



TOIMINTAKERTOMUS vuodelta 2024

KERAVAN OMAKOTIYHDISTYS RY

Kalevankatu 77 b 2, 04230 Kerava

www.keravanomakoti.fi

1. Toimintaympäristö

Yhteiskunnallisten päätösten myötä omakotiasujien toimintaedellytyksiä alennettiin

huomattavasti, sillä maan hallitus päätti alentaa kotitalousvähennyksen määrää, joka vaikuttaa tulevaisuudessa remontista haaveileville kansalaisille.

2. Sisällysluettelo

1. Toimintaympäristö.....	2
2. Sisällysluettelo.....	2
3. Jäsenistö.....	3
4. Tiedotustoiminta ja yhdistyksen näkyvyys.....	3
5. Yhdistyksen sääntömääräiset vuosikokoukset.....	3
6. Jäsenten tietojen ja taitojen kartuttaminen.....	4
7. Kulttuuritoiminta ja matkat	4
8. Muut jäsentapahtumat	44
9. Kaupunkisuunnittelu ja annetut lausunnot	5
9. Kaavalausunnot Keravan kaupungille	5
10. Aloitteet	7
11. Yhdistyksen sääntöjen uudistaminen	7
12. Jäsenedut.....	7
12.1 Omakotiliiton jäsenedut.....	7
12.2. Yhdistyksen jäsenetuliikkeit	7
12.3. Välinevuokraus.....	7
13. Tarvikevarasto	8
14. Edustukset ja järjestökoulutus	8
15. Hallitus ja muut toimihenkilöt.....	8
16. Jäsenmaksu ja taloudellinen tilanne	9

3. Jäsenistö

Keravan Omakotiyhdistys on Suomen Omakotiliiton jäsenyhdistys. Tiivistetysti yhdistyksemme tarkoituksena on valvoa pienkiinteistöjen omistajien ja haltijoiden oikeudellisia, taloudellisia ja yhteiskunnallisia etuja ja edistää pientalovaltaista asumismuotoa ja asumisviihtyvyyttä ja elinympäristön laatua. Toimintaa ohjaavat yhdistyksen säännöt.

Jäsenrekisterin ylläpito oli valtuutettu Suomen Omakotiliitolle. Toimintavuoden 2024 lopussa liiton ylläpitämässä yhdistyksen jäsenrekisterissä oli 1028 (v 2023; 1 054) jäsentä, uusia jäseniä hankimme 33 ja eronneita oli 63.

4. Tiedotustoiminta ja yhdistyksen näkyvyys

Yhdistyksen hallitus lähetti vuoden aikana 3 jäsenkirjettä. Jäsenkirjeet lähetettiin ensisijaisesti sähköisesti jäsenen ilmoittamaan sähköpostiosoitteeseen. Sähköinen jäsenkirje tavoitti 80 prosenttia jäsenistä, paperiset 20 prosenttia. Paperiset jäsenkirjeet monistettiin ja personoitiin osoitetiedoilla Savion kirjapainossa ja toimitettiin sieltä postitettavaksi.

Yhdistyksen tapahtumista tiedotettiin yhdistyksen verkkosivuilla ja facebook-sivuilla (<https://www.facebook.com/KeravanOky/>) oli vuoden 2024 lopussa 179 seuraajaa ja 163 tykkäystä.

Keski-Uusimaa-lehden useassa artikkelissa yhdistys ja/tai sen toimihenkilöt olivat esillä:

- **Leena Harjula-Jalosen** kolumni: Itsenäisyys on vaivalla saatu, Keski-Uusimaa lehti 3.12.2024
 - **Leena Harjula-Jalonen** mielipide: Turvallisuus, tasa-arvo ja vastuullisuus mukaan katujen talvikunnossapitoon Keravalla Keski-Uusimaa lehti 30.1.2024
- Keravanjokilaakso: Yhdistyksen mielipidekirjoitus Keski-Uusimaa lehti

