen verkostoon.
Olemassa oleva Kuusisaarentie on rakenteeltaan ja välityskyvyltään riittävä.

Keravalla 29.1.2025

Keravan Omakotiyhdistyksen puolesta,

Leena Harjula-Jalonen
puheenjohtaja

Jyri Järvelä
varapuheenjohtaja