5. Yhdistyksen sääntömääräiset vuosikokoukset

Yhdistyksen kevätkokous pidettiin torstaina 19.3.2024 Sompion koulun Tiilisalissa, Aleksis Kiven tie 18, Kerava. Kokoukseen osallistui 19 henkilöä. Varsinaisessa kevätkokouksessa käsiteltiin sääntöjen mukaiset asiat. Vuoden 2024 puheenjohtaja Leena Harjula-Jalonen esitteli vuoden 2023 toimintakertomuksen, joka hyväksyttiin. Taloudenhoitaja **Aila Lehtinen** esitteli vuodelta 2023 laaditun tilinpäätöksen. Yhdistyksen toiminnantarkastaja **Kielo Virpasuo** esitteli lausuntonsa. Tilinpäätös vahvistettiin. Tili- ja vastuuvapaus myönnettiin hallitukselle ja muille vastuuvollisille, yhdistyksen puheenjohtaja **Leena Harjula-Jalosen** toimiessa kokouksen puheenjohtajana.

Yhdistyksen pitkäaikainen puheenjohtaja **Harri Hänninen** nimettiin kunniapuheenjohtajaksi ja hänelle ojennettiin kunniakirja ja ruusut monien kiitosten saattelemana.

Yhdistyksen syyskokous pidettiin keskiviikkona 12.11.2024 Sompion koulun Tiilisalissa, Aleksis Kiven tie 18, Kerava. Kokoukseen osallistui 16 henkilöä. Syyskokouksesitelmä kts. kohta 6. Varsinaisessa syyskokouksessa hyväksyttiin esityksen mukaisesti talousarvio ja toimintasuunnitelma vuodelle 2025. Jäsenmaksuksi vuodelle 2025 päätettiin 26,50 euroa, mikä on sama kuin vuonna 2024.

Yhdistyksen puheenjohtajaksi vuodelle 2025 - 2026 valittiin **Leena Harjula-Jalonen**. Hallituksen varsinaisten jäsenten lukumääräksi vuodelle 2025 päätettiin pj + 5 muuta jäsentä, varajäseniksi 2. Hallitukseen vuosille 2025 valittuina jatkavat: **Petri Leino, Heikki Torkkeli, Eija Lakio-Putkisto, Jyri Järvelä**. Hallitukseen vuodelle 2025 uutena valittiin **Timo Tuhkanen**.

Varajäseniksi valittiin Leif Ekblom ja Markku Kemppi. Vuodelle 2025 toiminnantarkastajaksi valittiin **Anneli Luusalo ja varalle Hannu Virtanen**.

6. Jäsenten tietojen ja taitojen kartuttaminen

Kevätkokoussitelmänä (19.3.2024) Keravan kaupunki, rakennusvalvonta johtava rakennustarkastaja **Timo Vatanen** esitteli uutta rakennusjärjestysluonnosta ja uudistuvaa rakennuslakia.

Syyskokoussitelmänä (12.11.2024) Kodin lämmitysjärjestelmät ja kodin älyteknologia. Aiheesta alusti kestävän kaupunkikehityksen ryhmäpäällikkö FM **Anna-Maria Rauhala** Ramboll Finlandista. Yleisö esitti paljon kysymyksiä ja muutenkin käytiin aiheesta vilkasta keskustelua.

7. Kulttuuritoiminta ja matkat

Teatteri 4.5.2024 Emma Lahden kaupunginteatteri

Sherwoodin mies elokuvakonsertti, 7.11.2024 Keravan Kauda sali.

Suunniteltu kesäretki Kotkaan ja Tammioon ei toteutunut vähäisen osallistujamäärän vuoksi.

8. Muut tapahtumat

Kevätmessut 2024 pidettiin Messukeskuksessa Helsingissä. Kevätmessut koostuvat Asu & Remontoi, Kevätpuutarha, Sisusta, Oma Mökki ja Lähiruoka & luomu- tapahtumista. Omakotiliiton jäsenkortilla pääsimme kaksi henkilöä yhden hinnalla.

URF – Uuden rakentamisen festivaali.

Leena Harjula-Jalonen ja Merja Laitinen osallistuivat Suomen omakotiliiton järjestämään URF-tapahtumaan toimimalla liiton messuosastolla esittelijöinä.

Puheenjohtaja **Leena Harjula-Jalonen** osallistui **URF –tapahtumassa Keravanjoki** paneeliin, jossa hän painotti Keravanjoen kunnostamista yhteistyöllä Keravanjoen varrella sijaitsevien kuntien kanssa. Hän painotti, että Keravanjoki -hanke tarvitsee, tutkimusta, yhteistyötä, yhteistyökumppaneita, rahaa ja tiedottamista. Lisäksi kaikkien kiinnostuneiden tahojen kanssa tulee tehdä yhteistyötä - kansalaiset mukaan yhteistyöhön. Harjula-Jalonen painotti myös sitä, että Tuusulajärveä on kunnostettu, mutta milloin on Keravanjoen vuoro? Helsingin ja Vantaanjoen vesiensuojeluyhdistys ry otti tilaisuudessa kopin ja on tehnyt hankehakemuksen Keravanjoen kunnostamiseen syksyllä 2024.

Kerava 100 vuotta juhluvuosi – Minun omakotini -kirjoituskilpailu

Yhdistys avasi keväällä kirjoituskilpailun Minun omakotini. Yhdistyksen jäsen, keravalainen **Martti Hyrylä** palkittiin paikkaan, aikaan ja historialliseen kuvaukseen sopivan kirjoituksensa ansiosta. Puheenjohtaja luovutti hänelle lahjakortin yhdistyksen syyskokouksen yhteydessä.

9. Kaupunkisuunnittelu ja annetut lausunnot

9.1 Kaavalausunnot Keravan kaupungille

Yhdistys antoi toimintavuonna 6 kaavalausuntoa.

Asemansillan, asemakaavamuutos, OAS ja ehdotusvaiheessa (2399) Yhdistys katsoi, ettei kaavamuutokseen ole huomauttamista. Sen sijaan esitimme, että byrokratian vähentämiseksi vähäiset rakentamistehokkuuden lisäykset voisi jatkossa pitää kaavoitusprosessin ulkopuolella ja hoitaa ne poikkeus- ja rakentamislupamenettelyn kautta.

Eteläisen Jokilaakson asemakaava (2400)

Eteläisen Jokilaakson osayleiskaava (OYK 7)

Totesimme, että Keravaa on luonnehdittu viherkaupungiksi, mutta halutaanko se pitää edelleen tavoitteena. Keravan kaupungin ilmettä ovat alkaneet kuvastaa logistiikkakeskukset, varastohallit, konttiseinät ja arkkitehtuuriltaan heikot asuinrakennushankkeetkin. Kerava on radanvarsikaupunki, jolla on tyypilliset tiheän väestörakenteen ongelmat turvallisuuden ja viihtyvyyden suhteen.

Laadun sijaan pelkkään kasvuun tähtäävässä kehittämisessä alkavat logistiikkaan liittyvät ongelmat rasittaa kaupunkikuvaa. Keravan kaupungin nykyisellä kaavoituksella on jatkuva tarve ohentaa kuntalaisten viihtyvyyteen liittyviä asioita. Kiistely metsien ja puistojen osalta on ollut repivää ja kohdalokasta. Kivisillan alueen pellot jo menetettiin.

Keravanjoki on käytännössä ainoa luonnonvesistö kaupungin alueella. Sen arvo maisemassa ja virkistykselle on ensisijainen. Viime vuosina nämä arvot ovat saaneet väistyä rakentamisen tieltä. Suunnitteilla olevan datakeskuksen sijoittaminen Keravan jokilaaksoon hävittää maisemallisia arvoja ja yksipuolistaa sitä. Keravan omakotiyhdistys pitääkin tärkeänä, että ympäristövaikutusten arvioinnissa selvitetään ensisijaisesti rakentamisen maisemallisiin arvoihin kohdistuvat vaikutukset, jolloin kaikilla osapuolilla on tiedot, joihin vedota ja perustaa kannanottonsa jatkossa.

Keravalla on arvokkaita kallioisia pienialaisia lähes luonnontilaisia metsäalueita. Talousmetsää Keravalla ei käytännössä ole. Silti datakeskushankkeen myötä menetettäisiin 12 hehtaaria kalliomet-sää, joka toimii tärkeänä suoja-alueena moottoritien ja Keravanjokilaakson välissä. Mihin tämän menetys ennallistetaan, kun ei ole alueita, mihin sen toteuttaa.

On huomioitava maakuntakaavan alueen etelä-pohjoissuuntainen viheryhteys ja yleiskaavan länsi-suuntainen viheryhteys. Erityisesti kaava-alueen toteutuminen aiheuttaa pysyvän haitan Jokivarren omakotiasutukselle ja alueen eteläpuolisen ratsutilan toiminnalle.

Vaadimme, että kaupunkia kehitetään kestävä kehityksen ehdoilla, joka huomioi asukkaiden elinolosuhteet, miljööt, virkistyshankkeet sekä luonnon monimuotoisuuden. Keravan kaakkoiskulman metsäalueet ovat Keravan keuhkot ja ne on myös jatkossa pidettävä metsäpeitteisinä ja teollisuus- ja logistiikkarakentamisesta vapaana.

Datakeskus tulisi sijoittaa jo olemassa olevalle logistiikka-/teollisuusalueelle tai kallioluolastoon, kuten tehtiin Hätäkeskushankkeessa. Siinä ratkaisussa datakeskuksen suojaaminen kriisitilanteissa voitaisiin varmistaa ja saada lisäksi väestönsuojareserviä.

Keravan rakennusjärjestysluonnos ja ehdotus

Yhdistyksen kaavatoimikunta antoi lausuntonsa sekä luonnokseen että ehdotukseen.

Lausunnoissa todettiin uuden 1.1.2025 voimaan tulevan rakentamislain asettavan vaatimuksia Suomen kuntien rakennusjärjestyksille, joiden tulisi painottua paikkakuntakohtaisten erityistarpeiden huomioimiseen. Valitettavasti Keravan rakennusjärjestysluonnos- ja ehdotus sisälsi runsaasti yksityiskohtaisia määräyksiä kaventaen omakotiasukkaan vapautta määrätä omasta kiinteistöstään.

Katsoimme, että omakotiasukkaan tulee mm. voida myös jatkossa vapaasti ja ilman viranomaislupia:

- varastoida polttopuuta piha-alueellaan koko lämmityskautta varten palomääräykset huomioiden
- sijoittaa tontilleen puutarhakompostoreita ja avoimia lehti- ja risukomposteja lähelle rajaa
- sijoittaa ilmalämpöpumpun ulkoyksikkö teknisesti ja taloudellisesti
- tarkoituksenmukaisimpaan paikkaan
- sijoittaa tontilleen puulämmitteinen kylpytalo palomääräysten mukaisesti
- suojata omaisuuttaan kevytrakenteisella suojateltalla

Luonnosvaiheessa kaupunki ei ollut halukas huomioimaan yhtäkään ehdotustamme.

Vesikonkuja 2, OAS ja Ehdotus 8.4.2024

Lausuntomme oli puoltava ja siinä toistettiin toive jättää tällaiset pienet rakennustehokkuuden lisäykset pois kaavoitusmenettelystä.

Loitsutie 1 Kerava, asemakaavaluonnos

Yhdistys totesi seuraavaa, nuorisotalo Häkki on säilytettävä, kuten olemme aikaisemminkin lausuneet! Häkillä on yhteisöllinen historia ja rakennuksen se edustaa keravalaisista 80 – luvun kaupunkiarkkitehtuuria. Häkki on pohjaratkaisultaan muuntokelpoinen, käyttötaloudeltaan normaali ja taipuu monenlaiseen yhteisölliseen toimintaan. Lisäksi Häkillä on sosiaalinen kestävä kehityksen aspekti. Häkki ja sen alue edustaa vain pientä osaa kaupungin asuntopolitiikassa, puhumattakaan kerratuontoisista myyntituloista. Lisäksi Häkin purkaminen olisi ekologisesti kestävä ratkaisu. Nyt esillä oleva kaavaratkaisu toteaa perusteluissaan Häkin säilyttämistä, mutta varsinaiset kaavamääräykset tukevat Häkin purkamista. Luonnoksessa esitetty autopaikkajako ei ole mielestämme realistinen toteuttaa. Lisäksi ihmettelyä herättää, miksi Häkin ympärillä olevaa rakennusalaä tarkoitettava pistekatkoviiva seuraa orjallisesti rakennuksen pyöreitä muotoja. Keravan kaupunki osallistuu kuntalaisia kaavaprosessin eri vaiheissa ja järjestää tiedotustilaisuuksia ja kuulemisia, mutta virkistyönä tehdyt kaava-asiakirjat eivät kaikilta osin ole johdonmukaisia ja selkokielisiä. Nyt lausunnolla oleva Loitsutie 1 kaavaluonnos on juuri sellainen.

Kaavatoimikunnan vetäjänä on toiminut hallituksen jäsen Petri Leino

P. 040 587 7799

10. Stipendit

Keravan omakotiyhdistys jakoi tällä kertaa neljä stipendiä, arvoltaan 200€

Stipendit sai Keravan Kalevan koulun kolmen kuudennen luokan opiskelijaa ja Virrenkulman luontoeskari. Taloudenhoitaja Aila Lehtinen hoiti stipendien maksatuksen kaupungille, josta ne ohjattiin kouluille.

11. Yhdistyksen uudet säännöt

Uudistetut säännöt otettiin käyttöön 2024, joten syyskokous toimitettiin uusien sääntöjen määräämällä tavalla.

12. Jäsenedut

12.1 Omakotiliiton jäsenedut

Jäsenmaksuun sisältyi jäsenkortti, jolla sai valtakunnalliset Omakotiliiton, alueelliset Uudenmaan piirin ja paikalliset yhdistyksen jäsenedut. Jäsenmaksuun sisältyi neljä kertaa vuodessa ilmestyvä Omakotilehti sekä maksuttomat laki-, energia-, rakennus- ja puutarhaneuvonta. Liiton valtakunnalliset jäsenedut kattavat monia alueita ja niistä ilmoitettiin jäsenmaksukirjeen yhteydessä, Omakotilehdessä ja liiton verkkosivuilla, joihin yhdistyksen sivuilla oli linkit.

12.2. Yhdistyksen jäsenetuliikkeet

Yhdistyksen jäsenetuliikkeinä olivat toimintavuonna 2023 Aliina Oy, Apuisäntä Oy, Exatell Oy, Kattopesu ja -pinnoitus Martiskainen, Kelloliike T. Soikkeli, Keravan Lukko Oy, Korson Saneeraus apu Oy, K-Rauta Järvenpää, Maalausliike Värisuora Oy, Metsätyö Peltomäki, Nuohoojapojat Oy, Optikko Lintukorpi Oy (31.7.2024 saakka) RTV Kerava, Sporttikone Oy Tuusula, Tyykipuoti ja Sähköasennus Tähtiprojektit Oy sekä Teboil Kerava / Kannistonkulma Oy. Näistä Kannistonkulma Oy toimii Teboil Keravan tiloissa ja kevyt polttoöljy on tilattavissa Keravan Teboililta. Uutena jäsenetuliikkeenä aloitti 2024 Putkitekki Oy

12.3. Välinevuokraus

Yhdistyksen vuokravälineinä oli toimintavuonna vuokrattavissa sähkökäyttöiset AL-KO LH 2800 oksasilppuri + 10 m johto, pensasaitasahat Makita (52 cm terä) ja Ryobi (55 cm terä). Lisäksi vuokrattavana olivat vesitäydyttöinen 11/48 kg nurmikkojyry sekä 2 kpl Fiskars Quick Fit oksaleikkuri, -saha ja räystäspuhdistinsarja jatkovarrella (4 m). Lehtipuhallin Stihl BGA 57 kahdella AK20 akulla ja laturilla AL101 oli vuokrattavissa alkuvuodesta, mutta siirrettiin varastolle akkuvikojen vuoksi.

Yhdistyksen pihanhoidon työvälineitä koskeva sopimus on tehty Kannistonkulma Oy:n kanssa, jolle maksettiin myös tilavuokraa vuokravälineiden säilyttämisestä Kanniston Teboil-huoltamolla. Korvaus vuokrauspalvelun hoitamisesta ja tilasta oli 50,00 euroa/ vuosi ja 10 % vuoden vuokratuloista. Vuokravälineitä ei ole vakuutettu. Kaikilla välineillä on verkkosivuilla kuvaus ja käyttöohje. Kalustonhoitajana toimi **Heikki Torkkeli**.

Eniten vuokrauksia kertyi Makitan pensasleikkurille 21 kertaa. Sen sijaan Ryobin pensasaitasahan vuokraus oli 5 kertaa. Muiden välineiden vuokrausmäärät olivat suunnilleen samoja kuin aikaisemminkin. Oksasilppuria vuokrattiin 15 vuokra kertaa, nurmikkojyryä 7 kertaa, jatkovarrellista oksaleikkuri/räystäspuhdistimia 9 kertaa.

Erikseen lainattavissa oli myös Keravan Energialta saadut mittarit asunnon pintalämpötilojen mittaamiseen ja mittarit laitteiden sähkökulutuksen mittaamiseen.

Vuokravälineistä kertyi tuloja toimintavuonna 335 euroa. Korjaus- ja hankintakuluja oli 145,40 euroa (00,00 €). Kannistonkulma Oy:lle välineiden säilytyksestä ja välityspalvelusta 95,00 euroa (97,00 €). Vuokravälineistä kertyi näin ylijäämää 207,60 euroa (373,00 €).

13. Tarvikevarasto

Yhdistyksen papereita, tarvikkeita (mm. toritelttä, esittelypöytä, esitteet, jäsenhankintamateriaali ja -lahjat, jne) sekä vuokravälineiden talvisäilytystä varten jatkettiin Cityvaraston (Ahjo, Kerava) 1,5 neliömetrin varaston vuokrausta. Varaston kulkuoikeudet toimivat puhelinoitolla taloudenhoitaja **Aila Lehtisen** puhelimella.

14. Edustukset ja järjestökoulutus

Kevään OKL - Uudenmaan piirikokoukseen osallistuivat Aila Lehtinen, Merja Laitinen, Risto Kostia, Eija Larkio-Putkisto, Leena Harjula-Jalonen ja Seppo Sointio

OKL:n liittokokoukseen osallistuivat Aila Lehtinen, Kielo Virpasuo, Eija Larkio-Putkisto, Seppo Sointio, Merja Laitinen ja Leena Harjula-Jalonen. Liittokokous pidettiin 23.-23.11.2024 Joensuussa, hotellissa Kimmeliissä.

Leena Harjula-Jalonen on toiminut Uudenmaan Piirin hallituksen jäsenenä vuodesta 2023 ja hänet nimitettiin piirihallituksen puheenjohtajaksi kaudelle 2024-2025 ja erosi tehtävästä 26.11.2024 Hänet on nimitetty Suomen Omakotiliiton Omakotilehden toimitusneuvostoon 2023-2024. Hänet valittiin liittokokouksessa liittovaltuuston varajäseneksi.

Eija Larkio-Putkisto valittiin Omakotiliiton liittokokouksessa piirin ehdotuksesta Omakotiliiton liittovaltuuston jäseneksi ja varalle Leif Ekholm

Liittokokouksessa hyväksyttiin muun muassa uudet säännöt ja jäsenmaksua korotettiin 2 euroa.

15. Hallitus ja muut toimihenkilöt

Hallitus kokoontui kalenterivuoden aikana 6 kertaa. Kokouspaikkana toimi Keravan lukio, luokka 1.15.

Hallituksen kokoonpano, jäsenten erityistehtävät ja osallistuminen hallituksen kokouksiin:

Leena Harjula-Jalonen....puheenjohtaja, retket.....	6
Risto Kostiavarapuheenjohtaja, kaavatoimikunta.....	4
Eija Larkio-Putkistomatkavastaava,.....	6
Aila Lehtinentaloudenhoitaja.....	5
Heikki Torkkelikalustovastaava	3
Petri Leinokaavatoimikunnan pj.....	5
Jyri Järveläkaavatoimikunta.....	5
Leif Ekblom.....sihteeri 26.2.2024 saakka	4
Anssi Ennevaarajäsen kaavatoimikunta.....	1

Säännöt ovat uudistettu ja tulivat voimaan 1.1.2024.

Yhdistyksen toiminnantarkastajana oli **Kielo Virpasuo ja** varatoiminnantarkastaja **Anneli Luusalo**

16. Jäsenmaksu ja taloudellinen tilanne

Yhdistyksen jäsenmaksu oli 26,50 euroa vuodessa, josta Suomen Omakotiliiton osuus oli 20,00 euroa. Yhdistyksen toimintaan jäi näin 6,50 euroa jäsentä kohden.

Tilikausi muodostui ylijäämäiseksi euroa. Jäsenmaksutulot olivat 6743,00 euroa, jäsenkirjeisiin saatiin 250,00 euroa. Taseen loppusumma oli 17700,75 euroa.

Keravalla __._ 2024

HALLITUS